



Handläggare: Sture Svedjedal  
Fastighetsförvaltningen  
AO Egendom  
Tel: 508 26 892  
sture.svedjedal@gfk.stockholm.se

2003-08-28

Dnr 03-785-2825

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Återlämnande av sommargården Maria – Mariehäll, Djurlingsö,  
Spillersboda, Håtö 1:15, Norrtälje kommun**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att återlämna fastigheten Håtö 1:15, Norrtälje kommun, Stockholms län, till Maria - Högalids sommargårdsförening i Stockholm

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

**SAMMANFATTNING**

Staden har bedrivit sommargårdsverksamhet, i olika former, på sommargården Maria- Mariehäll till och med år 2000. År 2001, 2002 och 2003 har ingen sommargårdsverksamhet bedrivits på gården. Gården har brister i brandskyddet, hygien- och köksutrymmen. Detta gör att sommargården Maria- Mariehäll bör återlämnas till Maria- Högalids sommargårdsförening (Maria och Högalids församlingars lokalförening för skollovskolonier), enl gåvobrev.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Staden erhöill fastigheten Håtö 1:15, Norrtälje kommun, Stockholms län, som gåva från Maria- Högalids sommargårdsförening i Stockholm 1983-12-16. Huvudbyggnaden ligger på den av Maria församling ägda tomten Håtö 1:9. Maria- Högalids sommargårdsförening ägde den intilliggande tomten Håtö 1:15, som utgör en del av sommargården Maria- Mariehäll. På denna tomt ligger endast några mindre byggnader för personalutrymmen och lekhall. Maria församling är icke beredd att som gåva överlämna den del av församlingen ägda delen av Maria- Mariehäll (Håtö 1:9). Gåvobrevet är förknippat med villkor enligt bilaga 1. ” Om kommunen upplåter eller överlåter fastigheten eller del därav för artskilt ändamål såsom bostads- eller industribebyggelse skall till Maria Magdalena och Högalids församlingar eller till organ som kan ha särskilt bildats med hänsyn till ansvaret för församlingarnas förmögenhet utges ett belopp motsvarande vid upplåtelsen eller överlåtelsen gällande marknadsvärde av ifrågakommande fastighetsområde i oinvecklade och obebyggt tillstånd.” År 2001, 2002 och 2003 var det ingen sommargårdsverksamhet på Maria- Mariehäll.

### Samråd

Gatu- och Fastighetskontoret, Fastighetsförvaltningen, A O Egendom har haft samråd med Maria- och Högalids sommargårdsförening (Maria och Högalids församlingars lokalförening för skolovskolonier/ barnkolonier).

### Konsekvenser

Inga

### Kontorets förslag/synpunkter

Det är skäligt att återlämna sommargården Maria-Mariehäll i och med att lokalerna ej är ändamålsenliga och ingen sommarverksamhet har bedrivits på gården de senaste tre år.

## SLUT