



Handläggare: Nils Tunving
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 269 29
nils.tunving@gfk.stockholm.se

2003-10-13

Dnr 03-511-3226

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Ang. fortsatt arbete med kompletterande bostadsbebyggelse i
Fagersjö. Skrivelse från Åsa Romson och Per Bolund (mp).**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

I en skrivelse (bilaga 1) har nämndledamöterna Åsa Romson och Per Bolund (mp) framfört att de boendes synpunkter bör beaktas ingående. Kontoret anser att samrådsförfarandet enligt plan- och bygglagen ger goda möjligheter för de boende att delta i planeringen. Kontoret har därutöver deltagit på flera möten anordnade av föreningarna i Fagersjö. Kontoret ser inga möjligheter att lägga in ytterligare samråd utöver vad plan- och bygglagen föreskriver.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Svenska Bostäder planerar att riva två centrumbyggnader i Fagersjö centrum och bygga bostäder. Programsamråd har genomförts och markanvisning och programsamråd redovisats för gatu- och fastighetsnämnden 27 maj 2003.

I en skrivelse (bilaga 1) har nämndledamöterna Åsa Romson och Per Bolund (mp) framfört att
Staden har beslutat om kompletteringsbebyggelse i Fagersjö. Under det fortsatta arbetet med detta vore det värdefullt att ta tillvara den kunskap om lokalförhållanden och engagemang för en stadsdel dit barnfamiljer och andra ska vilja flytta. Om det av olika orsaker blir ändringar av de tidigare byggplanerna bör deras synpunkter beaktas ingående.

Kontorets förslag och synpunkter

Kontoret har deltagit i ett flertal möten med de aktiva boende i Fagersjö. Utan tvivel är de tre föreningarna i Fagersjö de mest aktiva i Farstatrakten i planfrågor vilket har varit till både nytta och glädje i planeringen. Dialogen med de boende är alltså ovanligt livaktig.

På ett tidigt stadium anordnades ett välbesökt möte för de boende med representanter från kontoret och Svenska Bostäder varvid planerna på en omdaning av centrum presenterades. Kontoret har också träffat styrelsen för byalaget, hyresgästföreningen och trädgårdsstadsföreningen på ett möte den 2 september. Trädgårdsstadsföreningen har träffat stadsbyggnadskontoret och byalaget har uppväktat borgarrådet för stadsbyggnadsfrågor varvid stadsbyggnadskontoret deltog.

Utöver detta håller kontoret regelbundet kontakt med stadsdelsförvaltningen och diskuterar projekt, bland annat genom möten varje halvår.

Planprocessen ger tre möjligheter för de boende att yttra sig.

1. Vid programsamrådet hölls ett samrådsmöte i skolan, programmet visades på Farsta bibliotek och i Tekniska Nämndhuset varvid det också gavs möjlighet att skriftligt lämna synpunkter. Synpunkterna har sammanställts och redovisats för stadsbyggnadsnämnden den 15 maj 2003. Det framgår att de boende inte motsätter sig att de låga byggnaderna vid centrum rivs och ersätts med bostäder. Diskussionen har gällt husens höjd och upplåtelseform.
2. Ytterligare ett samrådsmöte kommer att hållas vid plansamrådet under hösten, planen kommer att visas på Farsta bibliotek och i Tekniska Nämndhuset varvid det också ges möjlighet att lämna skriftliga synpunkter.
3. Slutligen sker en planutställning på Farsta bibliotek och i Tekniska Nämndhuset varvid det återigen ges möjlighet att lämna skriftliga synpunkter.

Någon ytterligare redovisning av ärendet för gatu- och fastighetsnämnden är inte planerad.

Kontoret anser att de möjligheter till samråd under detaljplaneprocessen, kontakter som kontoret fortlöpande har med stadsdelsförvaltningen, samt kontakterna med föreningar som förevarit är fullt tillräckliga för att de boende och andra lokala föreningar ska kunna lämna synpunkter och bidra till utvecklingen lokalt i stadsdelen. Kontoret och markbyrån står inför en

mycket resurskrävande arbetsuppgift med att planera för 20 000 nya lägenheter. Förutom de samråd som redan sker enligt det som ovan nämnts, ser kontoret inga generella möjligheter att lägga in ytterligare samråd utöver vad plan- och bygglagen föreskriver och andra kontakter som redan sker.

SLUT