



Handläggare: Cari Busin
Fastighetsförvaltningen
AO Kultur
Tel: 50826970
Cari.busin@gfk.stockholm.se

2002-09-10

Dnr 02-770-2709

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Förbättring av säkerhetssystem i fastigheten Spelbomskan 16,
Stadsbiblioteket. Inriktningsbeslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1 Gatu- och fastighetsnämnden ger gatu- och fastighetskontoret i samarbete med kulturförvaltningen i uppdrag att projekterar ett säkerhetssystem i enlighet med tjänsteutlåtandet. Projekteringen beräknas kosta 800 000 kronor.

Olle Zetterberg

Eva Olsson
Stf fastighetschef

Bo Helin

SAMMANFATTNING

Stockholms Stadsbibliotek har i enlighet med säkerhetsbehovet och flerårsplanen 2003-2005 påbörjat ett förarbete med syfte att förbättra det undermåliga säkerhetssystemet i Stadsbibliotekets lokaler Odengatan/Sveavägen. Kostnaden uppskattas till ca 8 mnkr.

Kontoret föreslår i detta tjänsteutlåtande att projekteringen får starta.

Ärendet kommer också att behandlas i Kulturnämnden.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Ärendet har beretts av kulturförvaltningens- och gatu- och fastighetskontorets administration tillsammans med personal och experter inom brand och säkerhet.

Inventering / nuläge

Stockholms Stadsbibliotek har som verksamhetsansvarig hyresgäst tillsammans med hyresvärderna GFK under åren fått anmärkningar på brandsäkerheten från Stockholms brandförsvär vad gäller byggnaden vid Sveavägen / Odengatan, invigd 1928. Kritiken har gällt utrymningsvägar, brand- och utrymningslarm, skyltning och nödbelysning.

Säkerheten i huset vad gäller avgränsning mellan publika och administrativa ytor, inbrottslarm och skalskydd är eftersatt. Låssystemet är från 1974.

Åtgärder

I en rapport från Brandskyddslaget 2001 presenteras ett stort antal åtgärder såsom breddningar och ändrade slagriktningar på originaldörrar, nybyggnation av utrymningsvägar. Stadsbiblioteket och GFK i samarbete gör nu en förstudie av möjliga sådana åtgärder.

Utrymningssystem (larm och utrymningsvägar).

Brandskyddslaget rekommenderar ett heltäckande brand- och utrymningslarm som automatiskt aktiverar ett talat meddelande.

Brandlarm

Brandlarmet bör integreras med utrymningslarmet.

Passer- och låssystem

Ett heltäckande passersystem med modernt låssystem medger ett säkert sätt att hantera säkerheten internt och externt.

Hot och våld

Skydd mot hot och våld saknas helt.

Mot bakgrund av brandinspektionens kritik och ålägganden samt utredning och förstudie av förvaltning och experter föreslår förvaltningarna att installation av säkerhetssystemen snarast skall ske. En projektering måste påbörjas. Avsikten är att efter projektering återkomma med ett förslag till genomförandebeslut.

KOSTNADER

Gatu- och fastighetskontoret och kulturförvaltningen har ett gemensamt ansvar för ett fungerande och modernt säkerhetssystemen i fastigheten och för att säkerställa att förändringar sker med all den hänsyn som ska tas till byggnadens kulturhistoriska värden. Kulturförvaltningen har inga

investeringsmedel och betalar genom hyrestillägg under 20 år. Kostnaden uppskattas till ca 8 mnkr.

Hyreshöjningen är preliminärt beräknad till 770 000 kronor per år de tre första åren. Grund till beräkningen av hyreshöjningen är 20 års avskrivning och 5 % ränta. Rak amortering tillämpas varför hyreshöjningen successivt minskar under avskrivningstiden. Den totala hyreskostnaden blir efter höjning 8,7 mnkr per år, de första tre åren, exklusive indexhöjningar.

Projekteringen av säkerhetssystemet beräknas uppgå till 800 000 kronor.

TIDPLAN

Inriktningsbeslut	oktober-02
Projektering	hösten -02
Genomförandebeslut	februari-02
Genomförande	våren/sommaren-03

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetskontoret, Fastighetsförvaltningen, anser att en installation av ett heltäckande brand- och utrymningslarm behövs. Samtidigt behöver en del ombyggnader göras för att förbättra utrymningsfunktionen i byggnaden. Kostnaden för dessa arbeten skall, enligt hyresavtalet, bekostas av hyresgästen. Genomförandet sker i samråd med hyresgästen.

Kontoret föreslår att Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att projektera ett nytt säkerhetssystem. Projekteringskostnaden är beräknad till 800.000 kronor. Efter projektering återkommer kontoret med ett förslag till genomförandebeslut. Ärendet kommer också att behandlas i Kulturnämnden.

SLUT