

Handläggningsblankett

Projekt: A1 och A2. Skärholmsvägen i Sättra och i Bredäng

Handläggare: Maj Simonsson-Cyrus och Karl Ingelstam

Sätt kryss i respektive ruta

Grönt	Gult	Rött	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. REKREATION, LANDSKAP OCH NATURMILJÖ/ EKOLOGI Rekreativsvärde – övergripande
			<i>Ev. Kommentar:</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rekreativsvärde – Lokalt
			<i>Ev. Kommentar:</i> Området består huvudsakligen av asfaltytor från vägmark samt gräsytor. Vägytorna kantas delvis av planterade träd. Rekreativsvärdet beräknas öka när Skärholmsvägen avsmalnas och görs om till stadsgata och kantas av bostadsbebyggelse och nyplanteringar.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tillgång till rekreativsområde
			<i>Ev. Kommentar:</i> Till Mälaren är det ca 1,5 km fågelvägen och till början av Sättraskogen ca 1 km. Till Sättradalsparken är det 500 meter och till naturområdet öster om Skärholmsvägen ca 300 m.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. LANDSKAPSVÄRDEN Landskapskaraktör
			<i>Ev. Kommentar:</i> Naturmarken öster och söder om kan ses från de nya bostadslägena och ligger nära bebyggelsen. Större planterade träd finns på kommunikations tomten söder om kv Skådebanan närmast intill markanvisat område. Trädplanteringar från 70-talet som finns längs vissa delsträckor av Skärholmsvägen behöver ersättas vid en omdaning.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vattenrum

		<i>Ev. Kommentar:</i> Närhet till vattenrum saknas idag. Ev. utdikning kan behövas av mark öster om vägen med högt grundvattenstånd, och då skulle eventuell dagvattendamm kunna anläggas.	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. NATURMILJÖ/ EKOLOGI Rekreativvärde – övergripande
			<i>Ev. Kommentar:</i> Naturmarken öster/söder om Skärholmsvägen närmast intill föreslagen markanvisning är begränsad men kan vara viktig för vissa arter som grodor, insekter och fåglar.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. HYDROLOGI Grundvatten
			<i>Ev. Kommentar:</i> Högt grundvattenläge väster om kv. Stensätra mot Skärholmsvägen.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dagvatten
			<i>Ev. Kommentar:</i> Ledningar och brunnar för omhändertagande av trafikdagvatten finns inom området. Eventuellt lokalt omhändertagande av dagvatten öster/söder om nuvarande Skärholmsvägen bör utredas.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. MARKFÖRENINGAR
			<i>Ev. Kommentar:</i> Markföroreningar kan finnas från vägtrafiken samt i vägmaterialet.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. FORNLÄMNINGSSOMRÅDEN
			<i>Ev. Kommentar:</i> Ingen kända.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. KULTURMILJÖER
			<i>Ev. Kommentar:</i> Saknas
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. BULLER
			<i>Ev. Kommentar:</i> Bullret uppgår idag till 66-70 dBA. Trafikmängden ca 11 000 f/d kan förväntas öka något, men en minskning av bullret kan ske genom hastighetsbegränsning till 50 km/tim vilket minskar

				bullernivåerna avsevärt. Lägenhetslösningar med lugna sidor torde dock bli nödvändigt.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		9. KOMMUNIKATIONER
				<i>Ev. Kommentar:</i> Tunnelbana och buss finns i närområdet.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		10. VERKSAMHETER SOM KRÄVER SKYDDSAVSTÅND
				<i>Ev. Kommentar:</i> Industribebyggelse ligger som närmast ca 100 m från området. Industribebyggelsen består mest av grossist- och lagerbyggnader utan bullrande tillverkning.

Sammanvägd bedömning:

Område A1-A2 är lämpligt för bostadsbebyggelse då de ligger centralt nära kommunikationer, men relativt stora investeringar behövs för att förändra trafikområdet till en god bostadsmiljö vid stadsgata.