



Handläggare: Lennart ter Laag  
Fastighetsförvaltningen  
Projektenheten  
Tel: 508 269 26  
Lennart.terlaag@gfk.stockholm.se

2003-10-15

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Nybyggnad av barnstuga i kvarteret Minken, Sundby.  
Inriktningsbeslut**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektering och förbereda upphandling av nybyggnad av en fyraavdelnings barnstuga i kvarteret Minken, Sundby.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

**SAMMANFATTNING**

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har behov av att utöka förskoleplatserna i Sundby/Flysta området. Denna utökning av platserna beror bl a på nyproduktion av fyrbostadshus i enlighet med pågående planarbete. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd har beslutat att låta projektera ny friliggande fyraavdelnings barnstuga i kvarteret Minken.

**UTLÅTANDE**

**Bakgrund**

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har stort behov av ytterligare förskoleplatser i Sundby/Flystaområdet. Stadsdelsnämnd tog inriktningsbeslut 2002-08-27 om

projektering för nybyggnad av en barnstuga med fyra avdelningar i kvarteret Minken i Sundby. Stadsdelsförvaltningen har av Gatu- och fastighetskontoret beställt framtagande av programhandlingar.

Barnstugan är planerad att ligga intill ett nytt planerat bostadsområde med elva fyrbostadshus och fem kedjehus. För närvarande pågår arbetet med ändring av detaljplanen för bostäder och barnstuga.

### **Samråd**

Utformningen av byggnaden kommer att genomföras i samråd med företrädare för Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning, stadsbyggnadskontoret samt Region Ytterstad.

### **Konsekvenser**

#### *-ekonomiska*

Den totala utgiften bedöms till ca 26 mnkr. Investeringen föreslås belasta investeringsbudgeten 2004 med 9 mnkr samt 2005 med 17 mnkr. Från detta belopp avgår ev. stimulansbidrag – dvs. beställarstöd, stöd till förprojektering och projektering samt till särproduktionskostnad - som stadsdelen sökt hos stadsledningskontoret. Avskrivningstiden föreslås till 33 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor vilket skulle innebära en hyra om ca 2,4 mnkr under det första hela kalenderåret. Om stimulansbidrag erhålls från stadsdelsnämnden för exempelvis särproduktionskostnader, sjunker hyran eftersom kapitalkostnaden kommer att minska till följd av lägre nettoinvesteringsutgifter.

#### *-miljö*

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

#### *-kompensation för ianspråktagen grönyta*

Barnstugans tomt kommer att utgöra en attraktiv yta på kvällar och helger för medborgarna i det nya bostadsområdet. I övrigt har kompensation gjorts via region ytterstads åtgärder i samband med planeringen av bostadsbebyggelsen.

#### *-måluppfyllelse*

Nya förskoleplatser tillskapas i enlighet med Spånga-Tensta Stadsdelsförvaltnings behov av ytterligare platser inom området. Därutöver tillskapas lokaler inom området med en god miljö för barn och personal och med beaktande av ekonomiska förutsättningar.

#### *-tillgänglighet*

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets utemiljöprogram.

### **Kontorets förslag**

Kontoret föreslår att fastighetsförvaltningen genomför projektering och förbereder upphandling av nybyggnad av en fyraavdelnings barnstuga i kvarteret. Minken, Sundby.

**SLUT**

G:\FAO Barnstugor\alla\INVESTERINGAR.Pågående\Anders\Spånga-Tensta\Kv minken\Tjut Inriktning Minken 03-10-15 rev ABR.doc