



Tid: 18 maj 2004 kl 15.00 – 16.07

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 maj 2004

Jan Valeskog

Sten Nordin

Närvarande:

Ledamöter

Jan Valeskog (s), ordförande
Sten Nordin (m), vice ordförande
Per Bolund (mp)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Margarita Pulido (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Karin Wangård (s)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)
Helena Bonnier (m)
Claes Fleming (fp), tjänstgörande
Olivia Hasahya (s), tjänstgörande
Petter Lindfors (m)
Jimmy Lindgren (s), tjänstgörande
Björn Nyström (kd), tjänstgörande
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Jan Tigerström (m)
Göran Wrene (s)

Tjänstemän

Gatu- och fastighetsdirektören Olle Zetterberg samt tjänstemännen vid kontoret Lars Callemo, Mikael Forkner, Göran Gahm, Lennart Gustafsson, Monica Hildingson, Bengt Hjelm, Claes-Olle Rasmusson, Torsten Samuelsson, Solveig Svedgård och Johan Brisvall (del av sammanträdet, § 2). Vidare bitr borgarrådssekreteraren från roteln Kristin Svensson.

§ 1**Justering****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden utsåg vice ordföranden Sten Nordin (m) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (s) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 2 juni 2004 i Stadshuset.

§ 2**Frågor för beredning och information från kontoret**

Skrivelser för beredning

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser till gatu- och fastighetsnämnden enligt följande:

1. Intensifierat arbete med cykelfält/cykelbanor av ordföranden Jan Valeskog (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp).
2. Inrättande av ett mobilitetskontor på Gatu- och fastighetskontoret av ordföranden Jan Valeskog (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp).
3. Spårvägslinje Djurgården-Centralen av ordföranden Jan Valeskog (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp).
4. Gratis parkering på helger och nätter i ytterstan av ordföranden Jan Valeskog (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp).
5. Inrättande av bilpooler i alla stadsdelsnämndsområden av ordföranden Jan Valeskog (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp).
6. Flyttning av Cementas stockholmsdepå i Liljeholmen till Fortums anläggning i Värtan av ordföranden Jan Valeskog (s).
7. Smarta citycyklar av ordföranden Jan Valeskog (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp).
8. Exploateringen av stadens idrottsmark av ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v).
9. Rädda Västertorps centrum av ledamöterna Berthold Gustavsson (m).
10. Cykelgenomfart från Sergelrondellen till Malmskillnadsgatan av ledamöterna Per Bolund (mp) och ersättaren Åsa Romson (mp).

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att överlämna skrivelserna till gatu- och fastighetskontoret för beredning.

Information om formgivningstävlingen för Slussenområdet m m

Johan Brisvall informerade om formgivningstävlingen för Slussenområdet samt det fortsatta arbetet med projektet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för informationen.

Fråga om planerad golfbana i Ekerö/Nibbla

Ersättaren Åsa Romson (mp) frågade om eventuellt konkurrerande markintressen i samband med planerad golfbana i Ekerö/Nibbla

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrog åt gatu- och fastighetskontoret att besvara frågan vid ett kommande sammanträde.

Fråga om pågående planarbete i Albanoområdet

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) frågade om det planerade vagnsmuséet i Albano finns inrymt i det förslag till plan som för närvarande utarbetas inom stadsbyggnadskontoret

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrog åt gatu- och fastighetskontoret att besvara frågan vid ett kommande sammanträde.

Fråga om gatu- och fastighetskontorets konsultkostnader för försöket med trängselavgifter

Ledamoten Anna Wersäll (m) efterlyste svar från kontoret på tidigare ställd fråga om kontorets konsultkostnader för försöket med trängselavgifter.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrog åt kontoret att besvara frågan vid ett kommande sammanträde.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser**

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser, protokollsutdrag m m till gatu- och fastighetsnämnden vilka förtecknats i promemoria av den 11 maj 2004 och, vad gäller senare inkomna skrivelser m m, i promemoria av den 18 maj 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom gatu- och fastighetskontoret**

Dnr 2004-010-36

Gatu- och fastighetskontoret hade avgivit tjänsteutlåtande daterat den 27 april 2004 i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs att nämnden beslutar enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 5**Miljömålen - allas vårt ansvar! Remiss av Miljömålsrådets utvärdering av Sveriges 15 miljö kvalitetsmål**

Dnr 2004-007-1282

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 28 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av Miljömålsrådets rapport med kontorets utlåtande.

Yrkanden

Ordföranden Jan Valeskog (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A1**.

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamoten Ulf Fridebäck (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A2**.

Tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A3**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet, dvs att i huvudsak besvara kommunstyrelsen remiss med kontorets tjänsteutlåtande, att uttala att gatu- och fastighetsnämnden inte ser någon konflikt mellan miljökrav och en positiv ekonomisk och social utveckling samt att därutöver anföra följande:

Gatu- och fastighetsnämnden ser med tillfredsställelse på regeringens mål att inom en generation ha löst de stora miljöproblemen. Detta mål kräver starkt engagemang och beslutsamhet från alla berörda parter. Stockholms stad har ett ansvar att medverka till att de beslutade miljömålen nås. Innebörden i begreppet hållbar utveckling är att hitta nya utvecklingsvägar så att såväl ekologiska som sociala problem samtidigt kan lösas. Stockholms stad har under mandatperioden fattat en mängd beslut för att detta ska kunna uppnås, t.ex. om införande av miljöavgifter, åtgärder för att gynna miljöfordon som ger bättre luftmiljö, införande av naturreservat etc. Följden av detta kommer att bli både sociala och miljömässiga förbättringar.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Ulf Fridebäck (fp), Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin (m) och ledamoten Ulf Fridebäck (fp) gemensamt framställda yrkandet.

Reservation

Tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) enligt det av honom framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt **bilaga A4**.

§ 6

Framtagandet av en lokal strategi för hållbar utveckling i Stockholms stad (Agenda 21). Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut och förslag

Dnr 2003-000-1929

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 28 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss med kontorets utlåtande.
2. Nämnden lägger miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut till handlingarna.

Yrkanden

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B1**

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) samt tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B2**

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet, dvs att i huvudsak besvara kommunstyrelsens remiss med kontorets tjänsteutlåtande, att lägga miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut till handlingarna, att uttala att gatu- och fastighetsnämnden inte ser någon konflikt mellan miljökrav och en positiv ekonomisk och social utveckling samt att därutöver anföra följande:

Gatu- och fastighetsnämnden välkomnar miljöförvaltningens förslag till fördjupning av Agenda 21-processen i Stockholm. En lokal strategi för hållbar utveckling i Stockholm stad bör snarast tas fram för att bidra till att göra Stockholm till en hållbar storstad.

