



Handläggare: Per Olof Jägbeck
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 27 595
perolof.jagbeck@gfk.stockholm.se

2004-02-25

Dnr 03-512-3350

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Plansamråd för förslag till detaljplan för del av fastigheten
Gubbängen 1:4 i stadsdelen Gubbängen (gång- och cykelvägen
utefter Bogårdsvägen vid Södra Judiska begravningsplatsen).
Inriktningsbeslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på planremissen.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Ulf Rönnberg
tf

SAMMANFATTNING

Planförslaget syftar till att i samband med en utbyggnad av Södra judiska begravningsplatsen möjliggöra en upprustning av miljön kring Bogårdsvägen i höjd med begravningsplatsen. I detta ingår bland annat att kvartersmark överförs till parkmark så att gång- och cykelvägnätet kan byggas ut, lasttrafiken till bensinstationen kan förbättras och en vegetationsskärm mellan begravningsplatsen och bensinstationen samt vägresterangerna kan anläggas.

Stora delar av de ca 4 000 kvm mark som Judiska församlingen överlåter till staden kommer att omvandlas från hårdgjorda ytor till parkmark. Dessutom kommer ca 20 000 kvm av begravningsplatsen som idag är hårdgjord att planteras när församlingen omvandlar de ytor som idag används för tillfälliga verksamheter till begravningsplats.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden tillstyrker planförslaget samt överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på planremissen.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett detaljplaneförslag för ny detaljplan för bla park, gång- och cykelväg inom område vid Bogårdsvägen i Gubbängen (bilaga 1). Remissen skulle ha besvaras senast den 27 nov 2003 men kontoret har fått anstånd med remissvaret.

Planförslagets syfte är att i samband med en utbyggnad av Södra judiska begravningsplatsen möjliggöra en upprustning av miljön kring Bogårdsvägen i höjd med begravningsplatsen. I detta ingår bland annat att kvartersmark överförs till parkmark så att gång- och cykelvägnätet kan byggas ut, lasttrafiken till bensinstationen kan förbättras och en vegetationsskärm mellan begravningsplatsen och bensinstationen samt vägre Restaurangerna kan anläggas.

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Gubbängen 1:1, Gubbängen 1:4 och Sköndal 2:1. Arealen uppgår till ca 8 100 m².

Fastigheterna Gubbängen 1:1 och Sköndal 2:1 ägs av staden. Gubbängen 1:4 ägs av Judiska församlingen.

Ärendet handläggs med normalt förfarande utan programsamråd, då stadsbyggnadskontoret bedömer att ett programsamråd inte skulle tillfört något till planprocessen.

Inom planområdet gäller pl. 92019 från år 1996, pl. 6949 från år 1969, pl. 5432 från år 1963 och pl. 2704 från år 1949. I planerna är det aktuella området avsett för begravningsändamål, naturmark och gatumark. I översiktsplanen är området utpekad som natur och park samt verksamhetsområde.

Inom Judiska församlingens fastighet, som i sin helhet är planlagd som begravningsplats, återfinns idag ett antal verksamheter med tillfälliga bygglov, bland annat en småhusutställning. De tillfälliga byggloven löper som längst till 2004-10-14. Enligt PBL kan de tillfälliga byggloven inte förlängas längre än till 2007 om inte en planändring sker.

Stadsbilden längs södra delen av Bogårdsvägen är idag mycket splittrad. Detta till följd av en rörig trafikstruktur samt ett stort antal tillfälliga verksamheter, bland annat en småhusutställning. Vidare rymmer området väster om Bogårdsvägen ett antal permanenta transport- och parkeringsintensiva verksamheter, bland annat två vägresteranger, ett hotell och en bensinstation, vilka bidrar till intrycket av en ostrukturerad miljö.

Den bristfälliga miljön vid Bogårdsvägen svarar illa mot den stadsbildsmässiga ambition som staden har för området, då området är belägen i direkt anslutning till Skogskyrkogården, som är utsett till världsarv av FN-organet UNESCO. Mot den bakgrunden anser stadsbyggnadskontoret att en upprustning av området är av stor vikt.



Översiktskarta

Gatu- och fastighetskontoret projekterade i samband med planläggningen av kv Stora Tallkrogen (Kärrhuset) utefter östra sidan av Bogårdsvägen en utbyggnad av en gång- och cykelväg på stadens mark i kanten. Utbyggnaden avbröts när nuvarande förslag presenterades.



