



GATU- OCH
FASTIGHETSKONTORET

TJÄNSTEUTLÅTANDE
GFN 2003-06-10

Handläggare:
Erika Björnsson, Park och gatubyrån
Peter Jacobsson, Markbyrån
Region Innerstad

2003-05-21

Tel: 508 260 00
e-mail: erika.bjornsson@gfk.stockholm.se
peter.jacobsson@gfk.stockholm.se

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Kristinebergsmotet och Kristinebergshöjden, Nordvästra
Kungsholmen. Inriktningsbeslut, markanvisning samt
planbeställning.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet för Kristinebergsmotet och Kristinebergshöjden (inriktningsbeslut).
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa en detaljplan av Stadsbyggnadskontoret.
3. Nämnden anvisar mark för
 - 2/3 av bostäderna (hyresrätt) på Kristinebergshöjden till AB Svenska Bostäder,
 - 1/3 av bostäderna (bostadsrätt) och eventuella kontor till NCC,
 - blivande skoltomt till SISAB för LM-skola och barnstuga
 - samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal härför.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Peter Jacobsson

t f

Bilaga 1: Karta

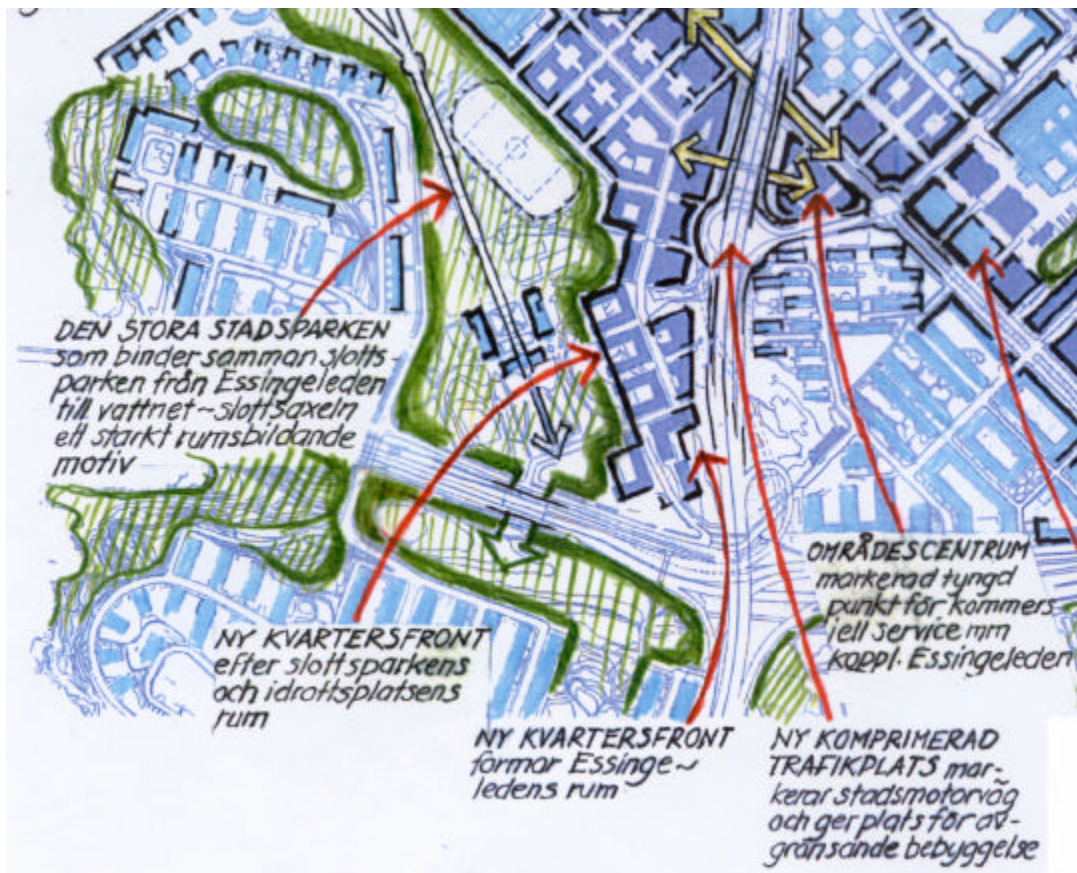
SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämnden (2001-10-23) och Stadsbyggnadsnämnden (2002-01-17) har godkänt programmet för Nordvästra Kungsholmen. Utifrån detta program föreslår kontoret att Essingeledens Kristinebergsmot omformas till en ytsnål, stadsmässig rondell under Essingeleden och att de markytor som då frigörs väster om Essingeleden planeras för bostäder och ny LM-skola. En sådan ny trafikplats förutsätter ett samarbete och att avtal kan träffas med Vägverket och SL. Den nya bostadsbebyggelsen behöver dels skyddas mot buller och luftföroreningar från Essingeleden genom en skyddsvall och dels anpassas till Kristinebergs slott och den intilliggande park- och naturmiljön. Kontoret föreslår att kontoret får påbörja utredningsarbetet för detta (inriktningsbeslut) och beställa detaljplan. Kontoret föreslår vidare att 2/3 av bostäderna anvisas till Svenska Bostäder (hyresrätt), att 1/3 av bostäderna (bostadsrätt) och eventuella kontor anvisas till NCC samt den blivande skoltomten anvisas till SISAB.