En positiv utveckling på miljöområdet kan gå hand i hand med utveckling av sociala och ekonomiska faktorer. Det är nämndens uppfattning att en positiv utveckling på miljöområdet skapar en positiv spiral även socialt och ekonomiskt.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt det av Sten Nordin m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt **bilaga B3**.

§ 7

Nytt handikappolitiskt program i Stockholms stad. Remiss från kommunstyrelsen

Dnr 2004-005-00623

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att besvara remissen från kommunstyrelsen med kontorets utlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bil C**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag.

Reservation

Ledamoten Ulf Fridebäck (fp) och tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt det av Ulf Fridebäck m fl (fp) framställda yrkandet.

§ 8

Tertialrapport 1/2004

Dnr 2004-111-1357

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner tertialrapport 1/2004 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Nämnden begär hos kommunstyrelsen att 29,5 mnkr av nämndens investeringsplan överförs till Idrottsnämndens investeringsplan (förv nr 181).
- 3 Nämnden begär hos kommunstyrelsen att del av tidigare års resultat får tas i anspråk för täckande av kostnader som uppstår för byte av köldmedia (myndighetskrav) uppgående till 9,2 mnkr år 2004 (förv nr 182).
- 4 Nämnden beslutar om omedelbar justering.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilda uttalanden

Ordföranden Jan Valeskog (s) samt ledamöterna Margarita Pulido (s), Karin Wangård (s), Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) samt tjänstgörande ersättarna Olivia Hasahya (s) och Jimmy Lindgren (s) enligt **bilaga D1**.

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt **bilaga D2**.

§ 9**Revisionsberättelse för år 2003**

Dnr 2004-130-1388

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att, som yttrande över årsrapport avseende revisionen av 2003 års verksamhet, till nämndens revisorer (revisorsgrupp 2) överlämna och åberopa utlåtandet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet, d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

I revisionsberättelsen återfinns uppgiften att andelen miljöbilar hos gatu- och fastighetskontoret minskade från 50 % 2002 till 46 % 2003. Gatu- och fastighetsnämnden vill påminna om att kommunfullmäktige den 10 maj 2004 beslutade om nya mål för miljöbilar och att en av punkterna i beslutet var att staden skall verka för att 60 % av de fordon som utnyttjas av stadens förvaltningar och bolag är miljöbilar vid utgången av år 2006. Det är därför olyckligt att man hos gatu- och fastighetskontoret kan se en minskning av andelen miljöbilar. Denna trend måste vändas.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt det av Sten Nordin m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Björn Nyström (kd) gemensamt framställda yrkandet om bifall till kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt **bilaga E2**.

§ 10**Överenskommelse om exploatering för hyreslägenheter och studentbostäder inom delen av fastigheten Södersjukhuset 10 på Södermalm med AB Svenska Bostäder, genomförandebeslut samt markanvisning för hyreslägenheter inom del av fastigheten Södersjukhuset 10 på Södermalm till Lennart Ericsson Fastigheter AB**

Dnr 2001-16921-54

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Södersjukhuset 10 omfattande investeringsutgifter om 7 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan gatu- och fastighetsnämnden och AB Svenska Bostäder, samt överenskommelse om åtgärder i samband med exploatering mellan gatu- och fastighetsnämnden och Stockholms läns landsting genom Locum AB, avseende del av fastigheten Södersjukhuset 10, enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Nämnden anvisar mark för bostäder och kontor inom del av fastigheten Södersjukhuset 10 till Lennart Ericsson Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet, d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut, att uppdra åt kontoret att återkomma med förslag till kompensationsåtgärder i närområdet i enlighet med BUS-programmet samt att därutöver anföra följande:

Den föreslagna bebyggelsen tar grönmark i anspråk. I enlighet med tidigare beslut i gatu- och fastighetsnämnden ska grönmarksintrånget kompenseras. Kontoret får återkomma med förslag till kompensationsåtgärder i närområdet i enlighet med stadens program för biologisk utveckling, BUS- programmet.

Gällande beslutets punkt 3, markanvisning till Lennart Ericsson Fastigheter AB, har viss oro framförts att den nya byggnationen inte skulle uppfylla miljö kvalitetsnormen för partiklar. Detta beslut innebär dock inget slutgiltigt ställningstagande då frågan kommer att prövas i den kommande planprocessen.

Gällande beslutets punkt 3, markanvisning till Lennart Ericsson Fastigheter AB, har viss oro framförts att den nya byggnationen inte skulle uppfylla miljö kvalitetsnormen för partiklar. Detta beslut innebär dock inget slutgiltigt ställ-

ningstagande då frågan kommer att prövas i den kommande planprocessen.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt det av Sten Nordin m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Björn Nyström (kd) gemensamt framställda yrkandet om bifall till kontorets förslag.

§ 11

Hotell vid Skanstull och sponsorsavtal för gångtunnel. Reviderat genomförande- beslut

Dnr 2004-511-1303

Gatu- och fastighetskontoret hade den 4 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner genomförandet av exploatering för hotell vid Skanstull omfattande reviderade investeringsutgifter för främst installationer m m i Söderledstunnlarna om 62 mnkr och investeringsinkomster om 45,8 mnkr (varav 41,8 mnkr är försäljningsinkomster) och ger kontoret i uppdrag att fullfölja projektet.
- 2 Nämnden godkänner upprättat sponsorsavtal med Diligentia avseende gångtunnel under Ringvägen.
- 3 Nämnden uppdrar åt kontoret att upprätta sponsorsavtal med Aspelin-Ramm Gruppen AS om bidrag till gångtunnel under Ringvägen.
- 4 Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 12

Markanvisning för bostadsändamål i kv Persikan på Södermalm till Einar Mattsson Byggnads AB, Folkhem Byggnads AB, JM AB, Seniorsgården AB, SKB, AB Stockholms hem, AB Svenska Bostäder, Veidekke Bostad & Fastighet AB och Wallfast AB. Inriktningsbeslut

Dnr 2004-411-1445

Gatu- och fastighetskontoret hade den 3 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Persikan 5 till Einar Mattsson Byggnads AB, Folkhem Byggnads AB, JM AB, Seniorsgården AB, SKB, AB Stockholms hem, AB Svenska Bostäder, Veidekke Bostad & Fastighet AB och Wallfast AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med vad som sägs i utlåtandet (inriktningsbeslut).

