



Handläggare: Stefan Eriksson
Region Innerstad
Markbyrå
Tel: 508 27001
stefan.eriksson@gfk.stockholm.se

2003-09-02

Dnr 2003-410-02327

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Stora Höggarn som möjligt läge för bränslehantering
Skrivelse av Kristina Axén Olin (m), Jan Björklund (fp) och Ewa Samuelsson (kd)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Överlämna och återropa kontorets utlåtande som svar på hemställan.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

UTLÅTANDE

Bakgrund

En hemställan har inkommit till kommunstyrelsen (bilaga 1) från Kristina Axén Olin (m), Jan Björklund (fp) och Ewa Samuelsson (kd) med avsikten att staden ska utreda möjligheterna för oljehantering genom Stora Höggarn.

De viktigaste oljedepåerna i Mälardalen ligger idag vid Loudden i Stockholm samt vid Bergs i Nacka kommun. Sedan tidigare finns ett beslut i kommunfullmäktige att oljehanteringen på Loudden skall avvecklas.

Kontorets har tidigare under året i annat sammanhang utrett möjligheten att använda Stora Höggarn för placering av en anläggning för jordbehandling och Stockholms Hamn AB har dessförinnan under 2001 låtit utreda förutsättningar för just lokalisering av oljelager. Nedanstående redovisning avseende grundfakta baseras till största del på den information som togs fram i samband med detta. Det har inte funnits utrymme för att hämta in ny kunskap.

Läge

Stora Höggarn ligger i Höggarnsfjärden öster om Lidingös östra udde mellan Lidingö, Nacka och Vaxholm och hör till Lidingö kommun. Stora Höggarn har en areal om 16 ha med industri- och naturmark. Fastigheten är uppdelad i fastigheterna Lidingö 6:611, Lidingö 6:612, Lidingö 6:614 samt Lidingö 6:76.

Ägoförhållande

Samtliga fastigheter ägs av Fastighetsaktiebolaget Stora Höggarn AB.

Användning

Stora Höggarn har använts för olje- och bränslelagring sedan början av 1900-talet och på ön finns ett 20-tal oljecisterner av varierande ålder. Under ön finns även ett bergrum med två kamrar. Inga boende finns idag på ön och den närmaste bostaden ligger ca 700 m från Stora Höggarn. Stor del av Stora Höggarn är naturmark.

Detaljplan saknas för området, men Lidingö kommuns översiktsplan anger Stora Höggarn som "utredningsområde". När frågan om jordbehandlingsanläggning var uppe ansågs ett sådant förslag inte stå i överensstämmelse med de intentioner som Lidingö hade för markanvändningen.

Analys

Kontoret har inte haft möjlighet att göra nya utredningar eller få en konkret beskrivning av något nytt framtaget förslag. Kontoret kan dock konstatera att den utredning som tidigare gjordes för Stockholm Hamns räkning visar på stora osäkerheter. Det är flera stora frågor som måste klargöras kring såväl själva lagringen på Stora Höggarn som hur och var oljeprodukterna ska transporteras vidare. Ett genomförande kräver t.ex. ny detaljplan, överenskommelser med kommuner och fastighetsägare m.fl. och miljöprövning i ett flertal frågor.

Samråd

Kontoret har inte haft möjlighet att samråda i frågan.

Konsekvenser

-ekonomiska

Frågan är inte tillräckligt utredd för att det ska vara möjligt att uttala sig avseende ekonomi.

-miljö

Förslaget kräver omfattande miljökonsekvensbeskrivningar avseende såväl själva placeringen på Stora Höggarn som vidare transport av bränsle i pipeline etc.

-måluppfyllelse

En eventuell placering av anläggning för bränslehantering på Stora Höggarn skulle kunna frigöra Loudden för bostadsbebyggelse och få bort en stor del av de farliga transportererna genom staden, vilket stämmer med stadens intentioner.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret har sedan tidigare inte haft något uppdrag att utreda alternativa lägen för Loudden. Det är därför svårt att uttala sig om realismen i aktuellt förslag eller hur det står sig i förhållande till andra alternativ.

Kontoret ser det som väsentligt att det kommer fram en långsiktig lösning för oljehantering på annan plats än Loudden. Det är positivt om Lidingö kommun vill påta sig det regionala ansvaret att tillåta bränslehantering inom sin kommun. Lidingö bidrar på detta sätt till att fler bostäder kan byggas i attraktiva delar av regionen. Det är dock för tidigt att ta ställning till förslaget innan det finns ytterligare kunskap om vad det innebär.

Kontoret är beredd att delta i utredningar avseende såväl detta alternativ som andra realistiska alternativ som kan möjliggöra en framtida bostadsbebyggelse på Loudden.

SLUT