
Plats och tid	Kommunhuset, onsdagen den 8 maj 2013, kl. 09.00 – 12.00	
Beslutande	Peter Frej (M) Annika Andersson Ribbing (S)	Mikael Lindström (S)
Tjg ersättare	Per-Olof Fransson (KD)	Mats Skoglund (V)
Adjungerade	Ursula Magnusson (FP) Jan-Olof Landqvist (S)	Monica Pettersson (M) Lars Alenfalk (C)
Övriga deltagare	Moa Öhman Stellan Folkesson Tove Sandström Axel Sirén Anna Enberg § 37-38 Christian Hedlund § 37-38	Christer Hallberg, Structor Bengt Ahlqvist, Ahlqvist & Almqvist Janne Sandahl, Nordplan AB Lisa Lagerén, Nordplan AB

Utses att justera Annika Andersson Ribbing

Justeringens tid och plats Kansli- och utvecklingsavdelningen 2013-05-20, kl. 09.00

Protokollet innehåller § 34-39

Underskrifter Sekreterare

Ordförande.....

Justerande

Anslag om justering uppsatt 2013-05-23

Anslaget skall nedtas 2013-06-13

Underskrift

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Kvarnbergsterrassen – redovisning av fortsatt arbete med trafiklösningar	3
Extra sammanträde 2013	5
Ändring av beräkning av parkeringsnorm för framtidens Gustavsberg	6
Strandvik – redovisning av fortsatt arbete	7
Godkännande av belysningsprogram för centrala Gustavsberg	9
Markundersökningar – redovisning av fortsatt arbete	11

Dnr 11KS/0058

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2013-05-08 § 34

Kvarnbergsterrassen – redovisning av fortsatt arbete med trafiklösningar

Kommunstyrelsens Gustavsbergskotts beslut

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott tackar för redovisningen

Ärendebeskrivning

På uppdrag av Kommunstyrelsens Gustavsbergskott (2013-02-07 § 31) utreder förvaltningen trafiklösningarna vid Kvarnbergsterrassen och centrum. Förvaltningen redogör för det fortsatta arbetet. Förvaltningen har valt att utreda trafiken vid kvarnbergsterrassen ur ett helhetsperspektiv och inkludera frågor kring handel, bebyggelse och helhetsutformning av området, i arbetet.

Trafik

På uppdrag av projektet framtidens Gustavsberg, och i samråd med projektets projektledning, har arkitektfirman Ahlqvist & Almqvists utvecklat åtta olika alternativa trafiklösningar för kvarnbergsterrassen och centrum, och sedan förordat två av dessa alternativ. I uppdraget har ingått att ta ett helhetsgrepp på området vad gäller trafik, bebyggelse, tillgänglighet och parkutformning.

Alternativ 1

Etapp 1, på kort sikt

Gustavsbergsvägen dras närmare Kvarnberget. Den nya vägdragningen möjliggör för en 30 % ökning (jämfört med masterplanen) av stadsparken nedanför kyrkan. På parksidan anläggs en trädallé. På Kvarnberget byggs lätt terrasserade punkthus i 6 våningar med sammanlagt ca 140-150 lägenheter. I parkens nordvästra hörn mot centrum byggs senior- eller omsorgsboende. Skärgårdsvägen får två korsningar, en söder om runda huset och en norr om runda huset. Stombussarna stannar på varsin sida om runda huset. Vägen bakom kyrkan, mellan Gamla Skärgårdsvägen och Gustavsbergsvägen hålls öppen.

Etapp 2, på längre sikt

Som alternativ 1 men en ny väg dras genom nuvarande centrum, parallellt med Blekängsvägen. Den nya vägen ansluts till korsningen norr om runda huset och går genom centrum, över parkeringen bort till Aspviksvägen. Vägen syftar främst till att avlasta blekängsvägen när nya bostäder byggs i centrum.

Alternativ 2

Som alternativ 1 men vägen bakom kyrkan, mellan Gamla Skärgårdsvägen och Gustavsbergsvägen stängs. Likt alternativ 1 innefattar alternativ 2, två etapper.

Handel

På uppdrag av förvaltningen tog Nordplan AB fram en utredning år 2009 kring handel i Gustavsbergs centrum och Hamnen. En av slutsatserna var att kommersiell handel inte kan överleva i centrum och Hamnen parallellt.

Nordplan redogör för hur handeln i Värmdö utvecklats sedan 2009. Deras bedömning är att slutsatsen från den tidigare utredningen har förstärkts - centrala Gustavsberg kan endast ha ett centrum.