Vy längs Bogårdsvägen

Planförslagets innehåll

Judiska församlingen har för avsikt att fullfölja utbyggnaden av församlingens södra begravningsplats enligt gällande plan. Syftet är att täcka framtida behov av gravplatser. I samband med att marken där de idag tillfälliga verksamheterna är belägna tas i anspråk för gravkvarter önskar församlingen att avslutningen mot Bogårdsvägen och Nynäsvägen utformas på ett sätt som är värdigt församlingens gravplats och den intilliggande Skogskyrkogården.

Staden och församlingen föreslår överföring av c:a 4 000 m² kvartersmark till allmän platsmark så att en ca 8 meter bred förgårdszon innehållande gång- och cykelväg kan anläggas mellan begravningsplatsen och Bogårdsvägen, och så att trafik- och miljöförbättringar i övrigt kan utföras. En motsvarande förgårdszon finns idag mellan Bogårdsvägen och Skogskyrkogården. Intill den nya fastighetsgränsen planerar församlingen anlägga en mur med samma höjd som Skogskyrkogårdens men utförd i annat material. På båda sidor av Bogårdsvägen längs den aktuella sträckan planeras kompletterande trädplanteringar för att skärma av begravningsplatsen från trafiken, bensinstationen och vägrestaurangerna.

En liten del av gatumarken, c:a 150 m², kommer att överföras till fastigheten Stora Tallkrogen 2 för att möjliggöra en säkrare påfyllning av Statoils bensinpumpar och en estetiskt mer tilltalande avslutning av tomten mot Bogårdsvägen. Detta får till följd att Bogårdsvägen en kort sträcka flyttas något österut.

Konsekvenser

-ekonomiska

Den utbyggnad av gång- och cykelbanan enligt gällande plan som projekterats innan Judiska församlingens förslag presenterades har kostnadsberäknats till ca 2 miljoner kr.

En preliminär kostnadsbedömning som utförts visar att en ombyggnad av Bogårdsvägen och utbyggnad av GC-vägen och förgårdsmarken enligt detaljplaneförslaget kostar ca 4 miljoner kr men ger då väsentligt högre kvaliteter i närområdet.

Eventuellt tillkommer kostnader för förvärv av den mark som Judiska församlingen avstår. Förhandlingar pågår mellan kontoret och församlingen Stadens utgifter/inkomster för exploatering finansieras via gatu- och fastighetsnämndens investeringsbudget och medel finns upptagna i nämndens budget 2005 och förslag till budget 2005 med inriktning för 2006-2007.

-tillgänglighet

Idag finns ingen cykelväg längs den aktuella sträckan av Bogårdsvägen, något som leder till att många idag tvingas cykla på vägen. Denna situation

är olycklig eftersom det på denna sträcka ligger ett antal mycket trafikintensiva verksamheter.

-miljö

Planen bedöms inte innebära några negativa miljökonsekvenser. Positivt är att många idag hårdgjorda ytor kommer att omvandlas till parkmark.

-måluppfyllelse

Projektet stämmer med kontorets verksamhetsplan genom att bidra till en god framkomlighet i en ren och trygg stad. Eftersom Bogårdsvägen är en skolväg förbättras barnens säkerhet och trygghet avsevärt om detta förslag genomförs.

- näringsliv och jobb i regionen

Ett antal arbetstillfällen kommer att skapas under utbyggnadstiden.

-kompensation för ianspråktagen grönyta

Stora delar av den mark som Judiska församlingen överlåter till staden kommer att omvandlas från hårdgjorda ytor till parkmark. Dessutom kommer ca 20 000 kvm av begravningsplatsen som idag är hårdgjord att planteras.

Preliminär tidsplan

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen kommer antagas under våren år 2004.

Detta ärende kommer inte att redovisas mer i nämnden under förutsättning att genomförandebeslut kan tas enligt delegationsordningen (investeringar mindre än 5 Mkr).

Kontorets förslag/synpunkter

Förverkligande av planförslaget, samt en utbyggnad av Södra judiska begravningsplatsen enligt församlingens intentioner, kommer att innebära ett stadsbildsmässigt lyft för området. I dagsläget domineras området av tillfälliga byggnader och parkeringsytor samt en rörig trafiksituation. Vid en förändring enligt förslaget kommer området istället att harmonisera med den världsarvsmärkta kulturmiljön i Skogskyrkogården.

En ny gång- och cykelvägsförbindelse erhålls också utefter Bogårdsvägen vilket gör trafikmiljön både tryggare och trevligare.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden tillstyrker planförslaget samt överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på planremissen.

SLUT