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 13**Framtida bensinstationer i innerstaden. Skrivelse från Sten Nordin (m)**

Dnr 2003-427-2299

Gatu- och fastighetskontoret hade den 30 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets utlåtande och ger kontoret i uppdrag att återkomma i frågan när utredningen avseende bensinstationerna är avslutad.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt det av Sten Nordin m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Björn Nyström (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog (s), ledamöterna Margarita Pulido (s), Karin Wanngård (s), Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) samt tjänstgörande ersättarna Olivia Hasahya (s) och Jimmy Lindgren (s) enligt **bilaga G2**.

§ 14**Samarbetsavtal för Albano på Norra Djurgården. Inriktningsbeslut**

Dnr 2003-512-00202

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslaget till samarbetsavtal för Albano och ger kontoret i uppdrag att genomföra det. (Inriktningsbeslut)

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog (s), ledamöterna Margarita Pulido (s), Karin Wanngård (s), Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) samt tjänstgörande ersättarna Olivia Hasahya (s) och Jimmy Lindgren (s) enligt **bilaga H**.

§ 15

Slutbetänkandet Ledningsrätt. Remiss

Dnr 2004-920-1134

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 20 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av slutbetänkandet med kontorets utlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I1**.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, dvs att kommunstyrelsens remiss av slutbetänkandet besvaras med kontorets utlåtande.

Reservationer

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m) och Anna Wersäll (m) enligt det av Sten Nordin m fl (m) framställda yrkandet.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt det av dem framställda yrkandet.

§ 16**Anmälan av handikapprådets protokoll 4/2004**

Anmälan gjordes av protokoll från gatu- och fastighetsnämndens handikappråd för den 1 april 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

§ 17**Stadens upphandling som ett medel för att motverka diskriminering. Remiss**

Dnr 2004-600-1166

Gatu- och fastighetskontoret hade den 3 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att som yttrande över SLK:s tjänsteutlåtande till kommunstyrelse överlämna och åberopa kontorets utlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag, dvs att som yttrande över SLK:s tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen överlämna och åberopa kontorets utlåtande.

Reservationer

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m) och Anna Wersäll (m) enligt det av Sten Nordin m fl (m) framställda yrkandet.

Ledamoten Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt det av Ulf Fridebäck m fl (fp) och Björn Nyström (kd) framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) enligt **bilaga J3**.

§ 18**Studentbostäder vid Hjalmar Söderbergs väg på Kungsholmen. Uppdrag från nämnden**

Dnr 2002-511-3574

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att avskryva idén och markanvisningen till att bygga studentbostäder vid Hjalmar Söderbergs väg.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättare Björn Nyström (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt det av Sten Nordin m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Björn Nyström (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 19**Anordnande av parkeringsplatser längs Råambshovsleden. Skrivelse från Mats Rosén (kd) och Björn Nyström (kd)**

Dnr 2002-340-882

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 20**Markanvisning för bostadsändamål (hyres- och bostadsrätt) inom Hjorthagen Norra och Västra till ca 20 byggherrar**

Dnr 2002-511-757

Gatu- och fastighetskontoret hade den 30 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheterna Hjorthagen norra 1:1-3, Norra Djurgården 1:14 m fl till byggherrarna enligt bilaga till kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden anvisar hus 8 i det befintliga Gasverksområdet till Gerard De Geer.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal och fortsätta utredningsarbetet avseende bostäderna samt konsthall i Gasverksområdet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 21**Anmälan av kollektivtrafikutskottets protokoll nr 4/2004**

Anmälan gjordes av protokoll från gatu- och fastighetsnämndens kollektivtrafikutskott för den 13 april 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

§ 22**Stadsdelsförnyelse för ökad delaktighet och en långsiktigt positiv utveckling i Stockholms ytterstad. Riktlinjer och organisation för gatu- och fastighetskontorets arbete inom stadsdelsförnyelsen**

Dnr 2003-000-01118

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner föreslagen arbetsordning för kontorets insatser inom ramen för stadsdelsförnyelsen.
- 2 Nämnden beslutar underrätta berörda stadsdelsnämnder om beslutet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna

Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt **bilaga L**.

§ 23

Nya bostäder inom fastigheten Närdingen 1 i Årsta. Remiss av programförslag och inriktningsbeslut

Dnr 2004-512-1275

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 23 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som remissvar på programförslaget för nya bostäder inom fastigheten Närdingen 1 i stadsdelen Årsta.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet samt att träffa intentionsavtal med Peab (inriktningsbeslut).

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamoten Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet, d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Det bör undersökas om ny bostadsbebyggelse kan lokaliseras till redan ianspråktagen mark, förslagsvis den närliggande parkeringsplatsen, samt om garage kan tillskapas under byggnaden, för att begränsa intrånget i naturmarken.

Reservationer

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt det av Sten Nordin m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Björn Nyström (kd) gemensamt framställda yrkandet om bifall till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) enligt det av henne framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och

Björn Nyström (kd) enligt **bilaga M3**.

§ 24

Markanvisning för bostäder vid fastigheten Träspånet 2 i Gubbängen till Besqab Projektutveckling AB. Inriktningsbeslut

Dnr 2004-411-1487

Gatu- och fastighetskontoret hade den 1 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsrättslägenheter vid fastigheten Träspånet 2 m m i Gubbängen till Besqab Projektutveckling AB på två år.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal i enlighet med till utlåtandet bifogat avtal (inriktningsbeslut).

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 25

Markanvisning för bostäder i kv Påskdagen i Hökarängen till Bostaden AB.

Inriktningsbeslut

Dnr 2003-411-4014

Gatu- och fastighetskontoret hade den 1 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för hyresrättslägenheter vid kv Påskdagen i Hökarängen till Bostaden AB på två år.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal för anvisningen enligt sedvanliga villkor (inriktningsbeslut).

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag.

Reservation

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna

Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt **bilaga N2**.

§ 26

Lägesredovisning av pågående arbete med stadsutveckling i Hökarängen, Fagersjö och Rågsved, nämnduppdrag samt markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 väster om Värmlandsvägen till SMÅA, inriktningsbeslut

Dnr 2003-411-1098

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen av pågående arbete med stadsutveckling i stadsdelarna Hökarängen, Fagersjö och Rågsved som svar på nämnduppdraget.
- 2 Nämnden hemställer att stadsbyggnadsnämnden intensifierar arbetet med naturreservatsbildning i Hanvedenkilen.
- 3 Nämnden ger SMÅA en tidsbegränsad markanvisning på två år för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1, väster om Värmlandsvägen.
- 4 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med SMÅA.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att ordlägga ärendet.

