



Handläggare: Mari Ekman
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor
Tel: 508 269 41
mari.ekman@gfk.stockholm.se

2004-03-01

Dnr 04-770-661

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Rivning av barnstugorna på fastigheterna Strandviolen 6, Glädjev.22
och Trubaduren 2, Basgränd 5, Hässelby-Vällingby
Genomförandebeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och Fastighetsnämnden beslutar att ge gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att riva barnstugorna på fastigheterna Strandviolen 6 och Trubaduren 2.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetskontoret föreslår rivning av byggnaden på fastigheten Strandviolen 6. Lokalen har tidigare använts för fritidshem men har varit tomställd sedan oktober 2002. Statusbedömning har gjorts av konsult, vilken bedömt att en renovering inte är ekonomiskt försvarbar.

Gatu- och fastighetskontoret föreslår rivning av byggnaden på fastigheten Trubaduren 2. Lokalen har tidigare använts för fritidshem men har varit tomställd sedan 2001. En vattenskada inträffade samma år. Kontoret bedömer att en renovering inte är ekonomiskt försvarbar.

UTLÅTANDE

Bakgrund

I byggnaden på Strandviolen 6 har Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd bedrivit fritidshemsverksamhet t o m oktober 2002. Sedan dess har lokalen stått tom. Byggnaden som är 120 kvm uppfördes 1975 och har en konstruktion med kryppgrund och platt tak. Statusbedömning har visat att byggnaden är i dåligt skick. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd har inte heller behov av lokalen för förskoleverksamhet eller annan omsorg.

I byggnaden på Trubaduren 2 har Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd bedrivit fritidshemsverksamhet t o m 2001, varefter en vattenskada inträffade. Sedan dess har lokalen stått tom. Byggnaden som är 115 kvm uppfördes 1969 och har en konstruktion med kryppgrund och platt tak. En bedömning har visat att byggnaden är i dåligt skick. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd har inte heller behov av lokalen för förskoleverksamhet eller annan omsorg.

Analys

Byggnaden på Strandviolen 6 kan ej användas för en hel förskoleavdelning då det saknas personal- och köksutrymmen. Beträffande värmeisolering och ventilation uppfyller byggnaden inte dagens krav. Även utrymningsvägarna är otillräckliga. För att kunna använda lokalen skulle en renovering samt tillbyggnad behövas vilket inte är ekonomiskt försvarbart.

Sedan vattenskadan inträffade i byggnaden på Trubaduren 2 bedöms skadorna vara så stora att det inte tekniskt eller ekonomiskt är rimligt att renovera byggnaden.

Samråd

Samråd har skett med Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning.

Konsekvenser

-ekonomiska

Kostnaderna för rivning inkl miljöinventering och rivningslov beräknas till ca 200 000 kr för respektive fastighet och kostnaderna hanteras inom fastighetsförvaltningens budget. Byggnadernas restvärde är 91 414 kr för Strandviolen 6 och 38 185 kr för Trubaduren 2 och påverkar fastighetsförvaltningens resultat för 2004 som två nedskrivningar.

-miljö

Vid ett beslut om rivning av byggnaderna kommer fastighetsförvaltningen upprätta miljöinventering och rivningsplan.

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetsnämnden föreslås besluta att fastighetsförvaltningen river byggnaderna på fastigheterna Strandviolen 6 och Trubaduren 2.

SLUT