UTLÅTANDE

Bakgrund – Programmet för Nordvästra Kungsholmen

Programmet för stadsutvecklingsområde Nordvästra Kungsholmen har remissbehandlats och godkänts av gatu- och fastighetsnämnden den 23 oktober 2001 och därefter godkänts av stadsbyggnadsnämnden den 17 januari 2002. Gatu- och fastighetsnämnden har därefter den 17 december 2002 godkänt mål och totalekonomi för Nordvästra Kungsholmen. Programmet redovisar en ombyggnad av Essingeledens Kristinebergsmot samt ny bebyggelse på Kristinebergshöjden väster om Essingeleden. Idag utnyttjas detta område till trafik-, park- och idrottsändamål.



Figur 1 Programvision för Kristinebergshöjden och närområde. Utdrag ur programmet för NV Kungsholmen

Kristinebergsmotet (trafikplats)

För trafikplatsen föreslås en mer ytsnål lösning med rondell under Essingeleden och där ramperna i Kristinebergsparken tas bort och ersätts med raka ramper parallellt med Essingeleden. Genom att trafikplatsen komprimeras frigörs utrymme mellan Essingeleden och Kristinebergsparken samtidigt som trafikplatsen erhåller en mer stadsmässig utformning.

I programmet föreslogs också en ny direktramp från Essingeleden norrifrån till Tranebergsbron västerut för att avlasta Lindhagensgatan och Lindhagensplan. Beräkningar har visat att en direktramp skulle ge en trafikminskning med ca 5 000 fordon per dygn på Lindhagensgatan. Vägverket har i ett yttrande uttryckt oro för att en sådan direktramp skulle påverka framkomligheten på Essingeleden negativt och avstyrker den därför. Kontoret gör den bedömningen att rampen inte krävs i dagsläget och har därför inte tagit med den i det här skedet. Däremot så måste den lösning som väljs för trafikplatsen möjliggöra en framtida komplettering med en direktramp. Inte heller får utbyggnader ske av bebyggelse i anslutning till Essingeleden på så sätt att rampen inte kan byggas.

Kristinebergshöjden (bostäder, skola)

Den mark som frigörs mellan Essingeleden och Kristinebergs slott kan bebyggas med bostäder och eventuellt kontor. Bebyggelsen avgränsar parken från Essingeleden. I programmet föreslogs ca 30 000 m² kontorsbebyggelse mot Essingeleden och ca 150 lägenheter mot Kristinebergsparken. I nordöstra delen av området mot idrottsplatsen finns en ekbacke, som är ett viktigt kärnområde för biologisk mångfald. I programmet ingick att den vegetationsklädda sluttningen med sina ekar och hällar ska bevaras och utvecklas. Den bildar parkrummets vägg mot den nya bebyggelsen.

