



**Tid:** 3 december 2002 kl 15.00 – 16.00

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:**

Roger Mogert

Sten Nordin

**Närvarande:**

Ledamöter

Roger Mogert (s), ordförande  
Sten Nordin (m), vice ordförande  
Tord Bergstedt (m)  
Per Bolund (mp)  
Helena Bonnier (m)  
Kurt Hultgren (sp)  
Inge-Britt Lundin (fp)  
Mats Rosén (kd)  
Kajsa Stenfelt (v)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Karin Wanngård (s)

Ersättare

Catarina Agrell (s), tjänstgörande  
Juan Carlos Cebrián (s)  
Esbjörn Eriksson (m)  
Ulf Fridebäck (fp)  
Margareta Holmberg (m)  
Svante Linusson (sp)  
Björn Nyström (kd)  
Margarita Pulido (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Gatu- och fastighetsdirektören Olle Zetterberg och nämndsekreteraren Hans Engstrand.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Lars Callemo, Göran Gahm, Bengt Hjelm, Mikael Forkner, Lennart Gustafsson, Monica Hildingson, Claes-Olle Rasmusson, Solveig Svedgård, Göran Widegren samt borgarrådssekreteraren från roteln Torkel Kjellman.

**§ 1****Justering****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden utsåg vice ordföranden Sten Nordin (m) att tillsammans med ordföranden Roger Mogert (s) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 17 december 2002 i Stadshuset.

**§ 2****Frågor för beredning och information från kontoret**

## Skrivelser för beredning

-----  
Anmälan gjordes av inkomna skrivelser till gatu- och fastighetsnämnden enligt följande:

- 1 Hotell Pilgrim av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v)
- 2 Markanvisningar för bostadsbyggnation 2002 och framöver av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v)
- 3 Rusta upp Fåfången av vice ordföranden Sten Nordin (m)
- 4 Upprustning av den del av Valhallavägens mittfält som används för parkering av ledamoten Helena Bonnier (m)
- 5 Fartdämpning i korsningen Nordenflychtsvägen/Olov Dahlins väg av ledamoten Kurt Hultgren (sp) och ersättaren Svante Linusson (sp)
- 6 Dubbelrikta Runda vägen av ledamoten Kurt Hultgren (sp) och ersättaren Svante Linusson (sp)
- 7 Stomlinje 2:s dragning vid Norra Real av ledamoten Kurt Hultgren (sp)
- 8 Bilpooler för stadens verksamheter av ledamoten Kurt Hultgren (sp) och ersättaren Svante Linusson (sp)
- 9 Säkerställande av angöring till alla fastigheter av ledamoten Kurt Hultgren (sp) och ersättaren Svante Linusson (sp)
- 10 Namnge alltid upphovsman till byggnadsverk av ledamoten Mats Rosén (kd) och ersättaren Björn Nyström (kd)

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att överlämna skrivelserna till gatu- och fastighetskontoret för beredning.

Fråga om Marantaförsamlingens hyreskontrakt med gatu- och fastighetskontoret för byggnad i Bällsta

-----

Fastighetschefen Lars Callemo via gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga av ledamoten Inge-Britt Lundin (fp) om Marantaförsamlingens hyreskontrakt med gatu- och fastighetskontoret för byggnad i Bällsta.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Fråga om sopning i stället för plogning av gång- och cykelbanor  
-----

Regionchefen Göran Gahm vid gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga av ersättaren Svante Linusson (sp) om försök med sopning i stället för plogning av gång- och cykelbanor.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret

Fråga om cykelkartor på internet m m  
-----

Avdelningschefen Monica Hildingson vid gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga av ersättaren Svante Linusson (sp) om cykelkartor på internet m m.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Fråga om rutiner för samråd  
-----

Gatu- och fastighetskontoret hade, som svar på fråga av vice ordföranden Sten Nordin (m), den 21 november 2002 avgivit promemoria med information om kontorets rutiner för samråd.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för informationen.

Information om reparationsarbeten och trafikkonsekvenser gällande Söderledstunneln och Centralbron  
-----

Regionchefen Göran Gahm vid gatu- och fastighetskontoret informerade om reparationsarbeten och trafikkonsekvenser gällande Söderledstunneln och Centralbron.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för informationen.

