



Handläggare: Ann Sundin  
Fastighetsförvaltningen  
AO Egendom  
Tel: 508 261 63  
ann.sundin@gfk.stockholm.se

2003-09-10

Dnr 98-785-2322

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## **Försäljning av del av fastigheten Fituna 2:1 i Nynäshamns kommun**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna avtal om försäljning av del av fastigheten Fituna 2:1 (Oxhagen) i Nynäshamns kommun

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

### **SAMMANFATTNING**

År 2000 avstyckades torpet Oxhagen från fastigheten Fituna 2:1 i Nynäshamns kommun och såldes till hyresgästerna. I den nybildade fastigheten Fituna 2:6 ingick av olika skäl inte hela den tomt runt torpet som är kringgårdad med staket. I samband med att granngården håller på att avstyckas och säljas är det lämpligt att staketet utgör gräns mellan de båda fastigheterna. Ägarna av Fituna 2:6 har begärt att få köpa marken fram till staketet, 632 kvm.

Ett köpekontrakt med sedvanliga villkor har upprättats och godkänts av Ulla och Olle Joneborg. Enligt detta säljer staden ca 600 kvm av fastigheten Fituna 2:1 för en köpeskilling om 80 kronor per kvm, totalt ca 50 000 kronor. Värderingen har godkänts av expertrådet 2003-09-22. Bokfört värde uppgår till 1000 kronor.

---

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2003-09-30\Tjut\45.doc

Bilaga 1: Översiktskarta, skala 1:200 000

Bilaga 2: Karta över fastigheten Fituna 2:1, skala 1:10 000

Bilaga 3: Köpekontrakt

## UTLÅTANDE

### **Bakgrund**

År 1966 förvärvade staden egendomen Fituna i dåvarande Sorunda kommun, nuvarande Nynäshamns kommun, ca 2 mil nordväst om Nynäshamn. I köpet ingick ett antal skogs- och jordbruksfastigheter, bl a den ca 555 ha stora fastigheten Fituna 2:1, strax norr om egendomen Fräcksta. På fastigheten finns ett antal fritids- och permanentbostäder, som är upplåtna till privata hyresgäster eller har sålts.

Torpet Oxhagen avstyckades och såldes år 2000 till hyresgästerna Ulla och Olle Joneborg. Av olika skäl ingick vid försäljningen av den nybildade fastigheten Fituna 2:6 inte hela den tomt runt torpet som hyresgästerna hade kringgärdat med staket. I samband med att granngården håller på att avstyckas och säljas som en liten hästgård är det lämpligt att staketet utgör gräns mellan de båda fastigheterna. Ägarna av Fituna 2:6 har begärt att få köpa marken fram till staketet, 632 kvm.

Basvärdet (AFT-96) för den tillkommande tomtmarken beräknas uppgå till ca 19 000 kronor. Bokfört värde för marken uppgår till 1000 kronor.

### **Kontorets synpunkter och förslag**

Gatu- och fastighetskontoret anser att gränsjusteringen är lämplig och har därför, efter förhandlingar med hyresgästen, upprättat bilagda förslag till köpekontrakt, som därefter godkänts av Ulla och Olle Joneborg. Enligt köpekontraktet, som innehåller sedvanliga villkor, säljer staden ca 600 kvm av fastigheten Fituna 2:1 för en köpeskillning om 80 kronor per kvm, totalt ca 50 000 kronor.

Köpeskillingen är godtagbar med hänsyn till den värdering som godkänts av gatu- och fastighetskontorets expertråd för fastighetsfrågor 2003-09-22. Kontoret föreslår att ovan nämnda avtal om försäljning godkänns av gatu- och fastighetsnämnden.

**SLUT**