§ 27

Markanvisning för bostäder på del av Västboda bollplan i Farsta till Byggmästaren U J Johansson AB. Inriktningsbeslut

Dnr 2004-411-1429

Gatu- och fastighetskontoret hade den 23 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1, Västboda bollplan till U J Johansson. Inriktningsbeslut.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt **bilaga O**.

§ 28**Markanvisning till JM AB för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Enskede Gård. Inriktningsbeslut**

Dnr 2004-411-00436

Gatu- och fastighetskontoret hade den 23 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Enskede Gård 1:1 till JM AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 29**Markanvisning till AB Familje bostäder för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Johanneshov 1:1 i Johanneshov/Enskede Gård. Inriktningsbeslut**

Dnr 2004-411-989

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Johanneshov 1:1 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga P**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag.

Reservation

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt det av dem framställda yrkandet.

§ 30**Laglighetsprövning av besvär över gatu- och fastighetsnämndens beslut angående markanvisning till Stockholmshem AB inom del av fastigheten Tallkrogen 1:1 (Sexmännen 1) i Gamla Enskede**

Dnr 2003-411-4208

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 20 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar till utlåtandet bifogade promemoria från juridiska avdelningen som yttrande till länsrätten i Stockholms län.
- 2 Nämnden beslutar om omedelbar justering.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 31**Detaljplan för asfaltsverk i område vid kv Drivremmen i Västberga. Remiss av planförslag**

Dnr 2004-512-1370

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom kv Drivremmen i Västberga, S-Dp 2003-15804-54
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta att utreda möjligheten att bredda Västberga Allé vid Elektravägen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 32**Åtgärdsprogram för att klara miljökvalitetesnormen för partiklar. Remiss från Miljödepartementet**

Dnr 2004-007-1466

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret m fl förvaltningar hade den 6 maj 2004 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser gatu- och fastighetsnämnden - enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att som svar på remissen överlämna och åberopa utlåtandet.
- 2 Nämnden beslutar om omedelbar justering.

Yrkanden

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s), ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) och tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) och tjänstgörande ersättaren Björn Nyström gemensamt framställda yrkandet d v s att utan eget ställningstagande överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt det av Sten Nordin m fl (m) och Ulf Fridebäck m fl (fp) gemensamt framställda yrkandet.

§ 33

Hyresnämndens beslut att avskryva ärenden om tillstånd till förvärv av delar av fastigheten Orion 14 i Vasastaden

Dnr 2003-781-1001

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 34

Hyresnämndens beslut att avskryva ärende om tillstånd till förvärv av samtliga aktier i Chambray AB

Dnr 2002-783-3060

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 35**Hyresnämndens beslut att medge tillstånd till förvärv av 50% av aktierna i Essingestupet AB**

Dnr 2002-783-03303

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att inte fullfölja överklagandet av hyresnämndens beslut om tillstånd till AB Tibhaus Förvaltnings förvärv av 50% av aktierna i Essingestupet AB.
- 2 Beslut i detta ärende justeras omedelbart med hänsyn till att yttrandet ska avges till Svea hovrätt senast den 24 maj 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 36**Förköp av och förvärvstillstånd för vissa fastigheter**

Dnr 2004-781-1347

Gatu- och fastighetskontoret hade den 6 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
- 2 Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.
- 3 Kommunen påkallar prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande det förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning påkallas.

Beslut i ärendet justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 37**Förvärv av Carlsberg Sverige AB:s fastigheter i Ulvsunda industriområde**

Dnr 2004-781-1569

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 3 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande med förslag till beslut i rubricerade ärende.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga R1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag i tjänsteutlåtandet.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt det av Sten Nordin m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Björn Nyström (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt **bilaga R2**.

§ 38**Upprustning av barnstuga på fastigheten Tingfast 38 i Hässelby-Vällingby.
Inriktnings- och genomförandebeslut**

Dnr 2004-770-1527

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner att fastighetsförvaltningen på uppdrag av Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning genomför upprustning av barnstuga på fastigheten Tingfast 38 för en total investeringsutgift om ca 6,6 mnkr.
Upprustningen utförs under förutsättning att avtal om framtida förhyrning tecknas.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 39**Tillbyggnad av barnstuga på fastigheten Såskoppen 1, Drottningholmsvägen 510 A i Bromma. Genomförandebeslut**

Dnr 2004-770-390

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner att fastighetsförvaltningen på uppdrag av Bromma stadsdelsförvaltning genomför tillbyggnad av en barnstuga på fastigheten Såskoppen 1 med en avdelning för en total investeringsutgift om ca 4,5 mnkr. Tillbyggnationen utförs under förutsättning att avtal om framtida hyres-tillägg tecknas.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 40**Stadens policy vad gäller uthyrning och tillgång till lokaler. Motion nr 26/2004 från Mikael Söderlund (m) och brottslig verksamhet i stadens lokaler. Skrivelse från Mikael Söderlund (m)**

Dnr 2004-000-1024

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar utlåtandet till kommunstyrelsen och åberopar detta som svar på motion nr 26/2004 ang stadens policy vad gäller uthyrning och tillgång till lokaler.
- 2 Nämnden överlämnar utlåtandet till kommunstyrelsen och åberopar detta som svar på skrivelse ang brottslig verksamhet i stadens lokaler.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga S**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt det av Sten Nordin m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Björn Nyström (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 41**Upprustning och ombyggnad av barnstuga på fastigheten Marieberg 1:26 på Kungsholmen. Inriktnings- och genomförandebeslut**

Dnr 2004-770-1526

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner att fastighetsförvaltningen på uppdrag av Kungsholmens stadsdelsförvaltning genomför upprustning och ombyggnad av barnstuga på fastigheten Marieberg 1:26 för en total kostnad om 7,2 mnkr varav en investeringsutgift om 3,5 mnkr. Åtgärden utförs under förutsättning att avtal om framtida hyrestillägg tecknas.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 42**Försäljning av fastigheterna Fjällhavren 3 och 4, Hässelby. Inriktnings- och genomförandebeslut**

Dnr 2004-785-1506

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att försälja fastigheterna Fjällhavren 3 och 4.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 43**Trafiksäkerhetsprogram för Stockholms stad 2005-2010**

Dnr 2004-360-1556

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner "Stockholms stads Trafiksäkerhetsprogram för åren 2005-2010" och uppdrar åt kontoret att arbeta enligt programmet.
- 2 Nämnden översänder "Stockholms stads Trafiksäkerhetsprogram för åren 2005-2010" till kommunfullmäktige för beslut.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt med förslag av ordföranden Jan Valeskog m fl (s), ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) samt med instämmande av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) **bilaga T**, att överlämna kontorets förslag utan eget ställningstagande, att uppmana kommunstyrelsen att innan beslut tas i kommunfullmäktige översända förslaget på remiss till samtliga stadsdelsnämnder, att uppmana kommunstyrelsen att bestämma samma remisstid för förslaget till trafiksäkerhetsprogram som gatu- och fastighetsnämnden gör i ärende om 30-zoner samt att därutöver anföra följande:

Trafiksäkerhetsfrågorna får en allt större betydelse och är något som starkt engagerar stadens stadsdelsnämnder. Det är därför viktigt att dessa inför behandlingen i kommunfullmäktige får möjlighet att yttra sig. Det är också angeläget att remissbehandlingen sker parallellt med remissbehandlingen av förslaget till 30-zoner då detta är en viktig del av förslaget till ökad trafiksäkerhet i Stockholm.

