



Handläggare: Lennart ter Laag
Fastighetsförvaltningen
Tekniska enheten
Tel: 508 269 26
lennart.terlaag@gfk.stockholm.se

2002-05-22

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Nybyggnad av barnstuga, Fågelholmen 7, Skärholmen. Genomförandebeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner att fastighetsförvaltningen på uppdrag av Skärholmens stadsdelsnämnd genomför nybyggnad av 4-avd barnstuga på fastigheten Fågelholmen 7 i Skärholmen för en total kostnad om 25 mkr. Nybyggnationen utförs under förutsättning av stadsdelsnämndens beslut om förhyrning och att detaljplaneändringen vinner laga kraft.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Fastighetsförvaltningen har på uppdrag av Skärholmens stadsdelsförvaltning och i enlighet med gatu- och fastighetsnämndens inriktningsbeslut projekterat och påbörjat upphandling av en ny barnstuga som ersättning för en nedbrunnen barnstuga.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Barnstugan på fastigheten Klubbholmen 3 i Skärholmen totalförstördes vid en anlagd brand sommaren 2000. Som ersättning har Skärholmens stads-

delsnämnd beslutat uppföra en ny, dubbelt så stor barnstuga på fyra avdelningar inom Brantenområdet, ett kort stycke därifrån. Den nya placeringen är på parkmark, varför genomförandet kräver ändring av gällande detaljplan. Som ett led i denna process beslutade gatu- och fastighetsnämnden 2002-02-19 att ställa sig positiv till förslaget, och som svar på planremissen från stadsbyggnadskontoret angående detaljplaneändringen, åberopa tjänsteutlåtande 2002-01-24 från region ytterstad. Ny detaljplan väntas vinna laga kraft i juni 2002.

I inriktningsbeslut från 2002-03-19 godkände gatu- och fastighetsnämnden att fastighetsförvaltningen på Skärholmens stadsdelsförvaltnings uppdrag projekterar och förbereder upphandling av den nya barnstugan. Utifrån detta beslut har projektering genomförts och upphandling påbörjats.

Samråd

Projekteringen har genomförts i samråd med företrädare för Skärholmens stadsdelsförvaltning.

Konsekvenser

-ekonomiska

Den totala kostnaden har beräknats till 25 mkr. Investeringen kommer att belasta investeringsbudgeten för 2002 med 8 mkr och 2003 med 17 mkr, vilket innebär en förskjutning av investeringen med 11 mkr från år 2002 till 2003. Avskrivningstiden föreslås bli 33 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor. En förutsättning för projektets genomförande är att ekonomiutskottet godkänner kostnaden samt att avtal om framtida förhyrning tecknas med Skärholmens stadsdelsförvaltning.

-miljö

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-måluppfyllelse

Att skapa en god miljö för barn och personal med beaktande av ekonomiska förutsättningar. Därutöver tillkommer ytterligare två avdelningar för barnomsorg inom stadsdelen.

Kontorets förslag

Nämnden föreslås besluta att fastighetsförvaltningen upphandlar och genomför byggandet av barnstugan på uppdrag av Skärholmens stadsdelsnämnd.

SLUT