I programarbetet konstaterades att en ny grundskola behövs i området eftersom byggandet av 3-3.500 nya bostäder på N V Kungsholmen förutsätter tillkomsten av en ny LM skola (ca 5-6.000 m² BTA) och barnstugelokaler. Olika lägen för en skola har därefter diskuterats och ett förslag är Kristinebergshöjden.

NCC har tilldelats en tidig markreservation för bostäder (bostadsrätter och/eller hyresrätter) och kontor i en del av området (Gfn 2000-06-13). I denna tidigare markreservation angavs inte antalet bostäder. NCC har efter denna tidiga markreservation aktivt medverkat i utredningsarbetet för området.

Stadsbyggnadskontoret, gatu- och fastighetskontoret och Tagehus Förvaltnings AB har under vintern 2003 tillsammans med NCC och SL genom så kallade parallella uppdrag låtit fyra olika arkitektkontor upprätta förslag till

- ett nytt hotell i Kristineberg
- ny bebyggelse på Kristinebergshöjden och
- ny bebyggelse på SL:s bussgaragetomt.

Det sammanfattande resultatet av detta arbete visar för Kristinebergshöjden

- en genomgående lokalgata
- möjlighet att bygga 200-300 nya lägenheter samt
- idéer om hur man kan skydda nya bostäder från luftföroreningar, partiklar och buller från Essingeleden med en skyddsvall invid leden. Studie över och utformning av en

sådan skyddsvall har stor betydelse för hur många bostäder som kan byggas och om det går att bygga dessa utan en skyddande kontorsbebyggelse.