§ 44

Ordnanande av 4 000 fler platser nattetid för boendeparkering i Stockholms innerstad. Skrivelse av Jan Valeskog (s) och utvärdering av försök med dagstädning inom Vasastan

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, på förslag av gatu- och fastighetskontoret vid sammanträdet, att låta ärendet utgå.

§ 45

Åtgärder som kan stimulera användandet av miljöbilar enligt definitionen

Dnr 2000-341-2280

Gatu- och fastighetskontoret hade den 12 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att den överlämnar utlåtandet till Regeringen med en begäran om en lagändring som möjliggör för kommunen att ge "miljöbilar" subventionerad eller gratis parkering.
- 2 Nämnden beslutar att punkt 3 i definitionen ändras till - Bilar godkända i lägst miljöklass 2005.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 46**Kristinebergs stadsdelspark. Redovisning av fördjupat programarbete samt anmälan av formgivningstävling**

Dnr 2004-630-1500

Bordlagt 4 maj 2004 nr 10

Gatu- och fastighetskontoret hade den 13 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen av fördjupat programarbete samt anmälan om formgivningstävling för Kristinebergs stadsdelspark.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga U1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag.

Reservation

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) enligt det av henne framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt **bilaga U2**.

§ 47**Förskolebyggnad i Humlegården. Skrivelse från Östermalms stadsdelsnämnd (s, v, mp, fp och kd)**

Dnr 2004-770-1026

Bordlagt 4 maj 2004 nr 11

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 5 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och återoppar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen från Rolf Lindell (s), Aila Erkkilä (v), Ann-Sofi Matthiesen (mp), Claes Fleming (fp) och Jan Ulander (kd).
- 2 Nämnden uppdrar åt kontoret att utreda lämplig plats för en förskola.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga V1**.

Ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga V2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att delvis bifalla kontorets förslag till beslut, att uppdrar åt kontoret att genomföra en översyn av Humlegården i enlighet med nedanstående samt att därutöver anföra följande:

Humlegården är efter Kungsträdgården Stockholms äldsta park. Humlegården har en lång och spännande historia och parkens ytor har använts på många olika sätt genom åren. Liksom alla platser med en lång historia har Humlegården genom åren präglats av samhällets och dess invånares skiftande behov. Dessa har på olika sätt satt sin prägel på parken och utgör ett viktigt kulturarv.

I detta ärende behandlas ett förslag om att etablera en förskola i parken. Staden har höga ambitioner på förskoleområdet. Det är av största vikt att hela staden anstränger sig och bidrar till att dessa ambitioner kan realiseras. Därför anser vi att kontoret ytterligare bör studera möjligheten att etablera en förskola i Humlegården. Det arbetet bör vägledas av tre utgångspunkter. För det första bör arbetet bedrivas i nära samråd med stadsdelsförvaltningen och stadsdelsnämnden för att skapa förutsättningar för en god lokal förankring. För det andra måste utredningen integreras med redan pågående arbete för Humlegårdens utveckling, samt andra förslag som finns om utveckling av parken. För det tredje måste arbetet bedrivas i nära samråd med stadsledningskontorets projektledare för förskoleutbyggnaden.

Reservationer

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m) och Anna Wersäll (m) enligt det av Sten Nordin m fl (m) framställda yrkandet om bifall till kontorets förslag.

Ledamöterna Ulf Fridebäck (fp) och tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt det av Ulf Fridebäck m fl (fp) och Björn Nyström (kd) framställda yrkandet.

§ 48**Överenskommelse om exploatering för bostadsändamål inom kvarteret Minken i stadsdelen Sundby med Järntorget Bostad AB. Genomförandebeslut**

Dnr 2002-512-828

Bordlagt 4 maj 2004 nr 20

Gatu- och fastighetskontoret hade den 6 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom kv Minken omfattande investeringsutgifter om 10,7 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet (genomförandebeslut).
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med Järntorget Bostads AB avseende kvarteret Minken enligt vad som anges i utlåtandet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga X**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag.

Reservation

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

§ 49**Överenskommelse om exploatering för bostadsändamål inom del av kv Måseskär i Hammarbyhöjden med Stockholmshem AB. Genomförandebeslut**

Dnr 2002-411-3360

Bordlagt 4 maj 2004 nr 25

Gatu- och fastighetskontoret hade den 5 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av kv Måseskär omfattande investeringsutgifter om 6,2 mnkr och investeringsinkomster om 8,6 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet. Genomförandebeslut.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering avseende del av kv Måseskär enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Y**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag.

Reservation

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

§ 50

Öppning av Hägerstenvägen och nya Nybohovsbron för vanliga motorfordon under lågtrafik. Remiss från Liljeholmens stadsdelsnämnd

Dnr 2004-360-1025

Bordlagt 4 maj 2004 nr 30

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 7 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning och översänder denna som svar på remiss från Liljeholmens stadsdelsnämnd.
- 2 Nämnden godkänner kontorets förslag till ändring av tidigare beslut om rivning av brobanepattan på Nybohovsbackens bro över Essingeleden dnr 2004-670-239, samt översänder beslutet för kännedom till Liljeholmens stadsdelsnämnd.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Z1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt det av Sten Nordin m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Björn Nyström (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt **bilaga Z2**.

