



Handläggare: Christina Winberg
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor/90
Tel: 508 271 74
christina.winberg@gfk.stockholm.se

2003-10-14

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Nybyggnad av barnstuga på fastigheten Tullstugan 2, Tullgårdsgatan,
Södermalm
Inriktningsbeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektering och förbereda upphandling av nybyggnad av en barnstuga med 4-5 avdelningar på fastigheten Tullstugan 2, Södermalm.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Katarina-Sofia stadsdelsförvaltning har ett kraftigt ökat behov av förskoleplatser. För fastigheten Tullstugan 2 finns en ännu ej nyttjad detaljplan för förskoleändamål. Stadsdelsnämnden har beslutat att låta projektera en ny friliggande barnstuga inom fastigheten Tullstugan 2 på Södermalm. Beställning av programhandlingar har nu inkommit till kontoret.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Katarina-Sofia stadsdelsförvaltning har stort behov av ytterligare förskoleplatser inom Norra Hammarbyhamnen. Stadsdelsförvaltningen har i lokal- och verksamhetsplan för förskola och skola inför läsåret 2003/2004 föreslagit nybyggnad av en barnstuga vid Tullgårdsparken. Planen godkändes av stadsdelsnämnden 2003-04-24. Stadsdelsförvaltningen har av kontoret beställt framtagande av programhandlingar.

Samråd

Utformningen av byggnaden kommer att genomföras i samråd med företrädare för Katarina-Sofia stadsdelsförvaltning, stadsbyggnadskontoret samt region innerstad.

Konsekvenser

-ekonomiska

Den totala utgiften vid nybyggnad av fem avdelningar bedöms till ca 29 mnkr. Investeringen föreslås belasta investeringsbudgeten 2004 med 9 mnkr samt 2005 med 20 mnkr. Från det avgår sannolikt stimulansbidrag - dvs beställarstöd, stöd till förprojektering och projektering samt till särproduktionskostnad- som stadsdelen kommer att söka hos stadsledningskontoret. Avskrivningstiden föreslås till 33 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor vilket skulle innebära en hyra om ca 2,6 mnkr under det första hela kalenderåret. Om stimulansbidrag erhålls från stadsdelsnämnden för exempelvis särproduktionskostnader, sjunker hyran eftersom kapitalkostnaden kommer att minska till följd av lägre nettoinvesteringsutgifter.

-miljö

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-kompensation för ianspråktagen grönyta

I samband med nybyggnaden behöver ingen ytterligare grönyta tas i anspråk utanför fastigheten.

-måluppfyllelse

Nya förskoleplatser tillskapas i linje med Katarina-Sofia stadsdelsförvaltnings akuta behov av ytterligare platser inom området. Därutöver tillskapas lokaler inom området med en god miljö för barn och personal och med beaktande av ekonomiska förutsättningar.

-tillgänglighet

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets utemiljöprogram.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att fastighetsförvaltningen genomför projektering och förbereder upphandling av nybyggnad av en barnstuga med 4-5 avdelningar på fastigheten Tullstugan 2, Södermalm.

SLUT