



Handläggare: Ann Sundin
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 261 63
ann.sundin@gfk.stockholm.se

2003-11-05

Dnr 03-785-3227

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Komplettering av beslut i gatu- och fastighetsnämnden den 21 oktober 2003
angående försäljning av fastigheten Fituna 2:9 i Nynäshamns kommun.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar, att till gatu- och fastighetsdirektören, eller den han sätter i sitt ställe, delegera rätt att för genomförandet av ovan nämnda försäljning hantera befintliga penninginteckningar genom dödning, relaxation, nyinteckning el dyl.
2. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar vidare, att till gatu- och fastighetsdirektören, eller den han sätter i sitt ställe, delegera rätt att för genomförandet av framtida liknande försäljningar, som godkänts av gatu- och fastighetsnämnden hantera befintliga penninginteckningar genom dödning, relaxation, nyinteckning el dyl.
3. Beslut i ärendet justeras omgående.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämnden godkände 2003-10-21 ett avtal om försäljning av fastigheten Fituna 2:9 i Nynäshamns kommun. Enligt köpekontraktet skall fastigheten på tillträdesdagen vara fri från penninginteckningar. Då inskrivningsmyndigheten inte längre godtar tjänstemännens behörighet att hantera inteckningar för att genomföra en av nämnden godkänd försäljning måste försäljningsbeslutet kompletteras. Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsdirektören, eller den han sätter i sitt ställe, ges rätt att hantera inteckningar för att genomföra ovan nämnda försäljning samt framtida liknande försäljningar, som godkänts av gatu- och fastighetsnämnden.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden godkände vid sitt sammanträde den 21 oktober 2003 ett avtal om försäljning av fastigheten Fituna 2:9 (Hästhagen) i Nynäshamns kommun. Fastigheten Fituna 2:9 hade tillkommit genom avstyckning från stamfastigheten Fituna 2:1. I samband därmed överfördes den i stamfastigheten inskrivna penninginteckningen på 6 859 900 kronor även till den avstyckade fastigheten Fituna 2:9. Penninginteckningen är obelånad.

Enligt det av gatu- och fastighetsnämnden godkända köpekontraktet skall fastigheten Fituna 2:9 på tillträdesdagen vara fri från penninginteckningar. För att detta skall kunna ske måste inteckningen först dödas i båda fastigheterna och därefter nyintecknas i stamfastigheten Fituna 2:1, som kvarstår i stadens ägo. Alternativt kan inteckningen avlyftas från den avstyckade fastigheten genom relaxation.

Obelånade större penninginteckningar kan betraktas som en tillgång (2 % av inteckningsbeloppet) och användas vid eventuella framtida försäljningsförhandlingar.

Kontorets synpunkter och förslag

Gällande delegationsordning medger, enligt inskrivningsmyndigheten, inte att den här typen av beslut tas på tjänstemannanivå. Problemet har inte tidigare förekommit, eftersom inskrivningsmyndigheten då har godtagit tjänstemännens behörighet att hantera penninginteckningar för att genomföra en av gatu- och fastighetsnämnden godkänd försäljning.

I avvaktan på att frågan om hantering av inteckningar inarbetas i gällande delegationsordning föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden beslutar, att till gatu- och fastighetsdirektören, eller den han sätter i sitt ställe, delegera rätt att för genomförandet av ovan nämnda försäljning och framtida liknande försäljningar, som godkänts av gatu- och fastighetsnämnden, hantera befintliga penninginteckningar genom dödning, relaxation, nyinteckning el dyl.

SLUT