§ 51**30-zoner, del 2. Genomförandebeslut**

Dnr 2003-360-871

Bordlagt 4 maj 2004 nr 40

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från ordföranden i DLV m m Per Schönning av den 3 maj 2004 och Björn Gill m fl av den 5 april 2004. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning.
- 2 Nämnden överlämnar åt kontoret att utfärda erforderliga föreskrifter för respektive gata inom zonerna.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt i enlighet med förslag av ordföranden Jan Valeskog m fl (s), ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) samt med instämmande av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) **bilaga Å1**, att godkänna kontorets redovisning, att översända förslaget till stadens samtliga stadsdelsnämnder för remissbehandling, att bestämma remisstiden till 1 oktober 2004 samt att därutöver anföra följande:

Det är mycket angeläget att i ett strategiskt trafiksäkerhetsärende som detta tillförsäkra att samtliga stadsdelsnämnder har behandlat och yttrat sig om förslaget. Stadsdelsnämnderna har visserligen informellt haft möjlighet att inkomma med synpunkter men det är viktigt att ett formellt ställningstagande sker i stadsdelsnämnderna i sådan här viktig fråga som engagerar så många.

Det är också väsentligt att stadsdelsnämnderna får tillräcklig med remisstid så att öppna möten hinner genomföras där detta förslag kan presenteras och diskuteras. Remisstiden bör därför bestämmas till 1 oktober. Nämnden ska därefter ta beslut i frågan och ambitionen är att genomföra förändringarna i samband med skolstarten i januari 2005.

Särskilt uttalande

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) enligt **bilaga Å2**.

§ 52**Klarastrandsledens utbyggnad till fyra körfält. Redovisning**

Dnr 2002-620-2787

Bordlagt 4 maj 2004 nr 42

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner den lämnade redovisningen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 53**Norr Mälarstrand. Förslag till långsiktig upprustning och förnyelse av kajen mellan Stadshuset och Kungsholmstorg**

Dnr 2003-670-00728

Bordlagt 13 april 2004 nr 23 och 4 maj 2004 nr 48

Gatu- och fastighetskontoret hade den 23 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godta redovisat programarbete och gå vidare med fördjupade studier samt utreda hur projektet kan finansieras och hur kostnaderna ska fördelas mellan Stockholms Hamn och gatu- och fastighetskontoret samt söka intressenter för verksamheter. Möjligheten att förlägga ett parkeringsgarage under kajplanet behöver utredas vidare.
- 2 Nämnden beslutar att starta detaljprojekteringen för etappen som omfattar utökad turistbussuppställning vid Stadshuset.

Yrkanden

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Å1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Å2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att staden kan redovisa åtgärder för att komma till rätta med den brist på bussupställningsplatser som länge påtalats. I det fortsatta arbetet bör kontoret noggrant följa upp parkeringssituationen. Det vore beklagligt om den förbättring av trafiksäkerheten och den gestaltningsmässiga förbättringen av

kajstråket skulle förknippas med praktiska olägenheter för omkringboende. Kontoret bör även snarast möjligt pröva möjligheten att bygga ett underjordiskt garage, alternativt att finna en lokalisering i närområdet. I den utredning avseende bensinmackarnas lokalisering i innerstaden som nu pågår bör möjligheten att helt evakuera den aktuella bensinstationen prövas. Vidare bör kontoret beakta möjligheten att öka tillgängligheten till Stadshusets parkanläggning.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt det av Sten Nordin m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Björn Nyström (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 54

Trafikplan för Södermalm. Redovisning av uppdrag

Dnr 2002-370-428 och 2001-360-3857

Bordlagt 13 april 2004 nr 25 och 4 maj 2004 nr 49

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning av uppdrag och förslag till åtgärder.
- 2 Nämnden åberopar och överlämnar utlåtandet som svar på fråga från Katarina-Sofia stadsdelsnämnd angående avstängning av Tjärhovsgatan.

Yrkanden

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Ö1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Ö2**.

Ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Ö3**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut, att uppdra åt kontoret att återkomma i frågan om Långholmsgatans cykelbanelösningar redan till hösten 2004, att uppdra åt kontoret att utreda förutsättningarna för ett genomfartsförbud för biltrafik på Tjärhovsgatan vid Katarina Norra skola, att utreda möjligheterna att anlägga ytterligare hastighetsdämpande åtgärder på Magnus Ladulåsgatan öster om Swedenborgsgatan samt att därutöver anföra följande:

På grund av den ökande cykeltrafiken är det brådskande att presentera ett förslag

till lösning för Långholmsgatan mellan Hornstull och Västerbron. Kontoret bör därför snarast möjligt återkomma med ett förslag på cykellösning, dock senast under hösten 2004 så att cykelbanor kan anläggas inför sommaren 2005.

För att öka trafiksäkerheten och minska genomfartstrafiken på Magnus Ladulåsgatan bör kontoret se över om ytterligare hastighetsdämpande åtgärder utöver de föreslagna kan anläggas på Magnus Ladulåsgatan öster om Swedenborgsgatan.

Reservationer

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) samt tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) enligt det av Sten Nordin m fl (m) och Björn Nyström (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamöterna Ulf Fridebäck (fp) och tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt det av dem framställda yrkandet.

§ 55

Hastighetsdämpande åtgärder på Årdalavägen i Örby. Skrivelse från Gunnar Sandell (s)

Dnr 2004-360-817

Bordlagt 13 april 2004 nr 35 och 4 maj 2004 nr 53

Gatu- och fastighetskontoret hade den 9 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Yrkanden

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga AA1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga AA2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut, att ta ställning till frågan om hastighetsbegränsning i samband med att ärendet om 30-zoner slutgiltigt behandlas i nämnden under hösten 2004, att uppdra åt kontoret att snarast återkomma till nämnden med förslag på möjliga trafiksäkerhetsåtgärder på Årdalavägen samt att därutöver anföra följande:

Nämnden har redan slagit fast att frågan om hastighetsbegränsningar bör behandlas i ett samlat ärende där man tar ställning till ett förslag till 30- zoner i Stockholm. Så gäller även Årdalavägen. Det får dock inte hindra angeläget trafiksäkerhetsarbete. I skrivelsen refereras en oacceptabel trafiksituation och kontoret bekräftar att trafikmiljön på Årdalavägen präglas av konflikter mellan olika trafikantgrupper. Nämnden delar kontorets uppfattning att Årdalavägen torde prioriteras i kontorets treårsprogram och kontoret ska därför redovisa förslag på möjliga trafiksäkerhetsåtgärder. I skrivelsen konstateras att huvudproblemet är att fastställda hastighetsgränser inte respekteras. Följaktligen torde fysiska åtgärder - och möjligen en ändring av parkeringsbestämmelserna - ha en positiv inverkan.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt det av Sten Nordin m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Björn Nyström (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 56

