

## Delegationsordning för gatu- och fastighetskontoret

(godkänd av gatu- och fastighetsnämnden 1996-01-16, § 38, pkt 35 ändrad genom nämndbeslut 2000-10-31, § 6, pkt 1 ändrad genom nämndbeslut 2000-10-17, § 11 )

**Ärendegrupper inom vilka chefen för gatu- och fastighetskontoret äger rätt att besluta på nämndens vägnar samt att i sin tur uppdra åt annan anställd hos kontoret att besluta i stället. Rätten att fatta beslut enligt delegation gäller även för på angiven persons tjänst förordnad vikarie.**

1. upphandling och avrop, i varje enskilt fall intill ett belopp av 5.000.000 kronor, härutöver har GFN genom särskilt beslut 17 okt 2000 (§ 11) givit gatu- och fastighetsdirektören ett generellt uppdrag att fatta beslut om upphandling av entreprenader och tjänster även över 5 mkr inom ramen för av nämnden fattade genomförandebeslut vad avser investeringar",
2. kassation och försäljning av lösöre i varje enskilt fall intill ett belopp av 5.000.000 kronor,
3. personalärenden, utom sådana som avser
  - ? förvaltningschefen,
  - ? tillsättning av tillsvidareanställning eller kungjort vikariat som avdelningschef,
  - ? disciplinpåföljd, avstängning, uppsägning från arbetsgivarens sida eller avsked avseende avdelningschef,
  - ? andra personalärenden av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt,
4. förordnande att såsom ombud föra kommunens talan i domstol och inför myndigheter i alla mål och ärenden som avser nämndens verksamhetsområde,
5. utlämnande av allmän handling,
6. avvisande av för sent inkommen besvärshandling,
7. taxering till statlig fastighetsskatt och övriga skatter som faller inom nämndens ansvarsområde
8. yttrande vid enkelt planförfarande enligt PBL,
9. beslut om att avstå från förköpsrätt där det är uppenbart att kommunalt förköpsintresse saknas,
10. beslut om att avstå från att påkalla prövning i hyresnämnden av fastighetsförvärv som omfattas av lagen om förvärv av hyresfastighet där det är uppenbart att skäl saknas för sådan prövning,
11. gatukostnader m m för gator och andra allmänna platser i enlighet med av fullmäktige eller gatu- och fastighetsnämnden beslutade riktlinjer, om stadens krav på ersättning inte överstiger beslutat takbelopp för småhusfastighet eller 500.000 kronor för annan fastighet,
12. betalningsvillkor och säkerhet för betalning av ersättning för gatukostnader m m utan begränsning av ersättningsbeloppets storlek,
13. fördelning av gatukostnader om samtliga fastighetsägare godkänt fördelningen,
14. medgivande till inskrivning av servitut i fastighet eller tomträtt om det inte påverkar fastighetens värde,
15. nyttjanderättsupplåtelse för en tid av högst 10 år i det fall det årliga ersättningsbeloppet ej överstiger 5.000.000 kronor,
16. utgivande av grundläggnings- och grundförstärkningsbidrag för bostäder i enlighet med av kommunfullmäktige fastställda normer och riktlinjer, i varje enskilt fall intill ett belopp av 5.000.000 kronor,
17. förvärv eller överlåtelse av mark, nyttjanderätt, servitut eller byggnad när det erfordras för genomförande av detaljplan, fastighetsplan eller för omarrondering av lantegendom i

