

**Pågående bostadsprojekt i anslutning till Hanvedenkilen****April 2004**

Markbyrån, GFK

---

<b>Objekt</b>	<b>Sockenstämman, Svedmyra</b>
<b>Adress:</b>	Oppundavägen
<b>Byggherre:</b>	Familjebostäder
<b>Planarbete:</b>	Programsamråd sommaren 2001, planprocessen försenad antagande tidigast hösten 2004. Dp återremitterad till SBK.
<b>Planprojektledare:</b>	Martin Schröder
<b>Projektledare:</b>	Per Olof Jägbeck
<b>Beskrivning:</b>	FB vill bygga knappt 60 lgh på den egna tomträtten samt på mark, i anslutning till denna, där det tidigare legat en barnstuga. Planen återremitterad i SBN.

---

<b>Objekt</b>	<b>Kryddhyllan, Hökarängen</b>
<b>Adress:</b>	Saltvägen m fl
<b>Byggherre:</b>	Peab har den 4 nov 2003 erhållit markanvisning för ca 20 lgh
<b>Planarbete:</b>	Planarbete ej påbörjad
<b>Planprojektledare:</b>	Ej utsedd
<b>Projektledare:</b>	Per Olof Jägbeck
<b>Beskrivning:</b>	Fyra punkthus placeras in i utkanterna av bef område som ägs av Peab.

---

<b>Objekt</b>	<b>Tobaksburken, Hökarängen</b>
<b>Adress:</b>	Pepparvägen
<b>Byggherre:</b>	Stockholmshem
<b>Planarbete:</b>	Plan ej påbörjad
<b>Planprojektledare:</b>	Ej utsedd
<b>Projektledare:</b>	Per Olof Jägbeck
<b>Beskrivning:</b>	Kompletteringsbebyggelse norr om kvarteret. Markanvisning tagen i gfn 4 nov 2003.

---

<b>Objekt</b>	<b>Pepparvägen, Hökarängen</b>
<b>Adress:</b>	Pepparvägen
<b>Byggherre:</b>	HSB
<b>Planarbete:</b>	Plan ej påbörjad
<b>Planprojektledare:</b>	Ej utsedd
<b>Projektledare:</b>	Per Olof Jägbeck
<b>Beskrivning:</b>	Kompletteringsbebyggelse öster om pepparvägen. Markanvisad i nov 2003.

---

---

**Objekt** **Dokumentskåpet, Klädsåpet Hökarängen**  
**Adress:** Hauptvägen m fl  
**Byggherre:** Stockholmshem  
**Planarbete:** Plan ej påbörjad, markanvisad dec 2003  
**Planprojektledare:** Ej utsedd  
**Projektledare:** Per Olof Jägbeck

**Beskrivning:** Ca 20 -40 lgh. Markanvisningsärende gfn 9 dec 2003.

---

**Objekt** **Stadsbudet, Hökarängen**  
**Adress:** Stadsbudsvägen – Fagersjövägenl  
**Byggherre:** Stockholmshem  
**Planarbete:** Plan ej påbörjad, ev kommande markanvisning  
**Planprojektledare:** Ej utsedd  
**Projektledare:** Per Olof Jägbeck

**Beskrivning:** Ca 20 lgh. Markanvisning gfn 9 dec 2003.

---

**Objekt** **Träspånet 2 mfl**  
**Adress:** Getfotsvägen  
**Byggherre:** Besqab  
**Planarbete:** Plan ej påbörjad  
**Planprojektledare:** Ej utsedd  
**Projektledare:** Per Olof Jägbeck

**Beskrivning:** Kommande markanvisning. Ca 40 - 60 lgh. Ärendet tas troligen upp i gfn den 18 maj 2004.

---

**Objekt** **Ågesta Broväg.**  
**Adress:** Ågesta Broväg.  
**Byggherre:** Svenska Bostäder, HSB, Riksbyggen i etapp 1  
**Planarbete:** Planarbetet påbörjat i samråd med byggherrarna. Markanvisning pågår. Planområdet utvidgas till vägens västra sida (två etapper). Bernats Bil evakueras.  
**Planprojektledare:** Inge Almkvist  
**Projektledare:** Nils Tunving  
**Kort beskrivning:** Projektet innebär nybyggnad av bostäder, infartsparkering samt ev lågprisbutik. Infartsparkering flyttas söder om järnvägen

---

**Objekt** **Kvickentorpsvägen**  
**Adress:** Kvickentorpsvägen  
**Byggherre:** SMÅA  
**Planarbete:** Bygget pågår, inflyttning våren 2004  
24 parhus  
**Planprojektledare:**  
**Projektledare:** Per-Bruno Wisth

---

**Objekt** **Teodoliten**  
**Adress:** Havsörnsvägen.

## BILAGA 2

**Byggherre:** HSB  
**Planarbete:** HSB ska rita om projektet.  
**Planprojektledare:** Inge Almqvist  
**Projektledare:** Nils Tunving  
**Kort beskrivning:** Bostadsprojekt om ca 30 lägenheter i flerbostadshus. Parkering ovan mark

**Objekt** **Farsta sjukhem/ kv Perstorp.**  
**Adress:** Ekebergabacken.  
**Byggherre:** AB Borätt  
**Planarbete:** Plansamråd pågår  
**Planprojektledare:** Daniel Larsson  
**Projektledare:** Nils Tunving  
**Kort beskrivning:** Bostadsprojekt om ca 65 lgh i flerbostadshus. AB Borätt har tagit fram ett förslag med två lamellhus längs Ekebergabacken.