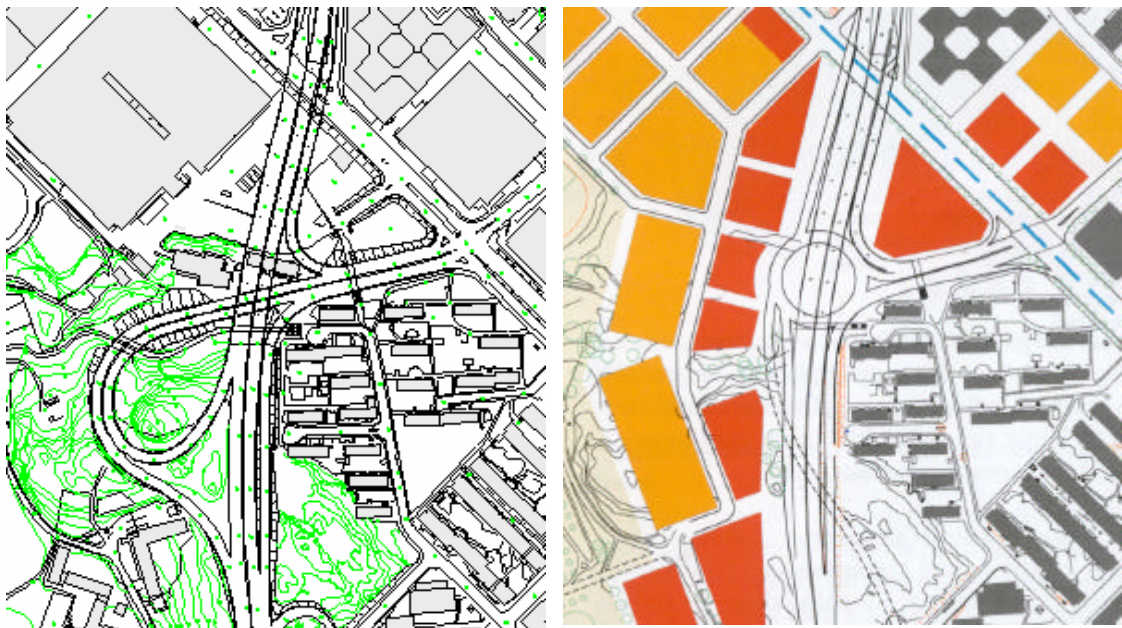
Utbyggnadsförslag

Kristinebergsmotet

Förslaget innebär en ombyggnad av Kristinebergsmotet. På- och avfartsramp norrifrån föreslås byggas om till raka ramper parallellt med Essingeleden, vilket innebär en betydligt mer ytsnål lösning än med dagens utformning. Ramperna söderifrån behålls till funktion och utformning. Ramperna ansluts till en ny cirkulationsplats som placeras under Essingeleden. Södra ramperna läggs på bank och de norra på pelare. Cirkulationsplatsen kommer mestadels att ligga på pelare.

En förbättrad gc-förbindelse föreslås under Essingeleden, eftersom den förbindelse som finns idag har inte god standard för funktionshindrade och cyklister. Den nya förbindelsen görs tillgänglighetsanpassad och kommer att utgöra en viktig förbindelse för gående och cyklister tvärs Essingeleden.

Planområdet för den ombyggda trafikplatsen redovisas med beteckningen ”DPL II A Ny trafikplats” på bilagda karta (**bilaga 1**).



Figur 2 Befintlig respektive föreslagen utformning av trafikplatsen. Bilden över förslaget är ett utdrag ur strukturplanen för Nordvästra Kungsholmen.

Kristinebergshöjden

Stadens mål bör vara att bygga bostäder och skola anpassade till natur- och kulturmiljön och med någon form skyddsvall mot Essingeleden. Genom att på detta sätt undvika kontor som skydd mot Essingeleden bör området kunna rymma fler bostäder än vad som angavs i programmet för N V Kungsholmen.

Bebyggelsens placering och utformning samt läget för en ny genomgående lokalgata har studerats översiktligt i samband med de parallella uppgifterna för Kristinebergs hotell mm som redovisats ovan. Utformningen av bebyggelse, dess anslutning till

Kristinebergsparken med sin värdefulla naturmiljö (ekbacken), slottet och miljöfrågorna vid Essingeleden kommer under planarbetet att närmare avgöra hur många bostäder som kan byggas.

Det nordvästra hörnet av planområdet är mycket bra läge för en LM skola och barnstugelokaler. En skola i detta läge skulle ligga i direkt anslutning till stadsdelsparken och Kristinebergs idrottsplats och samtidigt centralt i den nya stadsdelen N V Kungsholmen.

Planområdet för dessa bostäder och LM skola redovisas med beteckningen "DPL II B Bostäder mm etapp II" på bilagda karta (**bilaga 1**). Kristinebergshöjdens exakta gräns mot stadsdelsparken och angränsande planområden får avgöras under planarbetets gång.

De planområden som gränsar till Kristinebergshöjden är:

Planområdet med beteckningen "DPL I Hotell m m etapp I och II" är det pågående projektet Kristinebergs hotell med inriktningsbeslut i Gfn 2001-11-26.

Planområdet med beteckningen "DPL III Bussdepå bostäder mm" omfattar SL:s bussgarage mm. Kontoret avser att tillsammans med SL återkomma till nämnden med ett förslag till planbeställning och inriktningsbeslut för detta område.

Område 2 Triangeltomten. Detta område är tänkt att rymma en centrumanläggning. Planarbete har ännu ej påbörjats.

Förslag till markanvisning

Kontoret föreslår att 2/3 av bostäderna inom planområdet anvisas till AB Svenska Bostäder för hyresrättsbostäder (=tomträtt), 1/3 av bostäderna anvisas till NCC för bostadsrättsbostäder och marken för LM skola anvisas till SISAB. I den mån kontor behöver byggas som skydd mot Essingeleden bör dessa ingå i NCC:s markanvisning. Som villkor för markanvisningen skall gatu- och fastighetsnämndens blivande markanvisningspolicy gälla samt att ett markanvisningsavtal utifrån denna policy kan träffas med respektive företag.