Fråga om trafiksituationen för gående på Drottning Kristinas väg,  
Norra Djurgården

---

Regionchefen Göran Gahm vid gatu- och fastighetskontoret informerade, som svar på fråga av ersättaren Svante Linusson (sp), om trafiksituationen för gående på Drottning Kristinas väg, Norra Djurgården.

#### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för informationen.

Fråga om tidpunkt för påbörjande av planerad upprustning av Sibeliusgången i Akalla

---

Regionchefen Solveig Svedgård vid gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga av ledamoten Börje Vestlund (s) om tidpunkt för påbörjande av planerad upprustning av Sibeliusgången i Akalla.

#### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Fråga om läckande tak vid Sibeliusgången 22-24 i Akalla

---

Regionchefen Solveig Svedgård vid gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga av ersättaren Margarita Pulido (s) om läckande tak vid Sibeliusgången 22-24 i Akalla.

#### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Fråga om nedbrunnen kioskanläggning vid Mälarhöjdsbadet

---

Fastighetschefen Lars Callemo vid gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga av ersättaren Torsten Sandgren (v) om nedbrunnen kioskanläggning vid Mälarhöjdsbadet.

#### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

### **§ 3**

#### **Anmälan av inkomna skrivelser**

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser, protokollsutdrag m m till gatu- och fastighetsnämnden vilka förtecknats i promemoria av den 26 november 2002 och, vad

gäller senare inkomna skrivelser m m, i promemoria av den 3 december 2002.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

### **§ 4**

#### **Anmälan av delegationsbeslut fattade inom gatu- och fastighetskontoret**

Gatu- och fastighetskontoret hade den 13 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs att nämnden beslutar enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 5**

#### **Nedskrivning av fordringar 2002**

Dnr 02-130-3629

Gatu- och fastighetskontoret hade den 5 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner i utlåtandets bilaga 1-3 förtecknade nedskrivningar av fordringar om totalt 634 238,00 kronor.
- 2 Nämnden lägger anmälan av gatu- och fastighetsdirektörens beslut enligt delegation om att nedskriva fordringar om totalt 1 166 362,87 kronor till handlingarna.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 6**

#### **Cykling på gångbron över Norr Mälarstrand.**

#### **Skrivelse från Svante Linusson (sp)**

Dnr 02-322-3203

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 oktober 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar skrivelsen med kontorets utlåtande.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 7****Tilläggsavtal med Jernhusen AB avseende exploatering av del av Västra City****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, på förslag av gatu- och fastighetskontoret vid sammanträdet, att låta ärendet utgå.

**§ 8****Anmälan av handikapprådets protokoll nr 7/2002**

Anmälan gjordes av protokoll från gatu- och fastighetsnämndens handikappråd för den 10 oktober 2002.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

**§ 9****Upprustning av Gustav Adolfsparkens lekplats. Skrivelse från Helena Bonnier (m)**

Dnr 2002-681-03500

Gatu- och fastighetskontoret hade den 31 oktober 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen från Helena Bonnier (m).

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, d v s

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen från Helena Bonnier (m).

**Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

**§ 10****Upprustning av Karlaplan. Skrivelse från Helena Bonnier (m)**

Dnr 2002-681-03503

Gatu- och fastighetskontoret hade den 31 oktober 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen från Helena Bonnier (m).

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga B**.

**§ 11****Reparationsarbeten och trafikkonsekvenser gällande Söderledstunneln och Centralbron. Inriktningsbeslut**

Dnr 02-620-3902

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra trafikkonsekvensutredningar samt genomföra projektering och ta fram underlag för genomförandebeslut inom en investeringsram om 20 mnkr.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 12****Utbyte av träd på Swedenborgsgatan, Södermalm. Inriktningsbeslut**

Dnr 02-683-3444

Gatu- och fastighetskontoret och Maria Gamla Stans stadsdelsförvaltning hade den 11 november 2002 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket

hänvisas. I ärendet förelåg även promemoria från gatu- och fastighetskontoret av den 2 december 2002 med kommentarer till brev från Mona Wilcke och Mikael Wirén av den 10 november 2002 innehållande yttrande över hästkastanjerna från Klaus Stritzke, Sven A Hermelin AB samt protestlistor. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser gatu- och fastighetsnämnden - enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden fattar inriktningsbeslut om utbyte av träd och ombyggnad av Swedenborgsgatan enligt förvaltningarnas förslag.

## Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

## § 13

### Markanvisningar för bostäder, kontor och hotell vid Norra Bantorget på Norrmalm till Skanska AB, AB Familjebostäder och Öyer Invest AS

Dnr 99-411-2610

Gatu- och fastighetskontoret hade den 11 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för kontor/bostäder inom fastigheten Norrmalm 1:129 vid Norra Bantorget till Skanska AB.
- 2 Nämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Norrmalm 1:129 vid Norra Bantorget till AB Familjebostäder.
- 3 Nämnden anvisar mark för hotell/kontor inom fastigheten Norrmalm 1:129 till Öyer Invest AS.
- 4 Nämnden beslutar att turistbussar inte skall inrymmas i till exploateringen hörande parkeringsgarage.
- 5 Nämnden beslutar att för sin del förordar att den gamla busstationen (Rotundan) rivs och uppdrar åt kontoret att hos stadsbyggnadskontoret ansöka om rivningslov.

## Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) och ledamoten Inge-Britt Lundin (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C2**.

Ledamoten Kurt Hultgren (sp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C3**.

## Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s:



att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut  
att uppdra åt kontoret att arbeta i enlighet med nedanstående samt  
att därutöver anföra följande

Nämnden godkänner kontorets förslag till markanvisningar. I det fortsatta arbetet bör kontoret i första hand söka upplåta marken med tomträtt och inte sälja densamma.

### **Reservationer**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Helena Bonnier (m) och Inge-Britt Lundin (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) och ledamoten Inge-Britt Lundin (fp) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Ledamoten Kurt Hultgren (sp) enligt det av honom framställda yrkandet.

### **Särskilt uttalande**

Ledamoten Mats Rosén (kd) enligt **bilaga C4**.

### **§ 14**

#### **Avtal med Ramsbury AB angående försäljning av del av fastigheten Norrmalm 4:53 på Norrmalm**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner avtal med Ramsbury AB angående försäljning av del av Norrmalm 4:53.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 15**

#### **Nordvästra Kungsholmen. Mål och totalekonomi**

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, på förslag av gatu- och fastighetskontoret vid sammanträdet, att låta ärendet utgå.

**§ 16**

**Detaljplan för kv Snöflingan m m vid Lindhagensplan på Kungsholmen, remiss, samt markanvisning för bostäder till Skanska norr om Drottningholmsvägen**  
Dnr 00-511-1215:5

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 oktober 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Birgitta Martinsson av den 21 november 2002. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för kv Snöflingan m m vid Lindhagensplan på Kungsholmen.
- 2 Nämnden anvisar mark för bostäder norr om Drottningholmsvägen till Skanska.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med Skanska.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 17**

**Utbyggnad av Lindhagensgatan i Stadshagen. Genomförandebeslut och återremiss**

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, på förslag av gatu- och fastighetskontoret vid sammanträdet, att låta ärendet utgå.

**§ 18**

**Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten del av kv Gångaren i Stadshagen med Riksbyggen och Veidekke**  
Dnr 02-511-3668

Gatu- och fastighetskontoret hade den 14 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner överenskommelse i kontorets utlåtande mellan gatu- och fastighetsnämnden och Riksbyggen och Veidekke avseende bostäder i kv Gångaren.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 19****Ny detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 i Åkeshov, Åkeshovs ridhus.  
Programsamråd**

Dnr 2002-512-033453

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 oktober 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på rubricerade remiss och programsamråd till stadsbyggnadsnämnden.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 20****Överenskommelse mellan garageföreningen Aspen, Besqab och staden samt  
markanvisning för bostäder och lokaler inom kvarteret Eremiten m m i  
Aspudden/ Midsommarkransen till Besqab**

Dnr 02-410-1742

Gatu- och fastighetskontoret hade den 8 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa ett trepartsavtal mellan garageföreningen Aspen, Besqab och staden i huvudsak enligt kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden anvisar mark för bostäder och lokaler inom kvarteret Eremiten m m till Besqab och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal i huvudsak enligt kontorets utlåtande.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram förfrågningsunderlag och gå ut på anbud för byggnation av ett underjordiskt garage till garageföreningen Aspen och återkomma till nämnden för redovisning av anbuden.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 21****Stockholms Parkprogram. Remissutskick**

Dnr 02-680-3667

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 30 oktober 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna Stockholms parkprogram för remittering till stadsdelsnämnderna, skönhetsrådet, stadsmuséet, stadsbyggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D1**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s:

- att utöver de föreslagna instanserna remittera ärendet till nämndens handikappråd och Astma- och allergiförbundet
- att därutöver överlämna ärendet utan eget ställningstagande.

