



Handläggare: Sture Svedjedal
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 26 892
sture.svedjedal@gfk.stockholm.se

2002-08-30

Dnr 01-785-3408

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Anmälan av prioriteringsordning vid försäljning av Sommargårdar

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Enligt Kommunfullmäktiges beslut (utl. 2002:33) Dnr 1288/2001, 2002-04-08, om principer vid försäljning av sommargårdar anmäles härmed prioriteringsordningen vid försäljningarna. GFN godkänner prioriteringsordningen.
2. Sommargårdar för LSS-verksamheten, i nuläget 7 st, inom socialtjänstförvaltningen förvaltas vidare av gatu- och fastighetskontoret till dess hemvist för AO Egendom beslutats. För 2003 behövs 8 st gårdar. LSS-verksamheten är en lagstadgad verksamhet. Dessa gårdar säljs för närvarande ej.
3. GFN godkänner en hyreshöjning från 150 kr/ kvm och år till 200 kr för 2003 och till 230 kr/ kvm och år för 2004.

Olle Zetterberg

Eva Olsson
S.t.f.

Åke Wahlqvist

Bilaga 1: Prioriteringsordning
Bilaga 2: Fördelningslista - gårdar och aktörer

SAMMANFATTNING

Prioriteringsordningens grund är en uppdelning av sommargårdar i tre grupper efter byggnader, areal och nyttjandetid på året samt uppdelning efter befintliga aktörer/entreprenörer. Försäljning sker under tre år med två gårdar ur varje grupp. D v s en försäljning av ca sex gårdar per år, se bilaga 1.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Försäljning och återlämnande av sommargårdar
Enl KF:s beslut

Nuläge

I detta ärende redovisas gatu- och fastighetskontorets förslag, synpunkter och kommentarer.

Samråd

Gatu- och Fastighetskontoret, Fastighetsförvaltningen, har haft samråd med stadsledningskontoret, finansavdelningen.

Kontorets förslag/synpunkter

Försäljning

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att försäljning av sommargårdar genomföres i tre grupper under tre år enlighet med ändamålsbestämmelserna i gåvobreven. Två gårdar har villkor som gör att de eventuellt skall återlämnas till respektive församling. Detta utreds i samverkan med stadens juridiska avdelning.

Försäljningsintäkterna skall tillfalla donationsfonderna inom Stockholms stads donationsstiftelser enl KF:s beslut, där bl a Föreningen för skollovs-koloniers fond ingår. De förvaltas av staden genom Internbanken. Det innebär att fondkapitalet ökar och därmed avkastningen, vilket ger fler barn möjlighet till kollovistelse.

Gruppindelning

Uppdelning efter nyttjandegrad, areal och antal byggnader.

- Grupp I Fastigheter som kan nyttjas 15/4-15/10, ca 3-10 ha mark med i regel sjötomt och med ca 8-10 byggnader,
- Grupp II Fastigheter som kan nyttjas 15/4-15/10, ca 10-35 ha mark med Sjötomt och med ca 9-11 byggnader.
- Grupp III Fastigheter som kan nyttjas året runt, ca 2-13 ha mark med sjötomt och med ca 8-12 byggnader,

Antal gårdar och aktörer/entreprenörer, se bilaga 1 och 2.

- År 1 avyttras 7 gårdar. En gård nyttjas i nuläget av privata entreprenörer och 3 av ideella föreningar. En av en stiftelse. En nyttjas ej. Den skall återlämnas till församlingen alternativt överföras som gåva från församlingen till staden. En är under försäljning.
- År 2 avyttras 6 gårdar. 5 nyttjas i nuläget av privata entreprenörer, 1 av en ekonomisk förening och.
- År 3 avyttras 5 gårdar. Samtliga 4 nyttjas i nuläget av privata entreprenörer och 1 av en ideell förening.

Hyressättning under försäljningsperioden

Under tiden för försäljning föreslår kontoret en hyreshöjning från nuvarande 150 kr/kvm och år till 200 kr för år 2003 och för 230 kr för 2004.

Tidplan

- År 1 försäljs 6 gårdar ur grupp 1 – III, se bilaga 1
 År 2 försäljs 6 gårdar ur grupp 1 – III, se bilaga 1
 År 3 försäljs 5 gårdar ur grupp 1 – III, se bilaga 1

Konsekvenser/ Omstruktureringskostnader

Sommargårdar för LSS-verksamheten, 8 st år 2003, inom socialtjänstförvaltningen förvaltas vidare av gatu- och fastighetskontoret till dess hemvist för AO Egendom, dit sommargårdarna i nuläget hör, beslutats. LSS-verksamheten är en lagstadgad verksamhet för staden. Dessa gårdar säljs för närvarande ej.

SLUT