NCC vill ha bostadsrätt. Skälen för att medge detta är enligt kontoret följande:

1. att i den tidiga markreservationen inte angavs någon upplåtelseform för bostäder vilket ger NCC rätt att välja bostadsrätt
2. att visst inslag av bostadsrätter är fördel för variationen inom bostadsområdet
3. att NCC ges möjlighet att visa hur man kan bygga billigare bostadsrättslägenheter. Människor med normala inkomster bör också ha möjlighet att kunna bo i bostadsrätt. Ett mål/ledstjärna för parterna bör därför vara att försöka bygga billigare bostadsrätter än de som för närvarande färdigställs i innerstaden.

Markanvisningen gäller i två år från nämndens beslut. Kontoret bör få i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med bolagen.

Konsekvenser

Avtal

Avtal med Vägverket

Vägverket är väghållare för Kristinebergsmotet och Essingeleden. Staden är väghållare för Lindhagensgatan och Kellgrensgatan.

Vägverket har i ett yttrande i stort accepterat det av Gatu- och fastighetskontoret framtagna förslaget till ny utformning av trafikplatsen (daterat 2002-04-27), se nedan under Samråd. Vägverket säger sig dock inte ha medel att bekosta en ombyggnad och förutsätter därför att ombyggnaden bekostas av staden.

Inför det fortsatta arbetet måste avtal slutas med Vägverket. Inledningsvis måste ett samarbetsavtal träffas för att bli bestämma formerna för samarbetet. Innan nämnden fattar beslut om genomförande ska ett genomförandeavtal träffas med Vägverket.

Avtal SL

Delar av SL:s depåområde måste tas i anspråk för den nya avfartsrampen norrifrån. Vidare kommer den nya gång- och cykelpassagen att ansluta till Lindhagensgatan via SL:s område. Detta gäller också den föreslagna lokalgatan genom Kristinebergshöjden.

Ett avtal för åtkomst av mark kan därför komma att behöva slutas med SL i ett tidigt skede.

Ekonomi

Investeringsbudget

En kostnadskalkyl baserad på trafikutredningen (Scandiaconsult, 2002-04-27) har tagits fram. Kostnaden för att bygga om Kristinebergsmotet enligt förslaget beräknas till ca 60 Mkr. I kalkylen ingår ombyggnad av trafikplatsen med cirkulationsplats och nya ramper väster om Essingeleden.

Staden äger den mark som föreslås exploateras. Marken föreslås upplåtas med tomträtt till Svenska Bostäder och SISAB samt försäljas till NCC.

Kontoret bedömer att det av bebyggelsen skapade markvärdet (avgäldsunderlag och försäljning av mark) täcker stadens exploateringskostnader inklusive ombyggnaden av Kristinebergsmotet. Projektets inkomster resp utgifter bedöms till vardera ca 90 miljoner kronor. Medel härför finns upptagna i gatu- och fastighetsnämndens budget 2003 och nämndens underlag till budget 2004 med inriktning för 2005-2006.

Driftbudget

En grov bedömning är att 200-300 nya bostäder från år 2008 skapar drift- och underhållskostnader för gatu- och fastighetsnämnden och stadsdelsnämnden på 360 000 kr/år för vardera nämnd.

Trafikkonsekvenser

Trafikpåverkan under driftskedet

Exploateringen av Nordvästra Kungsholmen kommer att generera en trafikökning. På trafikplatsens ramper förväntas en trafikökning på knappt 40%, d v s från ca 26 000 till 36 000 fordon per dygn.

