



Handläggare: Caj Amberg
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor
Tel: 08-508 268 66
caj.amberg@gfk.stockholm.se

2003-03-27

Dnr 03-600-1111

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Upphandling av markskötsel Affärsområde Barnstugor.
Genomförandebeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandling av markentreprenad.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

UTLÅTANDE

Bakgrund

Markskötsel för Affärsområde Barnstugor fastigheter handlades upp under 1999 och löpte under 3 år med 1 års option. Avtalet går ut 2003-05-31 efter utnyttjad option. Den nya upphandlingen, som omfattar trädgårdsskötsel, renhållning och snöröjning, kommer att genomföras som en förenklad upphandling. Markentreprenad räknas som en tjänsteentreprenad, B-tjänster, och för denna typ av tjänster finns inga tröskelvärden. Eftersom vinterrenhållning är mindre än hälften av anbudssumman är hela entreprenaden tjänsteentreprenad.

Upphandlingen avser samma fastigheter som tidigare samt nytillkomna fastigheter till affärsområdet, totalt 420 fastigheter om ca 946.000 kvm.

S

Analys

Förfrågningsunderlaget har upprättats i enlighet med förvaltningens riktlinjer för tillämpning av lagen om offentlig upphandling. Erfarenhet från nuvarande entreprenad har inarbetats.

Konsekvenser

-ekonomiska

Entreprenaden omfattar en treårig avtalstid med möjlighet till ytterligare två års förlängning. Fastighetsförvaltningen har bedömt avtalsperioden entreprenadkostnaden till 50 mnkr inklusive beräknade tilläggsbeställningar. Uppskattad kostnad ryms inom ramen för budgeterade driftkostnader.

-miljö

Entreprenören skall följa fastighetsförvaltningens övergripande mål och riktlinjer.

-måluppfyllelse

Markentreprenaden möjliggör för fastighetsförvaltningen att genomföra sitt förvaltningsuppdrag enligt övergripande mål och verksamhetsplan.

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandling av markentreprenad inom budgetrad kostnadsram.

SLUT