



Handläggare: Larisa Freivalds
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 263 20
Larisa.freivalds@gfk.stockholm.se

2003-07-15

Dnr 03-512-2013:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Ny detaljplan för fastigheten Bottenstocken 8 i Gröndal.
Programremiss.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden bevarar stadsbyggnadskontorets remiss med kontorets yttrande

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat programsamråd för fastigheten Bottenstocken 8 i Gröndal. Förslaget innebär att ett nytt åtta/niovånings punkthus med 37 lägenheter byggs, samt att befintlig parkeringsplats kompletteras med ett parkeringsdäck. Fastigheten är privatägd, och stadens mark berörs ej. Projektet medför inga investeringskostnader för staden. Kontoret har inget att erinra mot förslaget.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Den 26 september 2002 fattade stadsbyggnadsnämnden beslut om att genomföra programsamråd för fastigheten Bottenstocken 8 i Gröndal. Fastigheten ägs av stiftelsen Olle Engkvist Byggmästare, som vill uppföra ett punkthus med 37 lägenheter på tomten. Programsamråd för ny detaljplan pågår fram till 12 september 2003.

W:\gfk.yourvoice.se\work\2003-09-09\Tjut\17.doc

Bilaga 1: Stadsbyggnadskontorets programsamrådsförslag s 1-8 (s 9-13, fotomontage och skisser, bifogas ej).

Analys

På fastigheten finns idag ett niovånings punkthus och en parkeringsplats. Ett nytt åtta/niovånings punkthus föreslås placeras på den fria tomtytan (idag gräsyta) öster om nuvarande bostadshus. Samtidigt föreslås ett nedsänkt parkeringsdäck byggas på parkeringsplatsen, där det redan idag finns en byggrätt för garage enligt plan. Totalt uppfylls parkeringsnormen 0,7 platser per lägenhet. De nya bostäderna avses upplåtas med hyresrätt.

Samråd

Allmänt samrådsmöte kommer att hållas den 19 augusti 2003.

Konsekvenser

Ekonomi

Fastigheten är privatägd, och projektet medför varken investeringskostnader eller intäkter för staden.

Miljö

Den föreslagna byggnationen medför ökad insyn, förändrad utsikt och ljusförhållanden för dagens boende. Övriga miljöfrågor i kommande miljökonsekvensbeskrivning är hur intilliggande grönstruktur påverkas, parkeringsdäckets påverkan på boendemiljön samt trafikbuller. Nybyggnationen bedöms ej påverka trafiksituationen på Gröndalsvägen nämnvärt.

Fastigheten gränsar till ett grönområde, Ekensbergshöjden, som är en värdefull friyta enligt Stockholms grönplan. Parkmarken berörs dock ej direkt av projektet.

Måluppfyllelse

Eftersom fastigheten redan idag är kvartersmark kan förtätningen sägas ske på redan ianspråktagen mark. Ett nytt parkeringsdäck bidrar till en effektivare parkeringslösning.

Tillgänglighet

Projektet bedöms inte innebära några svårigheter ur tillgänglighetssynpunkt.

Kontorets synpunkter

Det är viktigt att parkeringsdäcket ryms inom fastigheten och inte inkräktar på parkmark. Eventuell fastighetsreglering i gräns mot offentlig platsmark förutsätts bekostas av byggherren. I övrigt har inte kontoret något att erinra mot projektet, utan är positiva till att nya bostäder tillskapas.

SLUT