



GATU- OCH
FASTIGHETSKONTORET

TJÄNSTEUTLÅTANDE
GFN 2003-12-09

Handläggare: Åsa Wigfeldt
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 262 83
e-mail: asa.wigfeldt@gfk.stockholm.se

2003-11-12

Dnr: 03-512-2171

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Förlängning av Skrubba Malmväg i Skarpnäcks Gård. Inriktningsbeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan för en förlängning av Skrubba Malmväg i Skrubba.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

En förlängning av Skrubba Malmväg har diskuterats under många år och är ett starkt önskemål från både Tyresö och Nacka kommun. Tyresö har stora problem med genomfartstrafik i angränsande bostadsområden och en utbyggnad av Skrubba Malmväg skulle förbättra trafiksituationen avsevärt. Nacka och Tyresö har börjat utreda en utbyggnad av Lindalens trafikplats vid Tyresövägen norr om Skrubba. I detta sammanhang får en förlängning av Skrubba Malmväg än större betydelse.

Gatu- och fastighetsnämnden har i ett tidigare ärende den 21 oktober 2003 ställt sig positiv till en förlängning av vägen. Gatu- och fastighetskontoret och tjänstemän från Tyresö kommun har efter nämndens beslut kommit överens om en lämplig lösning för att tillgodose de tre grannkommunernas krav och önskemål när det gäller vägnät i området.

Förslaget innebär att kontoret genomför och bekostar en utbyggnad av Skrubba Malmväg upp till Töresjövägen vid gränsen till Nacka. Den föreslagna förlängningen utgör ca 500 meter. Knappt 200 meter utgörs av skogsmark medan resterande del är hårdgjord. En detaljplan som möjliggör utbyggnaden ska handläggas av Stockholm.

Kontoret föreslår att utbyggnaden finansieras inom ramen för ett antal nya markanvisningar av planlagda industritomter i Skrubba företagsområde. Någon bedömning av

kostnaden har ännu inte skett. Eftersom en ny väg anläggs kommer de framtida drift- och underhållskostnaderna att öka som en följd av projektet.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut) och beställa ny detaljplan hos stadsbyggnadskontoret

UTLÅTANDE

Bakgrund

Skrubbatriangeln är enligt den av KF antagna översiktsplanen avsedd som verksamhetsområde. Detaljplanen för etapp 1, den södra delen, fastställdes 1986. Skrubba Malmväg fungerar som matargata för verksamhetsområdet. Norra delen av Skrubbatrangeln är inte detaljplanlagt. Det finns en detaljplan från 1972 för en ny trafikplats vid Tyresövägen norr om Skrubba, Lindalens trafikplats. Trafikplatsen byggdes dock aldrig. Eftersom staden inte tagit den norra delen av verksamhetsområdet i anspråk och trafikplatsen aldrig byggdes har det inte heller varit aktuellt för staden att förlänga Skrubba Malmväg norrut.

Nacka och Tyresö kommun har nu tagit kontakt med vägverket och, som en följd av trafiksituationen i området och genomförda och planerade exploateringar, tillsammans börjat arbeta för och driva frågan om en utbyggnad av Lindalens trafikplats. I samband med detta får en förlängning av Skrubba Malmväg ökad betydelse.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har tidigare i år på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för en livsmedelsbutik invid Skrubba Malmväg i Skrubba. Remissen besvarades med ett beslut i gatu- och fastighetsnämnden den 21 oktober 2003. I samband med remissen väckte Tyresö även frågan om en förlängning av Skrubba Malmväg. Gatu- och fastighetsnämnden ställde sig i sitt beslut positiv till en förlängning av vägen.