### **Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd) och Kurt Hultgren (sp) enligt kontorets förslag.

### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m) och Helena Bonnier (m) enligt **bilaga D2**.

## **§ 22**

### **Markanvisning för bostäder på och invid kv Sockenstämman 4 i Svedmyra till AB Familjebostäder**

Dnr 01-512-2000

Gatu- och fastighetskontoret hade den 7 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner markanvisningen för bostäder till AB Familjebostäder i enlighet med kontorets utlåtande samt uppdrar åt kontoret att teckna markanvisningsavtal i enlighet med nämndens beslut.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Kurt Hultgren (sp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E1**.

## Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner markanvisningen för bostäder till AB Familjebostäder i enlighet med kontorets utlåtande samt uppdrar åt kontoret att teckna markanvisningsavtal i enlighet med nämndens beslut.

## Reservation

Ledamoten Kurt Hultgren (sp) enligt det av honom framställda yrkandet.

## Särskilt uttalande

Ordföranden Roger Mogert (s), ledamöterna Karin Wanngård (s), Ann-Marie Strömberg (v), Kajsa Stenfelt (v) och Per Bolund (mp) samt tjänstgörande ersättarna Catarina Agrell (s) och Margarita Pulido (s) enligt **bilaga E2**.

## § 23

### **Omformning av Bällstavägen genom Mariehäll till miljögata. Skrivelse från Teres Lindberg (s)**

Dnr 02-360-1245:1

Gatu- och fastighetskontoret hade den 12 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar skrivelse från Teres Lindberg (s) med kontorets utlåtande.

## Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F**.

## Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s:

att godkänna kontorets redovisning  
att uppdra åt kontoret att påbörja arbetet med att bygga om Bällstavägen till miljögata i enlighet med vad som framförs i utlåtandet  
att finansiering sker inom ramen för Fredsforsprojektet

att meddela genomförandebeslut om att bygga om Bällstavägen till miljögata, med finansiering inom ramen för Fredsforsprojektet, som tillägg till sitt genomförandebeslut den 12 november 2002 i detta ärende (§60)

### **Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd) och Kurt Hultgren (sp) enligt kontorets förslag.

### **§ 24**

#### **Ändrad detaljplan för kvarteret Gästvåningen m m i Hässelby Strand. Remiss av planförslag och genomförandebeslut**

Dnr 02-512-1223

Gatu- och fastighetskontoret hade den 8 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och återopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan inom kvarteret Gästvåningen m m i Hässelby Strand, S-Dp 2000-05963-54.
- 2 Nämnden godkänner investeringsutgifter om 12 mnkr enligt kontorets utlåtande och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet (genomförandebeslut).

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

### **§ 25**

#### **Markanvisning för äldreboende till Seniorgården AB på bollplan vid kv Räknestickan, Råcksta**

Dnr 01-770-3762

Gatu- och fastighetskontoret hade den 19 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar den västra delen av Råcksta bollplan till Seniorgården AB för en tid av två år på i utlåtandet angivna villkor.
- 2 Nämnden uppdrar åt kontoret att begära ändrad detaljplan för området.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 26****Hovrättens beslut att medge tillstånd till förvärv av fastigheterna Pyramus 1 och 2, Gamla Stan**

Dnr 01-781-2376

Gatu- och fastighetskontoret hade den 14 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att lägga kontorets anmälan till handlingarna.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 27****Förköp av och förvärvstillstånd för vissa fastigheter**

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
- 2 Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.
- 3 Kommunen påkallar prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande det förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning påkallas.

Beslut i ärendet justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 28****Instruktion för gatu- och fastighetskontorets expertråd för fastighetsfrågor**

Dnr 02-010-2580

Gatu- och fastighetskontoret hade den 14 augusti 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden antar instruktion för gatu- och fastighetskontorets expertråd för fastighetsfrågor enligt bilaga till kontorets utlåtande.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) enligt **bilaga G**.

