



Handläggare: Anne-Christine Ehn
Fastighetsförvaltningen
Tekniska enheten
Tel: 50826164
Anne-christine.ehn@gfk.stockholm.se

2002-09-11

Dnr 02-700-2430:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

PCB i byggnader. Remiss.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar tjänsteutlåtandet som svar på remissen.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Olle Zetterberg

Eva Olsson
Stf. fastighetschef

Bo Helin

UTLÅTANDE

Bakgrund

Naturvårdsverket har av regeringen fått i uppdrag att föreslå åtgärder för att intensifiera arbetet med att kartlägga och omhänderta PCB i byggnader och särskilt utreda om det finns behov av tvingande åtgärder.

Naturvårdsverket har inbjudit Stockholms kommun att lämna synpunkter på remissen av Naturvårdsverkets redovisning av uppdraget.

Stadsbyggnadsroteln har remitterat till bl a Gatu- och fastighetsnämnden, Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdraget om omhändertagande av PCB i byggnader.

Kontorets förslag/synpunkter

Enligt rapporten föreslås en rad skärpningar av gällande lagstiftning. Dessa skärpningar innebär bl a att det fastslås datum för utredning om förekomst och sanering av PCB i fastighetsinnehavet. Utredningen skall vara klar senast 2004-06-30 och sanering skall vara genomförd 2008-12-31. Dessa stopptider gör att fastighetsägare måste intensifiera arbetet med att identifiera och sanera fastigheterna från PCB. Det innebär att medel för sanering och omhändertagande av det farliga avfall som uppstår vid saneringen måste avsättas.

Idag finns ett program för sanering av PCB inom ramen för Byggsektorns Kretsloppsråds projekt "PCB i byggnader". Ett av målen för det projektet har varit att identifierade PCB-haltiga material som bedöms innebära betydande risk för miljö och hälsa skall vara sanerade till årsskiftet 2002/03. Det har visat sig att målet inte kommer att kunna uppfyllas. Som skäl till att målet ej kommer att uppfyllas har bl a angivits att det beror på begränsade ekonomiska och personella resurser, bristande kompetens och resurser i företagen och ovana att arbeta med frivilliga åtaganden.

Föreslagna åtgärder i remissen kan anses rimliga under förutsättning att någon form av bidragssystem för saneringsåtgärder införs. Om inte ekonomiskt bidragssystem för saneringsåtgärder införs riskerar man att saneringen av fastigheterna ej slutförts till föreslagna 2008-12-31. Av remissen framgår ej om det kommer att vara förenat med straffåtgärder/-avgifter att ej fullföljt saneringsarbetet till föreslagen stopptid. För att förslaget skall få avsedd effekt bör även straffåtgärder/-avgifter fastställas i samband med skärpningen av lagtexterna.

Vidare anser vi att kravet på att även isolerrutor skall vara sanerade till 2008-12-31 kan ses som en form av resursslöseri. Fullt fungerande isolerrutor som ska bytas ut innan beräknad livslängd uppnåtts ger en onödigt stor mängd avfall till kostnader som annars kan beräknas ingå i planerat underhåll. Metod för att kunna särskilja fogmassan från glaset bör tas fram snarast för att minimera avfallsproduktionen i samband med saneringsåtgärder.

Påverkan för Fastighetsförvaltningen

På uppdrag av miljöförvaltningen i Stockholm har Fastighetsförvaltningen inventerat Gatu- och fastighetsnämndens fastighetsinnehav vad gäller förekomst av PCB. De fastigheter som identifierats med PCB avser i första hand isolerrutor och fogmassor. Resultatet av identifieringen har tillställts Miljöförvaltningen. I de fall där sanering genomförts har även detta meddelats Miljöförvaltningen. För kvarvarande PCB-innehav finns idag ingen tidplan när saneringsarbetet skall vara utfört men punkten finns med i den interna miljöhandlingsplanen. Dock kvarstår den ekonomiska frågan som avgörande för saneringsåtgärderna. Det saknas idag utrymme inom gällande ramar att prioritera saneringsåtgärderna.

SLUT