



Handläggare: Robert Norman
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem/50
Tel: 508 269 54
robert.norman@gfk.stockholm.se

2002-11-06

Dnr 00-770-4449

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Ombyggnad av fastigheten Kolryssen 2, Hagsätra, till korttidshem.
Slutredovisning.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

UTLÅTANDE

Fastighetsförvaltningen har under 2001-2002 genomfört en ombyggnad av en befintlig tomställd barnstuga på fastigheten Kolryssen 2 enligt beslut i gatu- och fastighetsnämnden 2000-12-12.

Projektet, beställt av Socialtjänstförvaltningen, har omfattat en ombyggnad av en tomställd barnstuga till ett korttidshem för funktionshindrade ungdomar. Byggnaden omfattar 485 m² BTA i 1 plan, fördelade på 6 lägenheter samt gemensamhets- och verksamhetsutrymmen. Lägenheternas storlek varierar mellan 21 och 25 m² BRA .

Projektet har genomförts som en generalentreprenad, beställaren har under hela processen tillsammans med anlita projektledning varit med och kunnat påverka utformningen.

S

Byggkostnaden blev något högre än vad som var budgeterat. Orsaken finns att söka i en vid anbudstillfället överhettad byggmarknad samt tilläggsbeställningar gjorda av hyresgästen. Slutkostnaden blev 6,9 miljoner kr mot budgeterade 6,1 miljoner kronor. SOT är hyresgäst och hyran är en självkostnadshyra med 20-års avskrivning och rak amortering.

SLUT