**§ 29****Slutredovisning av ombyggnad av fd storkök till äldreboendeplatser i fastigheten Hemsystem 1, Högdalens sjukhem, Högdalen**

Dnr 00-770-4221

Gatu- och fastighetskontoret hade den 7 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 30****Utredningen ”framtidens Upplands Väsby”. Remiss**

Dnr 02-511-3477

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 13 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 31****Ombyggnad av fastigheten Kolryssen 2, Hagsätra till korttidshem.****Slutredovisning**

Dnr 00-770-4449

Gatu- och fastighetskontoret hade den 6 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.



**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 32****Nybyggnad av fastigheten Svedjaren 1, Hagsätra till gruppbostad.****Slutredovisning**

Dnr 00-770-4220

Gatu- och fastighetskontoret hade den 6 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 33****Ekonomistyrningsverkets redovisning av statens kostnader för hantering av felparkeringsavgifter. Remiss**

Dnr 02-341-3299:1

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 7 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden beslutar som svar på remissen till kommunstyrelsen överlämna och åberopa kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden justerar beslutet omedelbart med anledning av den korta remisstiden.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden beslutar som svar på remissen till kommunstyrelsen överlämna och åberopa kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden justerar beslutet omedelbart med anledning av den korta remisstiden.

**Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

**§ 34****Anmälan av parkeringsbestämmelser i samband med helgdagar**

Dnr 02-340-3709

Gatu- och fastighetskontoret hade den 11 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets anmälan.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I1**.

**Yrkande om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Roger Mogert (s) upptog först yrkandet av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat avslå återremissyrkandet. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Reservation i denna del**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda återremissyrkandet.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt därefter enligt kontorets förslag d v s:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets anmälan.

**Särskilt uttalande**

Ledamoten Kurt Hultgren (sp) enligt **bilaga I2**.

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

### § 35

#### **Anmälan av trafikutskottets protokoll nr 8 och 9/2002**

Anmälan gjordes av protokoll från gatu- och fastighetsnämndens trafikutskott för den 26 september och 24 oktober 2002.

#### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

### § 36

#### **Avrapportering av försäljningsläget beträffande Hässelby Slott**

Dnr 00-760-67

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 oktober 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att fullfölja försäljningsarbetet och försälja fastigheten Hässelby Slott 1.

#### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v), Per Bolund (mp) och Kurt Hultgren (sp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J**.

#### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v), Per Bolund (mp) och Kurt Hultgren (sp) gemensamt framställda yrkandet d v s:

att           avbryta försäljningen av Hässelby Slott samt  
att           därutöver anföra följande

Hässelby slott ingår i vårt gemensamma kulturarv och skall därför förbli i stadens ägo och även i fortsättningen vara tillgängligt för allmänheten och kunna användas för kurser, konferenser, förenings- och utställningsverksamhet.

Kontoret får i uppdrag att återkomma med förslag till fortsatt drift och förvaltning av slottet och att söka lämpliga intressenter för verksamheten.

### **Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

### **§ 37**

#### **Förvärv av fastigheten Domnarvet 12 i Lunda industriområde**

Dnr 02-780-1612

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 november 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner i utlåtandet redovisat köpeavtal angående förvärv av fastigheten Domnarvet 12 från Jernhusen Fastigheter AB.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 38**

#### **Tillfällig gångbro vid Norrtull. Skrivelse från Kurt Hultgren (sp)**

Dnr 02-670-3205:1

Bordlagt 12 november 2002 nr 7

Gatu- och fastighetskontoret hade den 9 oktober 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen från Kurt Hultgren (sp).

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K1**.

Ledamoten Kurt Hultgren (sp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K2**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s:

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut  
att uppdra åt kontoret att återkomma med en redovisning av de ekonomiska och tekniska förutsättningarna för att lösa tillgänglighetsproblemen vid gångbron med handikapphissar.

### **Reservationer**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) enligt kontorets förslag.

Ledamoten Kurt Hultgren (sp) enligt det av honom framställa yrkandet.