Förvaltningen ämnar arbeta vidare med trafiklösningarna med föredraget material som inriktning och redovisa det fortsatta arbetet för Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott.

Handlingar i ärendet

Rapport: Hela Gustavsberg, Handelsutredning Fas 2, Rapport 18 maj 2009, Nordplan
Skisser trafik Kvarnbergsterrassen, Ahlqvist och Almqvist, 2013-04-23

Sändlista

V3D3 Dnr 11KS/0058

Dnr

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2013-05-08 § 35

Extra sammanträde 2013

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut

Utöver tidigare beslutade sammanträdestider för 2013 sammanträder Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 13 juni kl. 09.00-11.00.

Dnr 13KS/0287

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2013-05-08 § 36

Ändring av beräkning av parkeringsnorm för framtidens Gustavsberg

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott föreslår för Kommunfullmäktige att parkeringsnormen för framtidens Gustavsberg ändras från 0,8 parkeringsplatser per lägenhet till 8 st. parkeringsplatser per 1000 kvadratmeter bruttoarea.

Ärendebeskrivning

Det finns två sätt att ange parkeringstal i en parkeringsnorm för boendeparkering. Det ena är att ange antal parkeringsplatser per 1000 kvm bruttoarea, BTA. Det andra är ett fast parkeringstal per lägenhet. Värmdö kommun använder sig av båda metoderna.

Kommunfullmäktige beslutade i och med den fördjupade viljeinriktningen för planeringen av centrala Gustavsberg om en norm på 0,8 parkeringsplatser per lägenhet. Byggherrar i centrala Gustavsberg förbinder sig till en parkeringsnorm på 0,8 parkeringsplatser per lägenhet genom exploateringsavtal.

Förvaltningen föreslår att beräkningsmetoden för parkering ändras från att baseras på lägenhet till att baseras på kvm BTA, och att parkeringsnormen fastställs till 8 st. parkeringsplatser per 1000 kvadratmeter bruttoarea.

Föreslagen räkningsmetod innebär ingen märkvärd förändring i det sammanlagda antalet parkeringsplatser framtidens gustavsberg planeras att få. Den föreslagna beräkningsmetoden innebär dock att projekt med små lägenheter bygger färre parkeringsplatser och projekt med större lägenheter får bygga fler parkeringsplatser.

Propositioner

Ordförande ställer proposition om Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag och finner att Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott beslutar enligt förslaget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Ändring av beräkning av parkeringsnorm för framtidens Gustavsberg, 2013-03-25

Sändlista

KF

Dnr 11KS/0339

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2013-05-08 § 37

Strandvik – redovisning av fortsatt arbete

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut

Förvaltningens redovisade bebyggelseförslag för Strandvik ligger till grund för det fortsatta arbetet med detaljplan för Strandvik.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redogör muntligen för ett omarbetat bebyggelseförslag för Strandvik.

År 2008 godkände Kommunstyrelsen ett Start-PM för att detaljplanelägga området kring villa Strandvik och skogsområdet ut till Kallsongberget.

Mellan den 10 juli och den 17 september 2012 var förslaget till detaljplan för Strandvik ute på samråd.

Länsstyrelsens yttrande angående planen inkom till kommunen i december 2012. Länsstyrelsen inkom med synpunkter på bebyggelsen (främst kring exploateringsgrad och placering utifrån påverkan på riksintresse för naturmiljö), bullernivåer samt hälsa och säkerhet. Länsstyrelsens synpunkter krävde att planen omarbetades till viss del.

Under våren 2013 har förvaltningen fört en dialog med JM om hur bebyggelseförslaget kan omarbetas i syfte att tillvarata Länsstyrelsens synpunkter. JM återkom med ett nytt bebyggelseförslag i februari 2013 där bland annat exploateringsgraden minskat till ca 50 lägenheter. Förvaltningen bedömer att förslaget kräver omarbetning.

Förvaltningen redogör för av förvaltningen framtagna övergripande skisser på hur bebyggelseförslaget kan omarbetas för att tillmötesgå Länsstyrelsens synpunkter. Förslaget är framtaget av planarkitekt i samråd med kommunens antikvarie.

Förvaltningens bebyggelseförslag för Strandvik

- De fyra planerade stadsvillorna ersätts av två huslängor, en på vardera sidan av villa Strandvik.
- Rött tegel föreslås för fasader.
- Sammanlagt består de två längorna av 48 lägenheter.
- Mot Gamla Skärgårdsvägen är bostadshuset två våningar och mot viken tre våningar.

