



Handläggare: Christina Winberg
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor/90
Tel: 508 271 74
christina.winberg@gfk.stockholm.se

2004-01-27

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Nybyggnad av barnstuga på fastigheterna Sabbatsberg 23 m fl,
Sabbatsbergsvägen, Norrmalm.
Inriktningsbeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektering och förbereda upphandling av nybyggnad av en barnstuga med 5 avdelningar på fastigheten Sabbatsberg 23 m fl, Norrmalm.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Norrmalms stadsdelsförvaltning har stort behov av barnomsorgsplatser inom Sabbatsbergsområdet. Bl a måste ersättningslokaler tillskapas för en 4-avdelnings förskola inom området som ska rivas för nybyggnad av bostäder. Stadsdelsnämnden tog inriktningsbeslut 2003-05-12 avseende programarbete för nybyggnad av en friliggande barnstuga och därefter har stadsdelsförvaltningen beställt programarbete för nybyggnad av en 5-avdelnings barnstuga inom fastigheten Sabbatsberg 23 m fl vid Torsgatan. För att inte försena planeringen av bostadsbyggande inom Sabbatsbergsområdet har stadsbyggnadskontoret påbörjat detaljplaneändring för nybyggnad av en barnstuga med upp till 6 avdelningar.

Denna investering beräknas enligt tidig kostnadsuppskattning uppgå till 35 mnkr för 5 avdelningar och avskrivningstiden föreslås till 33 år.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Sabbatsbergsområdet föreslås de närmaste åren bebyggas med i första etappen 170 och totalt upp till 350 nya bostadslägenheter. Norrmalms stadsdelsförvaltning har i samband med detta behov av att tillskapa ca 8 förskoleavdelningar inom området, varav 4 tillkommande avdelningar och 4 som ersättning för den befintliga förskolan Kastanjebacken inom Sabbatsberg 16 som måste rivas för att möjliggöra de nya bostäderna. Norrmalms stadsdelsnämnd tog inriktningsbeslut 2003-05-12 om programarbete för nybyggnad inom fastigheten Sabbatsberg 23 och Vasastaden 1:66 m fl nära Torsgatan. För att inte planeringen av bostadsbebyggelsen ska försenas har stadsbyggnadskontoret inlett detaljplanearbete för en friliggande förskola med upp till 6 avdelningar. Stadsdelsnämnden har av kontoret beställt programarbete för nybyggnad av en 5-avdelnings barnstuga. Förutsättningar för att anordna ytterligare förskoleplatser inom Sabbatsbergsområdet utreds f n.

Samråd

Utformningen av byggnaden kommer att genomföras i samråd med företrädare för Norrmalms stadsdelsförvaltning, stadsbyggnadskontoret samt Region Innerstad.

Konsekvenser

-ekonomiska

Den totala utgiften bedöms preliminärt till 35 mnkr. Investeringen föreslås belasta investeringsbudgeten 2004 med 10,0 mnkr samt 2005 med 25,0 mnkr. Från det avgår ev stimulansbidrag - dvs stöd till förprojektering och projektering om 0,5 mnkr som stadsdelen fått beviljat 2003 av Stadsledningskontoret samt till särproduktionskostnader om 1,5 mnkr som stadsdelen avser att söka. Avskrivningstiden föreslås till 33 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor vilket skulle innebära en hyra om ca 3,0 mnkr under det första kalenderåret. Skulle nämnda stimulansbidrag komma projektet tillgodo, sjunker kapitalkostnaden och därmed hyresnivån som en direkt följd av att investeringsutgiften minskas.

-miljö

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-kompensation för ianspråktagen grönyta

Den nya byggnaden är tänkt att placeras inom ett område av fastigheterna Sabbatsberg 23 och Vasastaden 1:66 m fl som nu är obebyggt och där man i programmet för Sabbatsbergsområdets utbyggnad tidigare föreslagit bostadsbebyggelse.

-måluppfyllelse

Nya förskoleplatser tillskapas, delvis som ersättning för befintliga som försvinner, allt i linje med Norrmalms stadsdelsförvaltnings akuta behov av platser inom området. Därutöver tillskapas lokaler inom området med en god miljö för barn och personal och med beaktande av ekonomiska förutsättningar.

-tillgänglighet

Tillgängligheten kommer att tillgodoses genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets tillgänglighetsprogram.

Kontorets förslag

Ge kontoret i uppdrag att genomföra projektering och förbereda upphandling av nybyggnad av en 5-avdelnings barnstuga inom fastigheten Sabbatsberg 23 m fl.

SLUT

S