### **§ 39**

#### **Tilläggsavtal med Drott Stuten AB avseende försäljning av fastigheten Stuten 17 m m på Norrmalm**

Dnr 00-512-3470:1

Bordlagt 12 november 2002 nr 13

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 oktober 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner tilläggsavtal med Drott Stuten AB avseende försäljning av fastigheten Stuten 17 m m.
- 2 Nämnden godkänner tilläggsöverenskommelse med Drott Centrumfastigheter AB angående ombyggnad av fastigheten Hammaren 15.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **Särskilt uttalande**

Ordförande Roger Mogert (s), ledamöterna Karin Wanngård (s), Ann-Marie Strömberg (v), Kajsa Stenfelt (v) och Per Bolund (mp) samt tjänstgörande ersättarna Catarina Agrell (s) och Margarita Pulido (s) enligt **bilaga L**.

### **§ 40**

#### **Detaljplan för kv Hästen på Norrmalm. Återremiss**

Dnr 02-512-145

Bordlagt 12 november 2002 nr 17

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 oktober 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för kv Hästen på Norrmalm
- 2 Nämnden godkänner överenskommelse med Nordea Fastigheter AB angående fastigheten Hästen 27 m fl samt hemställer hos kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner överenskommelsen senast 2003-06-30

- 3 Nämnden lägger trafikplan för Östra City till handlingarna.
- 4 Nämnden godkänner kontorets remissammanställning för trafikplanen för Östra City.

### **Yrkanden**

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M2**.

Ledamoten Kurt Hultgren (sp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M3**.

### **Yrkanden om återremiss**

Ordföranden Roger Mogert (s) upptog först yrkandena av honom m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) respektive vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till återremiss av ärendet fann ordföranden att nämnden beslutat återremittera ärendet.

### **Reservation**

Ledamoten Kurt Hultgren (sp) för beslut i dag enligt det av honom framställda yrkandet.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på vart och ett av de båda framställda återremissyrkandena enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda återremissyrkandet d v s:

att återremittera ärendet samt  
att därutöver anföra följande

De barriäreffekter som uppstår i kontorets förslag är olyckliga. Gångtrafikanter och cyklister på Norrlandsgatan kommer att få en högst begränsad rörlighet och slussningen över Mäster Samuelsgatan kommer i värsta fall innebära risker för gående och i bästa fall innebära hinder för trafiken. Möjligheten att leda trafiken som kommer söder ifrån via Hamngatan och Regeringsgatan till Klaratunnelns östra mynning bör utredas.

### **Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda återremissyrkandet.

**§ 41****Ny detaljplan för bostäder och idrottsanläggning vid Hagsätra IP i Hagsätra.  
Remiss av programförslag**

Dnr 2002-512-03186

Bordlagt 12 november 2002 nr 20

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 oktober 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för förslag till ny detaljplan för område vid Hagsätra IP i Hagsätra, S-Dp 2002-11911-54.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 42****Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 i Skarpnäcks Gård till Besqab Mark AB. Inriktningsbeslut**

Dnr 01-411-516

Bordlagt 12 november 2002 nr 21

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 oktober 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 till Besqab Mark AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 43****Program för nya bostäder vid Storsjövägen i stadsdelen Årsta. Remissvar**

Dnr 02-512-3247

Bordlagt 12 november 2002 nr 22

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 oktober 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner programförslaget för nya bostäder vid Storsjövägen samt överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som remissvar till stadsbyggnadsnämnden.
- 2 Nämnden förlänger markanvisningen vid Storsjövägen till Veidekke Bostad och Fastighets AB med ett år, till 2004-04-24.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 44****Bygglov för ändrad användning av fastigheten Johannelund 4 i stadsdelen****Vinsta. Remiss**

Dnr 02-513-3397

Bordlagt 12 november 2002 nr 23

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 oktober 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar stadsbyggnadsnämndens remiss med kontorets utlåtande.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 45****Detaljplan för Liljeholmskajen etapp 1 i Liljeholmen. Remiss**

Dnr 02-512-3168

Bordlagt 12 november 2002 nr 24

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 oktober 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remiss rörande ny detaljplan för Liljeholmskajen etapp 1 i Liljeholmen, S-Dp 2002-00653-54.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s:



- att godkänna och till stadsbyggnadsnämnden överlämna kontorets tjänsteutlåtande
- att hemställa om att stadsbyggnadsnämnden i det fortsatta planarbetet med Årstadal beaktar behovet av skola och förskolor och upptar förhandlingar med byggherren JM AB om detta samt
- att därutöver anföra följande

Årstadal är en av de större samlade nybyggnationerna i Stockholms stad och kommer att omfatta 3.000 nya lägenheter totalt. Ett så stort bostadsområde måste från början förses med offentlig service, dit hör förskolor och skola. Liljeholmens stadsdelsnämnd har hemställt om att förhandlingar återupptas med byggherren JM AB angående lokalisering av skola och förskolor i området. Stadsdelsnämnden kommer inte att kunna möta behovet av någondera inom befintliga verksamheter med hänsyn till det kraftigt ökande barnantalet i Liljeholmen och både Årstadal och det närbelägna bostadsområdet Nybodahöjden ligger därtill något ”offside” i förhållande till övriga Liljeholmen. I det fortsatta planarbetet med Årstadal måste därför både skola och erforderligt antal förskolor ingå i planerna.

Gatu- och fastighetsnämnden vill också understryka vikten av att Årstadal blir en tillgänglig stadsdel. Allmänhetens tillträde till kajen måste säkras och även utemiljön måste vara tillgänglig för människor med funktionshinder. De misstag som gjordes i Hammarby Sjöstad får inte upprepas.

### **Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd) och Kurt Hultgren (sp) enligt kontorets förslag.

### **§ 46**

#### **Val av en ledamot och en ersättare från gatu- och fastighetsnämnden i Stockholms Konstråd för tiden 2003-2006**

Dnr 01-781-3310 och 99-781-840

Bordlagt 22 oktober 2002 nr 5 och 12 november 2002 nr 37

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

### **§ 47**

#### **Planering av området Hjorthagen-Värtahamnen- Frihamnen- Loudden inom stadsdelarna Ladugårdsgärdet och Hjorthagen. Remiss av programförslag**

Dnr 02-511-757

Bordlagt 22 oktober 2002 nr 15 och 12 november 2002 nr 41

Gatu- och fastighetskontoret hade den 5 september 2002 avgivit tjänsteutlåtande i

rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för planering av området Hjorthagen- Värtahamnen- Frihamnen- Loudden.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

### **§ 48**

#### **Plansamråd om detaljplan för område vid kv Mätpinnen, Fagersjö (Fagersjö bollplan). Remissvar**

Dnr 02-512-2775:2

Bordlagt 22 oktober 2002 nr 31 och 12 november 2002 nr 50

Gatu- och fastighetskontoret hade den 30 september 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att som svar på remissen till stadsbyggnadsnämnden överlämna och åberopa kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden beslutar att omedelbart justera ärendet med anledning av remisstiden.
- 3 Nämnden delegerar till kontoret att teckna köpeavtal och exploateringsöverenskommelse med LIDL.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

### **§ 49**

#### **Fyllnadsval av en ledamot från gatu- och fastighets-nämnden i Stockholms konstråd för tiden t o m 31 december 2002**

Bordlagt 1 oktober 2002 nr 5 och senast 12 november 2002 nr 52

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

### **§ 50**

#### **Långsiktiga klimatmål för Stockholm. Motion av Per Bolund (mp), 2002:21**

Dnr 02-007-1416:1

Bordlagt 1 oktober 2002 nr 7 och senast 12 november 2002 nr 54

Gatu- och fastighetskontoret hade den 9 september 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av motion 2002:21 med kontorets utlåtande.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 51****Markanvisning för bostäder inom kv Kojan m m på Västra Kungsholmen**

Dnr 02-006-293

Bordlagt 1 oktober 2002 nr 14 och senast 12 november 2002 nr 55

Gatu- och fastighetskontoret hade den 12 september 2002 avgivit tjänsteutlåtande med förslag till beslut i rubricerade ärende. I ärendet förelåg även komplettering av den 2 oktober 2002.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 52****Detaljplan för kv Kojan m m vid Hornsbergs Strand på Kungsholmen. Remiss**

Dnr 02-512-2305:2

Bordlagt 1 oktober 2002 nr 15 och senast 12 november 2002 nr 56

Gatu- och fastighetskontoret hade den 12 september 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan inom kvarteret Kojan m m i Stadshagen.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 53****Tillägg till markanvisningsavtal med AB Borätt för del av fastigheten Perstorp 1 (Farsta sjukhem)**

Dnr 01-411-2494

Bordlagt 1 oktober 2002 nr 27 och senast 12 november 2002 nr 58

Gatu- och fastighetskontoret hade den 11 september 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtalet med tilläggsavtal.
- 2 Nämnden delegerar till kontoret att teckna exploateringsavtal och köpeavtal för att genomföra projektet. (Genomförandebeslut).