- Lägenheter på nedre plan mot viken får trädgårdslängor.
- Den tidigare föreslagna angöringen kan till stor del behållas.

Förvaltningen ämnar föra dialog med Länsstyrelsen och med JM om det omarbetade bebyggelseförslaget. Förvaltningen föreslår att det redovisade bebyggelseförslaget för Strandvik ligger grund för vidare arbete med detaljplanen för Strandvik. Nästa steg blir sedan att JMs arkitekter tar över arbetet med att rita husen vilket kommer att innebära vissa förändringar i förslaget.

Förvaltningens målsättning är att visa förslaget i sin helhet vid nästa sammanträde med Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott som äger rum 13 juni 2013. Detaljplanen för Strandvik planeras sedan att ställas ut under sommaren 2013.

Propositioner

Ordförande ställer proposition om Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott beslutar enligt förvaltningens beslut och finner att Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott beslutar enligt förslaget.

Sändlista

V3D3 Dnr 11KS/0339

Dnr 13KS/0288

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott 2013-05-08 § 38

Godkännande av belyningsprogram för centrala Gustavsberg

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut

1. Belysningsprogram för centrala Gustavsberg godkänns.
2. I fortsatt arbete med belyningsprogram för Värmdö kommun stryks "i möjligaste mån" från målet "Utrustning med miljöskadliga ämnen ska undvikas i möjligaste mån".

Ärendebeskrivning

Förvaltningen föreslår att Belysningsprogram för centrala Gustavsbergs godkänns.

Den 23 maj 2012 gav kommunfullmäktige i uppdrag att utarbeta ett belyningsprogram för centrala Gustavsberg. Ett utkast presenterades för kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott under hösten 2012.

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott har den 14 november 2012 beslutat om att använda armaturfamiljen Icon, eller likvärdig för Gustavsbergs allé.

Parallellt med att belyningsprogrammet för centrala Gustavsberg har tagits fram har även arbetet med ett belyningsprogram för Värmdö påbörjats. I det kommunövergripande programmet behandlas mål och övergripande principer för belysningen i kommunen.

Förvaltningen föreslår att belyningsprogrammet för Värmdö har följande mål med belysningen:

- Belysning ska bidra till en arkitektonisk helhet och överensstämma med miljöns karaktär och skala
- Belysningen ska skapa säkerhet och trygghet samt bidra till att tillgängligheten ökar för alla invånare
- Belysningen ska bidra till att stärka Värmdö kommuns varumärke
- Belysningsanläggningarnas livscykelkostnad ska utvärderas och beaktas för långsiktigt ekonomiska lösningar
- Ökad energieffektivitet ska eftersträvas
- Utrustning med miljöskadliga ämnen ska undvikas i möjligaste mån.

Belysningsprogrammet för Värmdö kommer att vara färdigt för beredning till sommaren 2013 och föreslås antas av kommunfullmäktige.

Belysningsprogrammet för centrala Gustavsberg är avsett som en bilaga till belysningsprogrammet för Värmdö. Belysningsprogrammet ska layouts i enlighet med kommunens grafiska profil efter godkännande i utskottet.

I belysningsprogrammet för centrala Gustavsberg konkretiseras övergripande principer för kommunens belysning. Programmet syftar till att tydliggöra kommunens intentioner med belysningen för centrala Gustavsberg och ska användas i planerings- och exploateringsarbetet för området. Programmet innehåller bland annat bestämmelser kring armaturval, stolpmodeller, färgsättning och principer för effektbelysning.

Ärendet har beretts i samråd med ljusdesigner, tjänstemän som företräder fackområden landskapsarkitektur, kulturmiljö, ekologi och drift.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Godkännande av belysningsprogram för centrala Gustavsberg, 2013-03-25

Exploateringsprojekt: Centrala Gustavsberg, Bilaga 1, Värmdö kommuns belysningsprogram, 2013-04-24

Yrkanden

S- gruppen yrkar att orden ”i möjligaste mån” stryks från målet ”Utrustning med miljöskadliga ämnen ska undvikas i möjligaste mån”.

Propositioner

Ordförande ställer proposition om Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag med tilläggsyrkande av S-gruppen. Ordförande finner att Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag med tilläggsyrkande av S-gruppen.

Sändlista

V3D3 Dnr 13KS/0288