- rationaliseringssyfte, om värdet av det som förvärvas eller överlåtes ej överstiger 500.000 kronor,
18. försäljning av tomträttsmark för småhus i enlighet med av kommunfullmäktige fastställda riktlinjer,
  19. övertagande av betalningsansvar för lån - vid förvärv enligt punkt 17 - som tidigare tagits upp mot säkerhet av pantträtt i fastighet intill ett belopp som svarar mot 75 % av köpeskillingen,
  20. evakuering för ändamål som nämnden har att tillgodose, i varje enskilt fall intill ett belopp av 1.000.000 kronor,
  21. tomträttsupplåtelse för bostäder och bostadskomplement enligt av kommunfullmäktige beslutade huvudgrunder och riktlinjer, under förutsättning att beslut om markanvisning föreligger,
  22. förvaltning av nyttjanderätter och av tomträtter i enlighet med av kommunfullmäktige beslutade huvud grunder och riktlinjer genom att
    - ? träffa nya avtal och vidta erforderlig åtgärder i ärenden om omprövning av tomträttsavgäld,
    - ? träffa nya tomträttsavtal i samband med att äldre tomträtt upphör,
    - ? träffa nya avtal om överförande av tomträtter från 1907 års lagstiftning till gällande lagstiftning,
    - ? träffa avtal om sådan jämkning av tomträttsavgäld som anges i 13 kap. 12 § Jordabalken,
    - ? träffa avtal om ändrade villkor till följd av ny-, till- eller ombyggnad och förrättning enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen,
    - ? träffa avtal om ändrade hyresvillkor,
  23. tillämpnings- och genomförandavtal inom nedanstående områden, i de fall den årliga ersättningen ej överstiger 2.000.000 kronor och avtalsperioden ej överstiger 3 år,
    - ? drift- och skötselavtal där motparten utför viss prestation (t ex renhållning),
    - ? sponsor/finansieringsavtal, som innebär ersättning till staden,
    - ? tomtgränsöverenskommelser,
    - ? gatuvärmeavtal,
    - ? ramöverenskommelser med samfälligheter, enskilda m fl avseende ledningsförläggning, ledningsflyttning, återställande efter grävning m m,
  24. utgivande av skadestånd, i varje enskilt fall intill ett belopp av 500.000 kronor,
  25. upplåtelse av offentlig plats m m samt yttrande till polismyndigheten om upplåtelse av allmän platsmark enligt gällande lag därom, i överensstämmelse med de grunder som beslutats av kommunfullmäktige eller gatu- och fastighetsnämnden,
  26. i egenskap av väghållningsmyndighet besluta om föreskrifter som anges i 154 § punkt 2 vägtrafikkungörelsen,
  27. iordningställande, ombyggnad och underhåll av parkeringsplatser på offentlig plats,
  28. tillämpning av taxor och avgifter, enligt de grunder som beslutats av kommunfullmäktige, avseende nämndens uppgifter enligt lagen om nämnder för vissa trafikfrågor, samt vid upplåtelse av offentlig plats för parkering,
  29. lokala trafikföreskrifter, dock att uppdraget inte avser meddelande av föreskrifter som kan ha mer betydande ekonomiska, miljömässiga eller planmässiga följder annat än i de fall fråga är om verkställande av principbeslut som fattats av nämnden eller tillämpning av riktlinjer, som antagits av nämnden,
  30. undantag (dispenser) från lokala trafikföreskrifter och vägtrafik- och terrängtrafikkungörelserna, med samma begränsningar som enligt punkt 29 gäller i fråga om uppdrag att meddela lokala trafikföreskrifter,

31. avskrivning av fordran intill ett belopp av 100.000 kronor,
32. remisser i hyres- och arrendeärenden från annan myndighet än kommunfullmäktige,
33. avtal om förvaltning av fastighet tillhörande kommunala förvaltningar och bolag,
34. inhyrning av lokaler för kommunala förvaltningars behov och parkeringsplatser för hyresgästers behov,
35. nominera eller utse representanter/kontaktpersoner och revisorer i stiftelser, föreningar och arbetsgrupper m m där gatu- och fastighets nämnden företräds av tjänstemän,
36. underteckna avtal och liknande handlingar på nämndens vägnar,
37. träffa tilläggsavtal rörande senarelagd senaste tidpunkt för kommunfullmäktiges godkännande av vissa avtal.