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 54****Preliminär markreservation för bostadsbebyggelse i Rågsved till Wihlborgs Bostäder Stockholm AB, HSB Bostads AB, Familjebostäder AB samt PEAB Sverige AB**

Dnr 02-411-2567

Bordlagt 10 september 2002 nr 22 och senast 12 november 2002 nr 62

Gatu- och fastighetskontoret hade den 14 augusti 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden lämnar preliminär markreservation för bostadsbebyggelse i Rågsved och ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 55****Markanvisning av fastigheten Fålen 4 i Mariehäll till Lidl**

Dnr 02-411-1914

Bordlagt 10 september 2002 nr 25 och senast 12 november 2002 nr 63

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 augusti 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Ina Avén den 8 september 2002 och aktionsgruppen för dagis och skola i Mariehäll inkommen den 9 september 2002. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till avtal om markanvisning avseende fastigheten Fålen 4 för en tid av två år för butik och parkering till LIDL Sverige KB.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 56****Redovisning av parallella utredningsuppdrag för att utveckla bostads- och arbetsplatsområden i stråket Älvsjö – Farsta**

Dnr 02-511-2449

Bordlagt 20 augusti 2002 nr 23 och senast 12 november 2002 nr 64

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 juli 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen i utlåtandet av de tre parallella uppdragen.
- 2 Nämnden uppdrar åt kontoret att genomföra föreslagna studier rörande exploateringsfrågor, trafikleder samt natur och landskap.
- 3 Nämnden anvisar mark för bostadsbebyggelse inom Högdalen till Familjebostäder och Seniorgården AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 4 Nämnden beslutar att, för kännedom, översända utlåtande och beslut till stadsbyggnadsnämnden, stadsdelsnämnderna i Hägersten, Älvsjö, Vantör och Farsta samt till vägverket och SL.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilda uttalanden**

Ordföranden Roger Mogert (s), ledamöterna Karin Wanngård (s), Ann-Marie Strömberg (v), Kajsa Stenfelt (v) och Per Bolund (mp) samt tjänstgörande ersättarna Catarina Agrell (s) och Margarita Pulido (s) enligt **bilaga O1**.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v), Kajsa Stenfelt (v) och Per Bolund (mp) enligt **bilaga O2**.

**§ 57****Överenskommelse ang försäljning av aktier i SMÅA AB m m**

Dnr 98-411-1617

Bordlagt 11 juni 2002 nr 41 och senast 12 november 2002 nr 65

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 maj 2002 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även en av kontoret den 5 juni 2002 avgiven promemoria. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner i utlåtandet redovisad överenskommelse med SMÅA AB om försäljning av aktier i bolaget samt vissa markanvisningar.
- 2 Nämnden hemställer att kommunfullmäktige senast 31 december 2002 godkänner överenskommelsen.
- 3 Nämnden godkänner köpeavtal avseende försäljning av del av Själv 5:19 m fl i Nynäshamn.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 58****Utveckling och ombyggnad av Blackebergs bollplan, genomförandebeslut, samt avgörande av två markanvisningstävlingar vid Råckstavägen, inriktningsbeslut**

Dnr 02-006-855

Bordlagt 28 maj 2002 nr 21 och senast 12 november 2002 nr 66

Gatu- och fastighetskontoret samt idrottsförvaltningen hade den 2 maj 2002 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs - vad avser gatu- och fastighetsnämnden – enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslag i utlåtandet till åtgärder för ersättning av Råcksta bollplan.
- 2 Nämnden godkänner förslag till markanvisningsavtal med JM AB vid kv Råknestickan och med Riksbyggen i kv Vårdhemmet och uppdrar åt kontoret att begära ny detaljplan för projekten.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

Vid protokollet

Hans Engstrand