Påverkan på framkomligheten i Kristinebergsmotet som helhet bedöms bli marginell. Cirkulationsplatsen ger en god framkomlighet och kapaciteten bedöms bli acceptabel. Det största kapacitetsproblemet förväntas i avfartsrampen norrifrån under eftermiddagens maxtimme då det finns risk för överbelastning. Trots att den nya raka rampen blir kortare än den befintliga bedöms dock risken för att köerna ska sträcka sig ut på Essingeleden som små.

Den föreslagna cirkulationsplatsen bedöms ge god trafiksäkerhetskvalitet med hänsyn till biltrafiken. Även för de oskyddade trafikanterna blir trafiksäkerheten god eftersom gång- och cykelpassagen är planskild.

Gång- och cykelförbindelsen, som korsar Essingeleden i höjd med trafikplatsen, föreslås förbättras, eftersom dagens trappförbindelse är inte anpassad till funktionshindrades behov eller till cyklister. Detta innebär att tillgängligheten mellan de östra och västra delarna av Nordvästra Kungsholmen förbättras. Gång- och cykelvägen korsar Essingeleden och trafikplatsen i en mycket trafikstörd miljö, vilket gör utformningen av passagen viktig.

Trafikförsörjningen till Kristinebergshöjden avses ske via en genomgående lokalgatan mellan Lindhagensgatan vid Strandbergsgatan och Nordenflychtsvägen vid dess viadukt under Drottningholmsvägen.

Trafikpåverkan under byggskedet.

Genomförandetiden för ombyggnaden av trafikplatsen bedöms översiktligt till ca 20 månader. Under byggnationen krävs omfattande trafikprovisorier och ombyggnaden kommer därför att behöva delas in i etapper där man systematiskt lägger om trafiken. I stort sett kommer trafiken att kunna gå i sin vanliga sträckning, men med nedsatt framkomlighet.

Störst trafikstörningar blir det vid anslutningen av de nya ramperna till Essingeleden. Stadshagensavfarten kommer att behöva stängas av helt under den period som cirkulationsplatsens södra del byggs. Detta arbetsmoment beräknas ta ca 5 månader och under denna period blir det en kraftigt ökad belastning på Mariebergssavfarten i trafikplats Fredhäll.

Vidare kommer gångförbindelsen under trafikplatsen att behöva stängas helt under hela byggtiden. Andra stora frågor att lösa är masshantering och platser för upplag och etableringar.

Tidig miljöbedömning

Kontoret har gjort en tidig miljöbedömning enligt den metod som gatu- och fastighetsnämnden antagit och godkänt. Inför genomförandebeslut måste en fullständig miljökonsekvensbeskrivning upprättas. De miljökonsekvenser som bedöms som särskilt

viktiga att studera är buller, barriäreffekter, dagvatten, luftkvalitet, naturmiljö och biologisk mångfald, kulturmiljö och stadsbild.

Luft

På såväl Essingeleden som Lindhagensgatan är halterna kvävedioxid och partiklar höga och det finns risk för överskridande av miljökvalitetsnormerna. Halterna beror av trafikbelastningen i kombination med hur bebyggelse och gaturum utformas.

Buller

Ramperna kommer att trafikeras av mycket trafik. Såväl befintlig som ny bebyggelse ligger nära trafikplatsen. Det kommer därför att finnas behov av bullerskydd mot Essingeleden och den ombyggda trafikplatsen. Den nya bebyggelsen måste utformas/placeras så att bullerstörningarna minimeras.

Den nya bebyggelsen kommer att utgöra en skärm mellan Essingeleden och Kristinebergsparken, varför miljön i parken kommer att förbättras ur bullersynpunkt.

Farligt gods

Eftersom transporter av farligt gods sker på såväl Essingeleden som i trafikplatsen är det viktigt att bebyggelsen mot Essingeleden placeras och utformas med hänsyn till de risker detta medför.