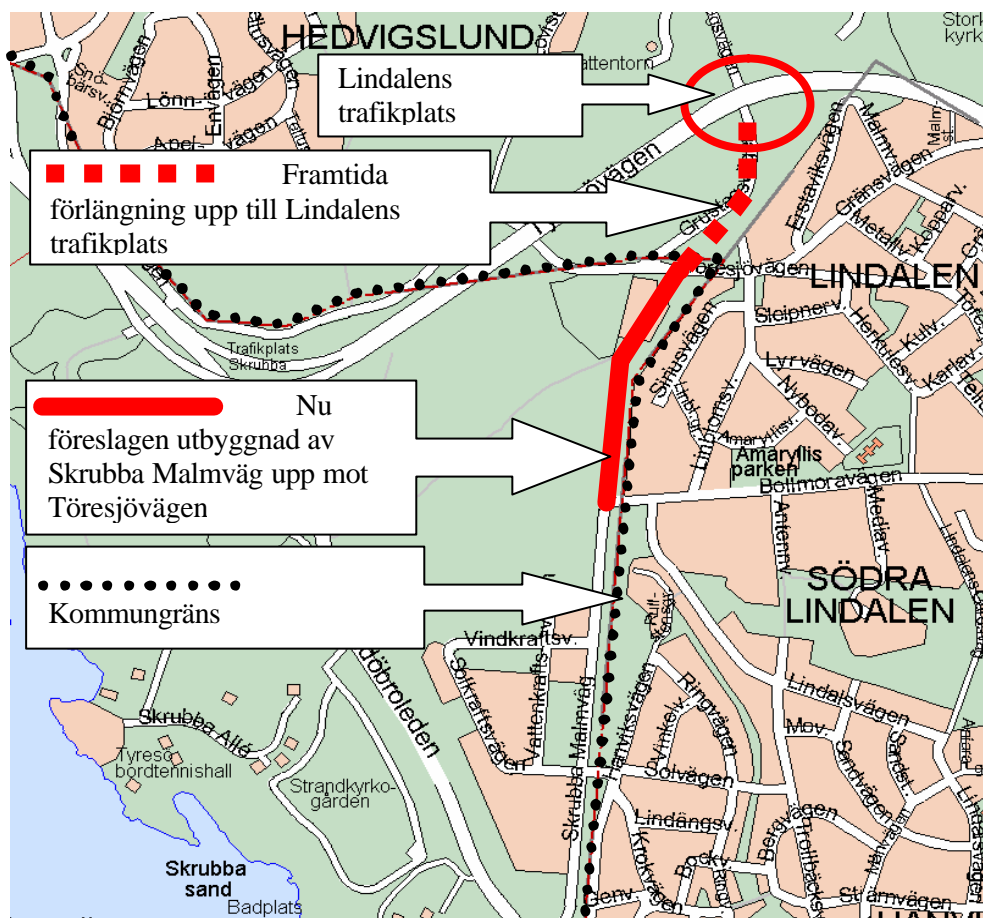
Förlängning av Skrubba Malmväg

Den del som är aktuell för en vägutbyggnad ligger utanför detaljplanlagt område. Den föreslagna förlängningen utgör ca 500 meter. Knappt 200 meter utgörs av skogs mark medan resterande del är hårdgjord, dels som grusad fortsättning norrut på den befintliga vägen, dels ett mindre verksamhetsområde. Kartan på nästa sida visar en tänkt utbyggnad av vägen. Utbyggnaden ställer krav på en ny detaljplan. Den exakta vägsträckningen bestäms i samband med planläggningen.

Ekonomi

Efter nämndens beslut på planremiss från Tyresö kommun har gatu- och fastighetskontoret och Tyresö kommun diskuterat trafiksituationen i området. Detta har resulterat i en muntlig överenskommelse att gatu- och fastighetskontoret genomför och bekostar en utbyggnad av Skrubba Malmväg upp till Töresjövägen vid gränsen till Nacka. Tyresö kan då i sin fortsatta handläggning av planärendet planera för och anlägga en cirkulationsplats på Bollmoravägen i anslutning till livsmedelsbutikens nya in- och utfart.

Kontoret föreslår att utbyggnaden finansieras inom ramen för ett antal nya markanvisningar av planlagda industritomter i Skrubba företagsområde. Någon bedömning av kostnaden har ännu inte skett. Eftersom en ny väg anläggs kommer de framtida drift- och underhållskostnaderna att öka som en följd av projektet.



Kontorets synpunkter och förslag

Trafiksituationen i Lindalen är problematisk. En förlängning av Skrubba Malmväg skulle förbättra trafiksituationen i bostadsområdet Lindalen, skapa en enklare och bättre trafikföring genom området samt vara positiv vid en framtida utbyggnad av den norra delen av Skrubba företagsområde. Om Lindalens trafikplats byggs kommer Skrubba Malmväg att få ökad betydelse.

En utbyggnad av Skrubba Malmväg med framtida anslutning till Lindalens trafikplats kommer att medföra en ökad belastning i korset mellan Skrubba Malmväg och Bollmoravägen. Detta innebär att korsningen måste signalregleras eller byggas om till en cirkulationsplats. De fortsatta utredningarna får visa vilka trafiksäkerhetsåtgärder utbyggnaden kommer att föranleda.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut) och beställa ny detaljplan hos stadsbyggnadskontoret

SLUT