

Handläggningsblankett

Projekt: B2. Stora Sällskapet Väg i Bredäng

Handläggare: Maj Simonsson-Cyrus och Karl Ingelstam

Sätt kryss i respektive ruta

Grönt	Gult	Rött	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. REKREATION, LANDSKAP OCH NATURMILJÖ/ EKOLOGI Rekreativsvärde – övergripande
			<i>Ev. Kommentar:</i> Exploateringen har ingen påtaglig påverkan på det övergripande rekreativsområdet.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rekreativsvärde – Lokalt
			<i>Ev. Kommentar:</i> Exploateringen har ingen påtaglig påverkan på den lokala rekreationen. Passager genom den planerade bebyggelsen bör ordnas för att lätt komma ut i naturområdet. Infarten till campingen påverkas ej. Området är lokalt mycket välförsörjt med naturmark för rekreation- och sportaktiviteter samt närheten till Mälaren med bad och båtliv.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tillgång till rekreativsområde
			<i>Ev. Kommentar:</i> Tillgången till större rekreativsområde och även lokalt rekreativsområde är god och påverkas endast marginellt. Området ligger runt 500 meter från Mäljarstranden. Ny bebyggelse måste planeras så att Stora Sällskapetets stig fortsatt kan utgöra en viktig entré till Sätmaskogen och Sättra varvsområdet.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. LANDSKAPSVÄRDEN Landskapskaraktör
			<i>Ev. Kommentar:</i> Inga stora landskapsvärden berörs.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vattenrum
			<i>Ev. Kommentar:</i> Saknas
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. NATURMILJÖ/ EKOLOGI Rekreativsvärde – övergripande
			<i>Ev. Kommentar:</i> Marken består av yngre lövskog, slyskog och blandskog med inslag av ek och/eller tall. Där skogen gränsar till öppen mark finns en väl utvecklad brynzon med goda förutsättningar för ett rikt växt- och djurliv. En nybebyggelse minskar den sammanlagda ytan av naturmarken, vilket minskar möjligheterna till ett rikt växt- och djurliv och av grönkilens spridningsfunktion.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. HYDROLOGI Grundvatten
			<i>Ev. Kommentar:</i> Projektet kan ej förväntas påverka grundvattnet i nämndvärd omfattning. Marken består huvudsakligen av morän med nära till fast berg.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dagvatten
			<i>Ev. Kommentar:</i> Lokalt omhändertagande av dagvatten förutsätts för projektet.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. MARKFÖRENINGAR
			<i>Ev. Kommentar:</i> Ingen känd verksamhet som kan misstänkas ha bidragit till förorening av marken.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. FORNLÄMNINGSOMRÅDEN
			<i>Ev. Kommentar:</i> Ingen kända.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. KULTURMILJÖER
			<i>Ev. Kommentar:</i> Närmaste kulturmiljöerna finns öster om Sätra Varv ca 700 meter från nybyggnadsområdet.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. BULLER

		<i>Ev. Kommentar:</i>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. KOMMUNIKATIONER		
<i>Ev. Kommentar:</i> Tunnelbana finns i Bredängs centrum på ett avstånd av ca 750 meter och buss finns längs Ålgrytevägen i anslutning till föreslagen bebyggelse		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. VERKSAMHETER SOM KRÄVER SKYDDSAVSTÅND		
<i>Ev. Kommentar:</i> Finns ej		

Sammanvägd bedömning:

Bebyggelse i området innebär ett större intrång i naturmarken i Sätmaskogen och minskar naturområdet. Då intrånget är acceptabelt ur landskaps- och rekreationssynpunkt och med hänsyn till uppdraget att tillskapa attraktiva bostäder och höja områdets attraktivitet, bedöms föreslaget läge sammantaget vara lämpligt för bostäder.