



Handläggare: Urban Edvardson  
Region Innerstad  
Markbyrå  
Tel: 508 262 27  
urban.edvardson@gfk.stockholm.se

2004-04-14

Dnr 04-511-1092

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### Garage under Armémuseet. Skrivelse från Jan Valeskog m fl (s)

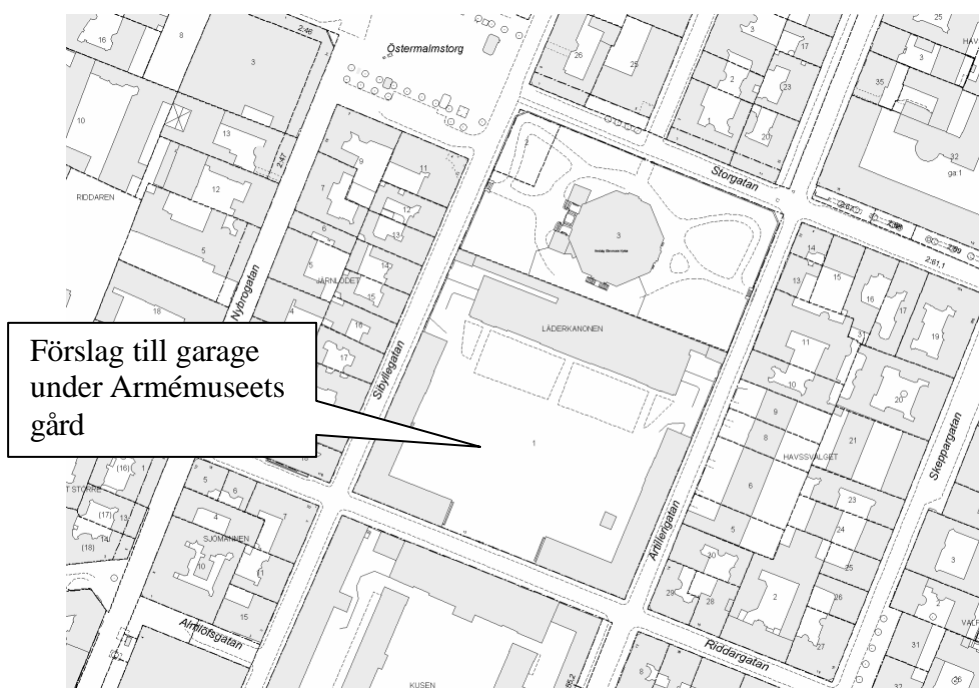
#### FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att i samråd med Statens Fastighetsverk och Stockholms Stads Parkerings AB hos stadsbyggnadsnämnden beställa detaljplaneutredning i enlighet med detta tjänsteutlåtande

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Stefan Eriksson



W:\gfk.yourvoice.se\work\2004-05-04\Tjut\17.doc

Bilaga 1: Skrivelse från Jan Valeskog m fl (s)

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

I samband med behandlingen av stadens budget för 1998 fick Stockholms Stads Parkerings AB i uppgift att i samarbete med gatu- och fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden klarlägga och prioritera i vilka lägen som underjordiska parkeringsanläggningar skall byggas. Vid övervägandena skall företagsamhetens och handelns liksom besöksnäringens behov särskilt beaktas. ”Parkering för en bättre miljö” redovisades för gatu- och fastighetsnämnden den 2 februari 1999. I utredningen redovisades 17 projekt varav Armémuseum var ett. Enligt förslaget förläggs garaget under Armémuseets gård med plats för ca 200 bilar i ett våningsplan. En fördubbling till 400 bilplatser torde vara möjlig genom anläggande av ytterligare en våning. Berörd fastighet (Läderkanonen 1) ägs av staten genom Statens Fastighetsverk. Staden äger kringliggande gatumark. Diskussioner om var in- och utfarter skulle förläggas har gjort att projektet tidigare gått i stå.

### Analys

Kring Östermalmstorg råder i dag stor brist på parkeringsplatser. Ett nytt garage under Armémuseets gård skulle vara en attraktiv korttidsparkering för besökande till butikerna, kontoren, museerna och teatrarna och inte minst saluhallen. En friställning av besöksparkering utmed omgivande gator kommer att underlätta boendeparkeringen och förbättra framkomligheten för distributionstrafiken. Samtidigt ges ökade möjligheter för boende att till en lägre taxa utnyttja garaget under kvällar, nätter och helger.

Nuvarande parkering ovanpå gården skulle kunna tas bort, vilket är positivt för gårdens stora kulturhistoriska värde. Samtidigt skulle gården kunna rustas upp.

Att förlägga in- och utfarter på Armémuseets gård torde av kulturhistoriska skäl inte vara möjligt. Det förslag som nu enligt bolaget är aktuellt är att förlägga infarten till Riddargatan och utfarten till Artillerigatan. Därvid kommer stor möda att läggas ned på att utforma in- och utfarterna så diskreta och estetiskt tilltalande som möjligt.

### Samråd

Enligt vad kontoret erfarit är Statens Fastighetsverk positivt inställt till en garageanläggning under Armémuseets gård och med in- och utfarter på gatumark. Inte minst mot bakgrund av garagets värde som besöksparkering till Armémuseet. Gatu- och fastighetskontoret har deltagit vid framtagandet av det nu aktuella förslaget. Stadsbyggnadskontoret har varit avvaktande.

### Konsekvenser

#### *-ekonomiska*

Förslaget förutsätts bekostas i sin helhet av Stockholms Stads Parkerings AB.

*-miljö*

Trafikbelastningen på Riddargatan förmodas öka något genom tillkomsten av garaget, men med ett väl utbyggt hänvisningssystem kommer söktrafiken efter ledig parkeringsplats däremot att minska på omgivande gator.

*-måluppfyllelse*

Tillskapandet av garaget är i linje med kommunfullmäktiges beslut.

*-näringsliv och jobb i regionen*

Garaget ger bättre förutsättningar för näringslivet i omgivningen.

*-kompensation för ianspråktagen grönyta*

Någon grönyta tas inte i anspråk

*-tillgänglighet*

Garaget förutsätts byggas på sådant sätt att stadens krav på tillgänglighet följs.

**Kontorets förslag/synpunkter**

Gatu- och fastighetskontoret anser liksom bolaget att tillskapandet av ett nytt garage i detta läge är angeläget. En detaljplaneutredning bör därför nu påbörjas.

**SLUT**