

Mellan Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad staden, och JM AB (org.nr. 556045-2103), nedan kallat JM, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL

till exploateringsavtal rörande del av f d Långbro sjukhusområde (etapp 1) i Stockholm, som träffades den 30 oktober 2002 mellan staden, JM och Kungsleden Äldreboende AB.

Detta tilläggsavtal berör endast staden och JM varför tilläggsavtalet endast upprättats mellan dessa båda parter. Tilläggsavtalet ersätter det tidigare exploateringsavtalet i angivna delar, för det aktuella exploateringsområdet (etapp 1). I det fall avtalen motsäger varandra skall tilläggsavtalet gälla.

Staden och JM har överenskommit att nedan angivna tillägg och ändringar ska göras i ovannämnda exploateringsavtal.

1 Bakgrund

Tillägg:

JM har sålt de nybildade fastigheterna Stora Kvinns 1 till Brf Ekparken, Träbron 1 till Kungsleden Äldreboende AB, Träbron 2 och Gångbron 1 till AB Stockholmshem samt Högbron 1 till Brf Lindallén 1.

4 Marköverlåtelse

4.2 Marköverlåtelse från JM till staden,
ersätts enligt nedanstående tre punkter.

4.2.1 Marköverlåtelse från JM till staden

JM skall stå för kostnader för projektering och anläggning av gator och parker i enlighet med punkt 6 nedan. JM skall successivt, och utan särskild ersättning, till staden överlåta gatu- och parkanläggningarna allt eftersom de kantas i bruk.

När JM:s samtliga anläggningsarbeten är avslutade skall JM till staden överlåta den del av fastigheterna Långbro Sjukhus 2 med i huvudsak det läge och de gränser som anges enligt **bilaga 1** som tas i anspråk för gator och parker. En successiv överlåtelse av markområdet kan ske efter särskild överenskommelse mellan parterna. Den överenskomna köpeskillingen härför skall vara x procent av de kostnader som JM redovisat som beskattningsunderlag vid uttagsbeskattning av anläggningsarbeten på de till staden överlåtna gatu- och parkanläggningarna varvid $x =$ vid var tidpunkt gällande skattesats uttryckt i procent av beskattningsunderlaget.

JM skall för köpeskillings slutliga fastställande till staden överlämna en med faktura jämförlig handling innehållande uppgifter som sägs i 11 kap. 5§ mervärdesskattelagen (ML). Staden skall vid mottagandet och med stöd av denna begära ersättning för av JM däri specificerad mervärdesskatt.

På begäran av staden ska JM överlämna revisionsintyg utvisande att överlämnad faktura avser uttagsskatt för de aktuella anläggningarna.

Köpeskillingen skall erläggas skyndsamt till den del den begärda ersättningen utbetalats till staden mot att JM utfärdar kvitterat köpebrev. JM äger ej påkalla betalning av sådan del av köpeskillingen som ej finansieras av utbetald ersättning.

Markområdena för gator och parker enligt **bilaga 1** skall ska genom fastighetsreglering tillföras stadens fastighet Långbro 13:1. I samband med detta ska JM utan ersättning överlämna övrig mark som, enligt gällande detaljplan (**bilaga 1**) utgör allmän plats, till staden. Dessa markområden skall även genom fastighetsreglering tillföras stadens fastighet Långbro 13:1. Tillträde skall ske då fastighetsbildning vunnit laga kraft.

JM ansöker om erforderlig fastighetsbildning och svarar för samtliga fastighetsbildningskostnader inom exploateringsområdet.

JM garanterar att markområdena, enligt denna punkt, på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar, servitut, inskrivningar eller andra rättigheter. som utan inskrivning kan göras gällande. Därutöver informeras staden om att de överlåtna områdena kan vara belastade av ledningar som inte är lokaliserade och vars rättigheter inte är säkerställda. Staden skall påfordra att respektive ledningsdragande företag överlämnar kartor över sitt ledningsinnehav i samband med stadens tillträde.

4.2.2 Elnätstation

JM ombesörjer och bekostar att den mark som enl detaljplan Dp 95009A rymmer elnätstationer inom fastigheten Långbro Sjukhus 5, bildar egna fastigheter, som vederlagsfritt överläts till staden eller den som staden sätter i sitt ställe. Särskild överlåtelsehandling skall vid behov upprättas mellan berörda parter för erhållande av lagfart.

4.2.3 Sanering

JM ombesörjer och bekostar att all mark inom exploateringsområdet saneras i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

6 Anläggningar

6.3 Allmän plats

Tillägg:

Färdigställandet av all allmän platsmark inom exploateringsområdet skall vara klart senast i samband med inflyttning av den sista etappen av projektet Vantörshusen 1-2 (Område 4 respektive område 5) samt Lindallén (Område 1), enligt numrering och rastering på detaljplanekarta, **bilaga 1**. Tidpunkten beräknas till 2006-12-31.

JM svarar för skötseln av all park- och naturmark, inklusive gc-vägarna, inom exploateringsområdet fram till kommunens övertagande som sker i samband med garantibesiktningen (två år efter färdigställandet). Tidpunkten beräknas till 2008-12-31. En skötselnivå lika dagens (enligt JM:s nu gällande skötselplan) skall vara vägledande.

Belysning av allmän plats färdigställs i takt med att parken byggs ut. Belysningen kopplas till stadens belysningscentraler. Kostnaden för belysningens elförbrukning och drift fram till dess att JM överlämnat den allmänna platsmarken faktureras schablonmässigt av staden.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För gatu- och fastighetsnämnden

För JM AB (publ)

.....

.....

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

.....

.....

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

BILAGOR

1. Detaljplanekarta Dp 95009A.

SLUT