



Handläggare: Ulla Skough
Avdelningen för Strategi och Värdering
Tel: 508 269 81
ulla.skough@gfk.stockholm.se

2003-07-31

Dnr 2002-781-01538

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Hyresnämndens beslut att vägra tillstånd till förvärv av fastigheten Nipfjället 7

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att lägga denna anmälan till handlingarna.

Olle Zetterberg

Torsten Samuelsson

UTLÅTANDE

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade enhälligt den 17 december 2002 att i yttrande till hyresnämnden avstyrka Betege byggen AB:s ansökan om tillstånd till förvärv av fastigheten Nipfjället 7 med adress Kebnekaisevägen 6-10 i Traneberg. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus. Motivet var att kontoret bedömde att sökanden inte gjort sannolikt att syftet var långsiktig bostadsförvaltning och att sökanden genom visande av underlåtenhet att lämna lägenheter till förmedling enligt överenskommelsen om bostadsanvisning, kan medföra att sökanden även i andra avseenden inte kommer att iaktta god sed i hyresförhållanden.

Hyresnämnden har beslutat lämna Betege byggen AB:s tillståndsansökan utan bifall. Beslut och protokoll bilägges här. Nämnden finner att sökandebolaget inte har gjort sannolikt att det avser att behålla och förvalta provningsfastighet långsiktigt. Med beaktande av underlåtenheten att lämna lägenheter till bostadsförmedlingen kan det antas att bolaget även i andra avseenden inte kommer att iaktta god sed i hyresförhållanden. Förvärvstillstånd ska därför vägras.

Betege byggen AB har överklagat hyresnämndens beslut.

SLUT