Naturmiljö

Kristinebergsparken är ett viktigt kärnområde för biologisk mångfald. Det är framförallt de gamla ekbackarna samt hållmarkerna som utgör värdefull naturmark. I och med exploateringen berörs naturvärden av länsintresse, kommunalt intresse respektive intresse för stadsdelen. Det är viktigt att beakta dessa värden i det fortsatta arbetet och att bebyggelsen anpassas till befintlig värdefull natur (träd, berghällar m m).

Kulturmiljö

Kristinebergs slotts huvudbyggnad är av byggnadsminnesklass. Slottet och dess parkmiljö bör vara en av utgångspunkterna vid planeringen av de nya bostäderna.

Barriäreffekter och tillgänglighet

En förbättrad gång- och cykelförbindelse föreslås under cirkulationsplatsen. Med föreslagen utformning blir tillgängligheten mellan områdena öster och väster om Essingeleden god. Det är viktigt med utformningen av korsningspunkten så att den känns trygg.

Stadsbild

Trafikplatsen är en av entréerna till Nordvästra Kungsholmen. Med sin nuvarande utformning utgör trafikplatsen ett störande inslag i stadsbilden. En komprimerad trafikplats ger ett mer stadsmässigt intryck. Även andra åtgärder för att ge trafikplatsen en god gestaltning behöver vidtas, t ex utformning av slänter, pelare och stödmurar. Särskilt viktigt är utformningen av den nya gång- och cykelpassagen.

Den nya bebyggelsen måste anpassas till det stadsrum där Kristinebergs slott och den därtill hörande parken utgör den grundläggande förutsättningen. Ansvaret för utformningen av stadsbilden ligger på stadsbyggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Dagvatten

Trafikplatsen trafikeras av mer än 30 000 fordon per dygn. Eftersom dagvattnet vid dessa stora trafikmängder innehåller höga föroreningshalter ska det enligt stadens dagvattenstrategi omhändertas och renas innan det släpps vidare till recipient.

För det pågående projektet Lindhagensgatan planeras omhändertagande av dagvattnet i ett nytt dagvattenmagasin. Möjligheten att samutnyttja detta magasin med dagvatten från trafikplatsen bör studeras i ett tidigt skede. Dagvattenhanteringen inom staden sköts av Stockholm Vatten. Kontakt måste tas med Vägverket och avtal träffas eftersom de är väghållare för Essingeleden och trafikplatsen.

Grundvattnet bedöms inte påverkas av ombyggnaden, eftersom det ligger så djupt i detta område.

Markföroreningar

Risken för förekomst av markföroreningar bedöms som liten.

Kompensation för ianspråktagen naturmark

De övergripande avvägningarna mellan vad som får bebyggas och vad som skall bevaras har gjorts i programmet för N V Kungsholmen. En huvudidé i detta program är att den park- och naturmark som ianspråkats för ny bebyggelse kompenseras genom anläggandet av den nya stadsdelsparken och strandpromenaden vid Ulvsundasjön. Gamla ekar och berghällar kan däremot inte kompenseras i den nya stadsdelsparken. Den nya bebyggelsen bör därför så långt det är möjligt anpassas till dessa naturvärden. Rekreativvärdet i Kristinebergs slottspark kommer att öka, då den nya skyddsvallen och bebyggelsen skyddar mot buller och luftföroreningar från Essingeleden.

Måluppfyllelse

Nya bostäder och LM-skola möjliggörs. (Mål: Bygg bostäder och utveckla Stockholm)
Tillgängligheten förbättras. (Mål: Förbättra välfärden och de kommunala verksamheterna)

Hushållning med naturresurser eftersom byggandet sker centralt med tillgång till goda allmänna kommunikationer (T-bana). (Mål: Gör Stockholm till en ekologiskt hållbar storstad)

Genomförande och tidplan

Projektet har en preliminär och översiktlig tidplan. Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanen samt framtagandet av bygghandlingar för trafikplatsen kommer att pågå i ca 2 år. Byggtiden för trafikplatsen beräknas till ca 20 månader. Mot bakgrund av detta bedöms att byggstart för Kristinebergsmotet kan ske år 2005 med färdigställande år 2006. Bostäderna på Kristinebergshöjden bör kunna börja byggas under 2006.