---

**Objekt** **Fagersjö bollplan/LIDL**  
**Adress:** Havsörnsvägen/Magelungsvägen  
**Byggherre:** LIDL Sverige KB  
**Planarbete:** Dp klar  
**Planprojektledare:** Tommy Jönsson  
**Projektledare:** Nils Tunving  
**Kort beskrivning:** Dagligvarubutik med lågprisprofil. Ca 120 p-platser. Därutöver ytterligare en fastighet för serviceändamål enl detaljplanen som iordningställs för bollspel. Signalreglerad korsning

---

**Objekt** **Fagersjö Centrum**  
**Adress:** Havsörnsvägen 11  
**Byggherre:** Svenska Bostäder  
**Planarbete:** Programsamråd klart  
**Planprojektledare:** Inge Almqvist  
**Projektledare:** Nils Tunving  
**Beskrivning:** Punkthus planeras varvid del av centrumbebyggelsen rivs. Fjärrvärmeverk rivs på sikt. Tidplanen oklar.  
Ca 100 lgh.

---

**Objekt** **Kv Yxlan**  
**Adress:** Säfflegatan  
**Byggherre:** Svenska Bostäder  
**Planarbete:** Plansamråd klart  
**Planprojektledare:** Inge Almqvist  
**Projektledare:** Nils Tunving  
**Beskrivning:** Raden av punkthus läng Säfflegatan kompletteras med två till. Grönkompensation redovisas för GFN 2 mars

---

**Objekt** **Västboda bollplan**  
**Adress:** Värmlandsvägen  
**Byggherre:** U J Johansson  
**Planarbete:**  
**Planprojektledare:**  
**Projektledare:** Nils Tunving  
**Beskrivning:** På norra delen av Västboda bollplan byggs 75 lgh. Skolan och ungdomsidrotten behöver 60x40-plan.

## BILAGA 2

---

<b>Objekt</b>	<b>Perstorp 3</b>
<b>Adress:</b>	Ekebergabacken, väster om flerfamiljshusen
<b>Byggherre:</b>	Stockholmshem
<b>Planarbete:</b>	
<b>Planprojektledare:</b>	Inger Elonsson
<b>Projektledare:</b>	Nils Tunving
<b>Beskrivning:</b>	Komplettering av Stockholmshems befintliga bebyggelse. Punkthus. Förslag på 70 lgh. Grönkompensation satsning på Kräppladiket!

---

<b>Objekt</b>	<b>Burmanstorp (Telia)</b>
<b>Adress:</b>	Färnebogatan
<b>Byggherre:</b>	PEAB
<b>Planarbete:</b>	
<b>Planprojektledare:</b>	Inger Elonsson
<b>Projektledare:</b>	
<b>Beskrivning:</b>	Ca 350 bostäder samt ytterligare kontor för Telia. Byggstart sker under 2005.

---

<b>Objekt</b>	<b>Bäverdalen</b>
<b>Adress:</b>	Bjursätragatan/Rågsvedsvägen
<b>Byggherre:</b>	Stockholmshem
<b>Planarbete:</b>	Dp klar
<b>Planprojektledare:</b>	-
<b>Projektledare:</b>	Staffan Lorentz
<b>Beskrivning:</b>	Stockholmshem bygger 70 lgh och 25 radhus på bef. Plan i Bäverdalen. HR. Byggstart 2004. Ledningsomläggning och marksanering. Parkväg mm.

---

<b>Objekt</b>	<b>Bävertassen</b>
<b>Adress:</b>	Bjursätragatan
<b>Byggherre:</b>	Abacus Byggnads AB
<b>Planarbete:</b>	Ej påbörjat
<b>Planprojektledare:</b>	Ej utsedd
<b>Projektledare:</b>	Staffan Lorentz
<b>Beskrivning:</b>	50 lgh i radhus i sluttning ned från Bjursätragatan, nord/öst om kv. Bävertassen, samt etapp 2, 50 lgh i flerfamhus vid område mellan Bävernätet och Bävertassen. Ev. kräver detta samordning med bef. garage och/eller omdisponering av detta. Enligt områdesanalys för Södra Rågsved.

---

<b>Objekt</b>	<b>Ostkammaren/Mjölkboden</b>
<b>Adress:</b>	Bjursätragatan
<b>Byggherre:</b>	BOSTADEN AB
<b>Planarbete:</b>	Ej påbörjat
<b>Planprojektledare:</b>	Ej utsedd
<b>Projektledare:</b>	Staffan Lorentz
<b>Beskrivning:</b>	50 lgh mellan Ostkammaren och Mjölkboden. Lamellhus utmed Bjursätragatan. 100 lgh i flerfamhus utmed Bjursätragatan söder om Ostkammaren. Enligt områdesanalys för Södra Rågsved.

---

<b>Objekt</b>	<b>Högdalstriangeln</b>
<b>Adress:</b>	Högdalen Centrum. Mikrofilmen mm. Harpsundvägen.
<b>Byggherre:</b>	Familjebostäder markanvisade. Mfl.
<b>Planarbete:</b>	Start pm i stadsbyggnadsnämnden maj 2004.
<b>Planprojektledare:</b>	Anna Åsell
<b>Projektledare:</b>	Staffan Lorentz
<b>Beskrivning:</b>	50 radhus och ca 100-200 lgh i flerfamiljshus i område nära Högdalen centrum. Projektet kräver upprustning av gatu- och parkmiljö samt satsningar på bullerskydd, gång- och cykelstråk tillika förbindelser med Högdalen/Bandhagen via g/c bro mot Rågsveds Friområde.  Svårigen behäftat med bullerproblem, ledningsomläggningar, trafikproblem, markproblem, tillgänglighet mm. För närvarande pågår utvärdering av parallella uppdrag för området samt kalkylering mm. Stora infrastruktursatsningar krävs för att möjliggöra bebyggelse.