Program för ny väg till Solvalla, del av kv Ryktaren m m, inom stadsdelarna Bromsten och Bällsta. Remissvar och inriktningsbeslut

Dnr 2004-512-597

Bordlagt 13 april 2004 nr 36 och 4 maj 2004 nr 54

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut) samt teckna erforderliga avtal för genomförandet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga BB**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att överlämna och i huvudsak och åberopa tjänsteutlåtandet som svar på remissen, att som kompensation för grönmarksintrånget ska en park anläggas norr om Bällstaån med minst samma yta som tas i anspråk för vägen. Skogsområdet söder om Bällstaån ska avsättas som parkmark i enlighet med kontorets förslag, att ge kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet samt teckna erforderliga avtal för genomförandet samt att

därutöver anföra följande:

Staden har som princip att i möjligaste mån undvika bebyggelse på icke exploaterad grönmark. Det intrång som den nya vägen orsakar måste därför kompenseras såväl ytmässigt som kvalitativt. Detta kan ske genom att en park anläggas norr om Ballstaån med minst samma yta som tas i anspråk för vägen samt att skogsområdet söder om Ballstaån avsätts som parkmark.

En förutsättning för genomförandet är också att samfinansiering kan erhållas från Solvalla och Banverket.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) till förmån för kontorets förslag.

§ 57

Markanvisningar för bostäder inom Skärholmens stadsdelsnämndsområde till HSB, NCC, Stockholmshem och Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut

Dnr 2003-511-2242

Bordlagt 13 april 2004 nr 43 och 4 maj 2004 nr 60

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Nätverket för Skärholmens Natur- och Kulturresevat inkomna den 13 april och 3 maj 2004, samt från Maria Ström Hugner inkommen den 3 maj 2004. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning av kommande arbete med bebyggelse-, trafik- och grönstruktur inom Skärholmens stadsdelsnämndsområde.
- 2 Nämnden anvisar mark till Svenska Bostäder AB för hyresrätter i stadsmässiga lägen, 65 lägenheter vid Skärholmsvägen i Bredäng och 100 lägenheter vid Vårbergsvägen och Storholmsbackarna i Skärholmen och Vårberg, i naturnära lägen, 40 lägenheter vid Örsätrabacken i Sättra, 35 lägenheter vid Sättravarvsvägen i Sättra, 50 lägenheter vid Ekholmsvägen i Skärholmen.
- 3 Nämnden anvisar mark till Stockholmshem för hyresrätter i stadsmässiga lägen, 80 lägenheter vid Skärholmsvägen-Aspsättravägen i Sättra och 75 lägenheter vid Bredängs centrum, i naturnära lägen, 50 lägenheter vid Ålgrytevägen i Bredäng och 50 lägenheter vid Stora Sällskapet Väg i Bredäng.
- 4 Nämnden anvisar mark till HSB för bostadsrätter och småhus i stadsmässiga lägen, 80 lägenheter vid Skärholmsvägen i Sättra och 75 lägenheter vid Bredängs centrum, i naturnära lägen, 75 lägenheter vid Ålgrytevägen i Bredäng och 35 lägenheter vid Sättravarvsvägen i Sättra.
- 5 Nämnden anvisar mark till NCC för bostadsrätter och småhus i stadsmässiga lägen, 65 lägenheter vid Skärholmsvägen i Bredäng och

i naturnära lägen, 50 lägenheter vid Stora Sällskapetets Väg i Bredäng, 40 lägenheter vid Örnsätrabacken i Sätra samt 75 lägenheter vid Ekholmsvägen i Skärholmen.

- 6 Nämnden uppdrar åt kontoret att träffa markanvisningsavtal för ovannämnda anvisningar.
- 7 Nämnden godkänner kontorets förslag till lokalisering av ny stall- och ridanläggning till Sätraberg i Sätra.
- 8 Nämnden godkänner kontorets redovisning av övriga möjliga bebyggelselägen och ger kontoret i uppdrag att snarast återkomma med förslag till markanvisningar av dessa.
- 9 Nämnden godkänner investeringsutgifter för fortsatt utrednings- och programarbete inom en ram av 10 mnkr (inriktningsbeslut).
- 10 Nämnden hemställer att stadsbyggnadsnämnden intensifierar arbetet med naturreservatsbildningen i Sätmaskogen.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga CC1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga CC2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, enligt propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag.

Reservationer

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) enligt det av henne framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

Särskilda uttalanden

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt **bilaga CC3**.

Ordföranden Jan Valeskog (s), ledamöterna, Margarita Pulido (s), Karin Wanngård (s) samt tjänstgörande ersättarna Olivia Hasahya (s) och Jimmy Lindgren (s) enligt **bilaga CC4**.

§ 58**Kultur- och industrifastigheten "Macken" (Konvulvolus 1) i Midsommarkransen. Skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v) samt hemställan från Liljeholmens stadsdelsnämnd**

Dnr 2003-770-4175

Bordlagt den 17 februari 2004 nr 26 och senast 4 maj 2004 nr 66

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 januari 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Stig Sandström av den 12 februari 2004 och Göte Dahl av den 23 februari 2004. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen från Ann-Marie Strömberg (v) samt överlämnar det till Liljeholmens stadsdelsnämnd som svar på deras hemställan.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 59**Förbindelse över Hammarbyleden. Genomförandebeslut och återremiss**

Dnr 2003-670-1169

Gatu- och fastighetskontoret hade den 3 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner inrättande av färjeförbindelse över Hammarby Sjö med framtida angöring vid Sickla Kaj och Henriksdalshamnen.
- 2 Nämnden godkänner investeringsutgifter för inköp av en ny 1-mansbemannad färja med beräknad användning under minst 10 år inom en ram av 16 mnkr inklusive erforderliga färjelägen.
- 3 Nämnden godkänner en driftbudgetram om 4,8 mnkr per år från och med 2005.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 60**Förköp av tomträtten Ängsbotten 6 i Hjort hagen**

Dnr 2004-781-1008

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 2 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner förköp av tomträtten Ängsbotten 6 senast den 7 juli 2004.
- 2 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) samt tjänstgörande ersättaren Björn Nyström (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga DD**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter proposition på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Claes Fleming (fp) och Björn Nyström (kd) enligt det av Sten Nordin m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Björn Nyström (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 61**Stiftelseförordnande och stiftelsestadgar för Egendomsstiftelsen i Stockholms län.****Inriktningsbeslut**

Dnr 2003-410-3506

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 mars 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till stiftelseförordnande och stadgar för Egendomsstiftelsen i Stockholms län
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram detaljerade fastighetslistor.
- 3 Nämnden hemställer hos kommunfullmäktige att bilda stiftelsen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

Vid protokollet

Bengt Hjelm

Tillhör § 5, bilaga A1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 5

Miljömålen – allas vårt ansvar!
Remiss av Miljömålsrådets
utvärdering av Sveriges 15
miljökvalitetsmål.