Följande beslut krävs i Gatu- och fastighetsnämnden i det fortsatta arbetet:

Samverkansavtal med Vägverket
 Detaljplaneremiss
 Genomförandeavtal med Vägverket
 Genomförandebeslut i Gatu- och fastighetsnämnden
 Exploateringsavtal inkl tomträtts- och försäljningsavtal med AB Svenska Bostäder, NCC och SISAB.

Kritiska moment som kan påverka tidplanen:

Avtal med Vägverket
 Avtal med SL
 Om arbetsplan ska tas fram enligt väglagen krävs en miljökonsekvensbeskrivning, vilken ska godkännas av länsstyrelsen
 Risk för överklagande av detaljplanen
 Komplikationer med anledning av miljökvalitetsnormer för kvävedioxid och partiklar.

Samråd och information till andra förvaltningar

Kontoret har diskuterat utbyggnadsförslaget med SL och Vägverket.

Vägverket accepterar den föreslagna utformningen av trafikplatsen förutsatt att kapaciteten blir sådan att köer ut på Essingeleden kan undvikas. Vägverkets bedömning är att viss risk finns för försämringar för den genomgående trafiken på Essingeleden eftersom avfartsrampen norrifrån blir kortare. Vägverket ser positivt på att området kan snyggas upp då mark frigörs. Medel för en ombyggnad finns inte avsatta i Vägverkets ekonomiska planering, varför Vägverket anser att kostnaderna måste belasta annan än staten.

I det förslag som Vägverket yttrat sig över ingick en direktramp mellan Essingeleden och Tranebergsbron. Då en sådan ramp skulle sammanbinda två statliga vägar skulle vägghållansansvaret hamna hos Vägverket. Vägverket bedömer att rampen skulle bli attraktiv, men man bedömer att det finns stor risk för köer skulle växa ut på Essingeleden. Vägverket avstyrker därför en direktramp.

SL anser att det översända förslaget inte är komplett när det gäller att redovisa påverkan på SL:s fastighet – Kristinebergs Slott (Hornsbergsdepån). Hornsbergsdepån är uppställningsplats samt inrymmer en verkstad för de bussar som trafikerar innerstaden, vilket gör att depån är strategiskt viktig. I övrigt har SL inget att invända mot förslagets utformning av trafikplatsen, utan bedömningen är att ramperna och cirkulationsplatsen kommer att fungera väl för busstrafiken.

Bedömning av antalet nya bostäder har skett i samråd med stadsbyggnadskontoret. Förslaget till placering av LM-skola har skett i samråd med Kungsholmens stadsdelsförvaltning och stadsbyggnadskontoret.

Planbeställning

Den föreslagna exploateringen av Kristinebergshöjden samt ombyggnaden av Kristinebergsmotet ställer krav på en ny detaljplan. Kontoret vill därför ha gatu- och fastighetsnämndens uppdrag att beställa en ny detaljplan.

Kontorets synpunkter och förslag

Kontoret bedömer att det ovan redovisade projektet ger möjlighet att

- skapa en modern stadsmässig trafikplats
- skapa goda nya bostäder i en god yttre miljö till rimlig kostnad för staden.

För att lyckas med detta krävs att några väsentliga miljöfrågor kan lösas; anpassning av bebyggelsen till Kristinebergs slott och park- och naturmiljön samt skydd av bostäderna och skolan från buller och luftföroreningar från Essingeleden.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja förprojektering av Kristinebergsmotet och programarbete för Kristinebergshöjden (inriktningsbeslut).

Vidare föreslår kontoret att nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa en detaljplan av Stadsbyggnadskontoret, träffa markanvisningsavtal med Svenska Bostäder, NCC och SISAB samt att med Vägverket dra upp riktlinjerna för arbetet och kommande avtal.

SLUT