



Handläggare: Ann Sundin  
Fastighetsförvaltningen  
AO Egendom  
Tel: 508 261 63  
ann.sundin@gfk.stockholm.se

2002-07-16

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Försäljning av fastigheten Hammersta 6:14 i Nynäshamns kommun**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna avtal om försäljning av fastigheten Hammersta 6:14 (Mellanbacken) i Nynäshamns kommun.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

#### **SAMMANFATTNING**

År 1965 förvärvade staden bl a egendomen Häringe, där den för försäljning nu aktuella fritidsfastigheten Hammersta 6:14 (Mellanbacken) i Nynäshamns kommun är belägen. Fastigheten omfattar 1520 kvm mark, ett bostadshus i ett plan utan källare, en källarstuga samt TC. Bostadshuset, som byggdes i början av 1900-talet, innehåller ett rum, kök och en liten förstuga med en yta på ca 30 kvm. El finns men VA saknas. Visst eftersatt underhåll föreligger.

Sedan kontoret genom mäklare under maj 2002 utannonserat fastigheten Hammersta 6:14 har köpekontrakt med sedvanliga villkor upprättats med Tiina Kinnunen. Enligt detta säljer staden fastigheten för en köpeskillning om 560 000 kronor. Köpeskillningen är godtagbar med hänsyn till värderingen. Bokfört värde uppgår till 172 822 kronor.

---

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2002-08-20\Tjut\37.doc

Bilaga 1: Översiktskarta, skala 1:200 000

Bilaga 2: Karta över fastigheten Hammersta 6:14, skala 1:10 000

Bilaga 3: Köpekontrakt och överenskommelse

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

År 1965 förvärvade staden egendomarna Häringe och Hemfosa samt del av egendomen Ekeby, bestående av ett stort antal skogs- och jordbruksfastigheter inom nuvarande Nynäshamns och Haninge kommuner. I köpet ingick bl a den 1520 kvm stora fastigheten Hammersta 6:14, belägen ca 30 km söder om Stockholm i Nynäshamns kommun, nära gränsen mot Haninge. På fastigheten ligger torpet Mellanbacken, som länge har varit uthyrt som fritidsbostad, men nyligen är tomställt.

### Beskrivning av torpet Mellanbacken

Torpet Mellanbacken på fastigheten Hammersta 6:14 är beläget invid Nynäsvägen, delvis omgivet av skog och med vacker utsikt över Landfjärden. Den avstyckade fastigheten omfattar 1520 kvm mark, ett bostadshus i ett plan utan källare, en källarstuga (ca 30 kvm) samt ett TC.

Det timrade bostadshuset, som byggdes i början av 1900-talet, har en bruksarea på ca 30 kvm och innehåller ett rum och kök samt en liten förstuga. El finns men vatten och avlopp saknas. Visst eftersatt underhåll föreligger. Basvärdet (AFT-96) beräknas uppgå till 208 000 kronor. Bokfört värde för tomten och de aktuella byggnaderna uppgår till 172 822 kronor.

### Försäljningsarbetet

Gatu- och fastighetskontoret har genom anlitan av en ramupphandlad mäklarfirma, MäklarTjänst, under maj månad 2002 bjudit ut torpet Mellanbacken till försäljning. Annonsering har skett i såväl rikspress som på internet. Intresset från allmänheten var stort och ett 20-tal intresseanmälningar lämnades in. Mäklarfirman har sedan enligt vedertagen praxis förhandlat med intressenterna, varvid slutligen ett högsta bud erhållits. Efter sedvanlig utvärdering har kontoret upprättat bilagda köpekontrakt och överenskommelse, som godkänts av köparen Tiina Kinnunen.

### Kontorets synpunkter och förslag

Köparen har i köpekontraktet medgivits rätt att från dagen för köpekontraktets tecknande och till dess tillträde sker nyttja fastigheten under vissa villkor. Med anledning härav har särskild överenskommelse träffats.

Enligt köpekontraktet, som innehåller sedvanliga villkor, säljer Stockholms kommun fastigheten Hammersta 6:14 med befintlig bebyggelse för en köpeskillning om 560 000 kronor. Köpeskillningen är godtagbar med hänsyn till den värdering som godkänts av gatu- och fastighetskontorets expertråd för fastighetsfrågor. Kontoret föreslår att ovan nämnda avtal om försäljning godkänns av gatu- och fastighetsnämnden.

SLUT