



Handläggare: Lena Winberg
Region Innerstad
Projekt Hammarby Sjöstad
Tel: 50826172
lena.winberg@gfk.stockholm.se

2003-04-04

Dnr 99-511-2767

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Principöverenskommelse om genomförande av Danvikslösen

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner för sin del principöverenskommelsen med Nacka och Landstinget om Danvikslösen.
2. Gatu- och fastighetsnämnden underställer beslutet kommunfullmäktiges godkännande.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Lars Fränne

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämnden fattade den 11 juni 2002 beslut om att ge kontoret i uppdrag att förhandla med Nacka, Landstinget och Vägverket om en principöverenskommelse för Danvikslösen, dvs genomförande av väg-tunnel genom Henriksdalsberget med anslutande trafikplatser samt Tvärbana Ost. Nu föreligger ett förslag till principöverenskommelse med Nacka och Landstinget. Den innebär att man går vidare med detaljplaneläggning mm, att man ska söka statlig finansiering för projektet samt att nytt avtal om kostnadsfördelning mellan Stockholm och Nacka ska tecknas senast i juli 2004. Kontoret föreslår att nämnden för sin del godkänner överenskommelsen.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden och Nacka kommun tog var för sig sommaren 2001 beslut om inriktning för infrastrukturlösningar för väg- och spårtrafik inom området kring Danvikstull och Lugnet. Grundtanken var att omdana trafikplats Henriksdal och att förlägga Värmdöleden i tunnel genom Henriksdalsberget. Vidare utredningar följde och gatu- och fastighetsnämnden beslutade 11 juni 2002 resp Nacka kommunstyrelse 25 november 2002, att driva projektet vidare och att härför träffa erforderliga överenskommelser med berörda parter. Nu föreligger ett förslag till principöverenskommelse mellan Nacka, Landstingen och Stockholm.

Principöverenskommelse om genomförande av Danvikslösen

Förslaget till principöverenskommelse, se **bilaga 1**, innebär i korthet att parterna, dvs staden, Nacka kommun och Landstinget är överens om

- att i samverkan fortsätta planeringen så att byggstart för projektet kan ske våren 2005
- att starta plan- och tillståndsarbete så att tidplan kan hållas samt
- att senast i juli 2004 ha tecknat erforderliga avtal om finansiering och genomförande.

Tidplan

April – dec 2003	Förhandlingar med staten om medfinansiering.
Våren 2003	Start för plan- och tillståndsarbete.
Juli 2004	Finansieringen låses i nya avtal mellan parterna.
Våren 2005	Byggstart för infrastrukturen samt ombyggnaden av Henriksdals reningsverk.
2008	Byggstart för bostäder och arbetsplatser som berörs av nuvarande Värmdöleden.
Våren 2009	Vägtunneln öppnas och Tvärbanan klar.
2011-2013	Inflyttning i bostäder och arbetsplatser.

Samordning

Sicklaplaneringens politiska ledningsgrupp ska genom tjänstemännen i Styrgruppen för Danvikslösen styra projektet. Samordnade upphandlingar genomförs av Stockholms gatu- och fastighetsnämnden som upphandlande enhet om inte annat överenskommes.

Kostnader

Henriksdal inkl överdäckning (Danvikstull)	420 Mkr
Vägtunnel genom berget	360 Mkr
Lugnets trafikplats inkl anslutningar	+ 320 Mkr
Summa	1 100 Mkr

Ombyggnad av Henriksdals reningsverk som ska bäras av projektet	+ 200 Mkr
Summa	1 300 Mkr

SL står ensamt för hela kostnaden för Tvärbanan, 700 Mkr varav 50% är statsbidrag.

Finansiering

Projektet förutsätter statliga medel till en väsentlig andel. Den kostnad för projektet som återstår när statliga medel tillförts ska fördelas mellan Stockholm och Nacka enligt den nytta som resp kommun har av projektet.

Gemensamma utrednings- och projekteringskostnader ska fördelas enligt principen:

Stockholm	40%
Nacka	40%
Landstinget	20%

Tvärbanan under Danvikskanalen

Tvärbanans dragning ska ske i en tunnel under Danvikskanalen. Tidigare diskuterades även ett ytalternativ över Danviksbron, men det har förkastats främst p g a problem med broöppningar som skapar köer för spårtrafiken. En kompletterande trafikutredning har visat att tunnellösningen även medger en framtida anslutning av spårväg från Kvarnholmen.

Lukt från Henriksdals reningsverk

En kompletterande utredning om luktspridning från rötkamrarna på reningsverket har gjorts. Den visar att avståndet mellan planerade bostäder och luktkällorna är tillräckligt för att luktproblem inte kan uppstå för bostadsbebyggelsen.

Kontorets synpunkter

Utöver projektets fördelar för kollektiv-, gång- och biltrafik och dess sammanlänkning av Nacka och Stockholm är projektet en förutsättning för att ytterligare 1 100 lägenheter kan byggas i Stockholm (oförändrad vägsträckning medger 1 300 lgh och 65 000 m² kontor; Danvikslösenprojektet medger 2 400 lgh och 50 000 m² kontor). Det är ett rejält tillskott av nya bostäder.

Tvärbanans dragning i tunnel under Danvikskanalen var det alternativ som gatu- och fastighetsnämnden förordade i sitt remissvar till SL rörande Tvärbana ost. Det är positivt att detta alternativ nu är bestämt.

Projektet förutsätter statlig finansiering. De intäkter projektet genererar i form av exploateringsintäkter från bostäder och arbetsplatser i Stockholm

och Nacka täcker inte projektets kostnader. Man kan inte förutsäga hur stor andel statlig finansiering projektet kommer att tillföras, därför kan parterna inte ännu göra upp om inbördes fördelning av återstående kostnader.

Överenskommelsen anger att senast i juli månad år 2004, dvs om ett drygt år ska Stockholms resp Nackas andel slås fast i nya avtal och då ska kostnaderna fördelas i proportion till resp parts nytta. Fördelningen av utrednings- och projekteringskostnader innebär att Stockholm står för 40%. Projektet förlorar inte tid eftersom detaljplaneläggning, järnvägsplanearbete mm startas nu. Parterna förbinder sig att följa tidplanen. Att gatu- och fastighetsnämnden ska vara upphandlande enhet för samordnade upphandlingar är bra då projektorganisationen för Hammarby Sjöstad redan finns och har stor upphandlingskompetens.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden för sin del godkänner förslaget till överenskommelse och underställer beslutet kommunfullmäktiges godkännande.

SLUT