



Handläggare: Christina Winberg  
Fastighetsförvaltningen  
AO Barnstugor/90  
Tel: 508 271 74  
christina.winberg@gfk.stockholm.se

2003-10-14

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Tillbyggnad av barnstuga på fastigheten Branddörren 3,  
Önskehemsgatan 13, Vantör  
Inriktningsbeslut**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektering och förbereda upphandling av tillbyggnad av en barnstuga med 1-2 avdelningar på fastigheten Branddörren 3, Vantör.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

**SAMMANFATTNING**

Vantör stadsdelsförvaltning har ett kraftigt ökat behov av förskoleplatser. Stadsdelsnämnden har beslutat att låta projektera tillbyggnad av en befintlig barnstuga med 1 avdelning inom fastigheten Branddörren 3 i Vantör. Därefter har framkommit att stadsdelsförvaltningen önskar att möjligheten att bygga till barnstugan med 2 avdelningar utreds. Beställning av programhandlingar har inkommit till kontoret.

**UTLÅTANDE**

**Bakgrund**

Vantör stadsdelsförvaltning har stort behov av ytterligare förskoleplatser. För att möta aktuellt behov i området tog stadsdelsnämnden 2003-09-25 inriktningsbeslut

angående utredning och planering för tillbyggnad av en barnstuga på fastigheten Branddörren 3 i Vantör med 1 avdelning. Därefter har stadsdelsförvaltningen uttalat önskemål om att möjligheten att bygga till barnstugan med 2 avdelningar utreds. Beställning av framtagande av programhandlingar har inkommit till kontoret.

### **Samråd**

Utformningen av tillbyggnaden kommer att genomföras i samråd med företrädare för Vantör stadsdelsförvaltning samt stadsbyggnadskontoret.

### **Konsekvenser**

#### *-ekonomiska*

Den totala utgiften vid tillbyggnad med 1 avdelning bedöms till ca 6 mnkr. Investeringen föreslås belasta investeringsbudgeten 2004 med 4 mnkr samt 2005 med 2 mnkr. Från det avgår sannolikt stimulansbidrag – dvs. beställarstöd, stöd till förprojektering och projektering samt till särproduktionskostnader- som stadsdelen sökt resp. kommer att söka hos stadsledningskontoret. Avskrivningstiden föreslås till 20 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor vilket skulle innebära ett tilläggshyra om ca 0,7 mnkr under det första hela kalenderåret. Om stimulansbidrag erhålls från stadsdelsnämnden för exempelvis särproduktionskostnader, sjunker hyran eftersom kapitalkostnaden kommer att minska till följd av lägre nettoinvestering-utgifter. Detta ger en total hyra det första året om 1,3 mnkr.

#### *-miljö*

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

#### *-kompensation för ianspråktagen grönyta*

I samband med tillbyggnaden behöver ingen ytterligare grönyta tas i anspråk utanför fastigheten.

#### *-måluppfyllelse*

Nya förskoleplatser tillskapas i linje med Vantör stadsdelsförvaltnings akuta behov av ytterligare platser inom området. Därutöver tillskapas lokaler inom området med en god miljö för barn och personal och med beaktande av ekonomiska förutsättningar.

#### *-tillgänglighet*

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets utemiljöprogram.

### **Kontorets förslag**

Kontoret föreslår att fastighetsförvaltningen genomför projektering och förbereder upphandling av tillbyggnad av en barnstuga med 1-2 avdelningar på fastigheten Branddörren 3, Vantör.

**SLUT**