Jan Valeskog m.fl. (s)
Ann-Marie Strömberg m.fl. (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak besvara kommunstyrelsens remiss med kontorets tjänsteutlåtande.

att uttala att Gatu- och fastighetsnämnden inte ser någon konflikt mellan miljökrav och en positiv ekonomisk och social utveckling.

samt

att därutöver anföra följande

Gatu- och fastighetsnämnden ser med tillfredsställelse på regeringens mål att inom en generation ha löst de stora miljöproblemen. Detta mål kräver starkt engagemang och beslutsamhet från alla berörda parter. Stockholms stad har ett ansvar att medverka till att de beslutade miljömålen nås. Innebörden i begreppet hållbar utveckling är att hitta nya utvecklingsvägar så att såväl ekologiska som sociala problem samtidigt kan lösas. Stockholms stad har under mandatperioden fattat en mängd beslut för att detta ska kunna uppnås, t.ex. om införande av miljöavgifter, åtgärder för att gynna miljöfordon som ger bättre luftmiljö, införande av naturreservat etc. Följden av detta kommer att bli både sociala och miljömässiga förbättringar.

Tillhör § 5, bilaga A2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 5

Miljömålen – allas vårt ansvar!
Remiss av Miljömålsrådets
utvärdering av Sveriges 15
miljökvalitetsmål

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
2. att därutöver anföra följande:

Ur ett historiskt perspektiv kan konstateras att ekonomisk tillväxt och materiellt välstånd skapat förutsättningar och utrymme för en större miljömedvetenhet i samhället. De bensinsnåla bilar som idag produceras är resultatet av hur en fri ekonomi kunnat vidareutveckla och förfina tekniken för att möta människors allt högre krav på energisnåla produkter. Det finns anledning att understryka detta, särskilt när den ekonomiska utvecklingen stundtals pekas ut som miljöfientlig.

Det är därutöver viktigt att miljöbegreppet breddas till att inkludera också trygghet, ekonomisk utveckling och sociala frågor. En alltför ensidig fokusering riskerar att skapa dålig livsmiljö för medborgarna och därmed minskade förutsättningar att komma tillrätta med utsläpp och andra miljöproblem. Det är dessutom angeläget att storstadens specifika behov inte åsidosätts i det framtida arbetet, vilket dagens rigida bullerregler dessvärre är ett exempel på.

Städerna utgör på många sätt en effektiv och resurssparande livsform. Att enbart beskriva städer och större städer som miljöproblem är ett ensidigt och felaktigt angreppssätt som tyvärr blivit vanligt i vår tid. Men fel hanterat kan levnadsmiljön i städer bli både dålig och ohälsosam. Att skapa långsiktiga förbättringar för växande, folkrika städer är därför en viktig politisk uppgift. Människor har i alla tider sökt sig till städer för att skapa en bättre framtid för sig själva och de sina. Politiker får inte slå undan benen för människors egna val och skaparkraft genom ständigt nya förbud och regleringar.

Stockholm ligger redan idag i framkant när det gäller många av de problem och utmaningar som vi står inför när det gäller miljöfrågorna. Det intensiva arbete kring

stadsmiljöfrågor som bedrevs och utvecklades under den förra mandatperioden i Hammarby Sjöstad kan tjäna som exempel på strategiskt miljötänkande.

Tillhör § 5, bilaga A3

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 5

Miljömålen – allas vårt ansvar!
Remiss av Miljömålsrådets
utvärdering av Sveriges 15
miljökvalitetsmål.

Björn Nyström (kd)

Särskilt uttalande

Hänvisar till det förslag till beslut som (kd) lägger i kommunstyrelsen.

Tillhör § 5, bilaga A4

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 5

Miljömålen – allas vårt ansvar!
Remiss av Miljömålsrådets
utvärdering av Sveriges 15
miljökvalitetsmål.

Per Bolund m.fl. (mp)
Ann-Marie Strömberg (v)

Särskilt uttalande

Vi kan mycket oroade av kontorets syn att miljömål står mot andra samhällsmål och att dessa inte kan lösas gemensamt. Denna inställning kan inte accepteras. Istället för att försöka smita från vetenskapligt satta normer och gränsvärden bör kontoret anstränga sig mer för att hitta planeringslösningar som gör att såväl miljömål som andra samhällsmål kan nås. Om kontoret ändå skulle uppleva att målen är motstridiga är det ett politiskt beslut att prioritera mellan olika mål och frågan måste då avgöras i nämnden, inte på tjänstemannanivå.

Tillhör § 6, bilaga B1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Framtagandet av en lokal strategi för hållbar utveckling i Stockholms stad (Agenda 21). Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut och förslag.

Jan Valeskog m.fl. (s)
Ann-Marie Strömberg m.fl. (v)
Per Bo Lund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- att i huvudsak besvara kommunstyrelsens remiss med kontorets tjänsteutlåtande.
 - att lägga miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut till handlingarna.
 - att uttala att Gatu- och fastighetsnämnden inte ser någon konflikt mellan miljökrav och en positiv ekonomisk och social utveckling.
- samt
- att därutöver anföra följande

Gatu- och fastighetsnämnden välkomnar miljöförvaltningens förslag till fördjupning av Agenda 21-processen i Stockholm. En lokal strategi för hållbar utveckling i Stockholm stad bör snarast tas fram för att bidra till att göra Stockholm till en hållbar storstad.

En positiv utveckling på miljöområdet kan gå hand i hand med utveckling av sociala och ekonomiska faktorer. Det är nämndens uppfattning att en positiv utveckling på miljöområdet skapar en positiv spiral även socialt och ekonomiskt.

Tillhör § 6, bilaga B2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 6

Framtagande av en lokal strategi för hållbar utveckling i Stockholms stad (Agenda 21). Miljö- och hälso-skyddsnämndens beslut och förslag.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström m fl (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
2. att därutöver anföra följande:

Det är angeläget att bredda begreppet ”hållbar utveckling” och därmed också inkludera ekonomiska, sociala och kulturella aspekter. Det finns idag en ensidighet i diskussion som på sikt riskerar att skada miljöarbetet och som särskilt hårt drabbat storstädernas utveckling. Att enbart beskriva städerna som miljöproblem är ett grovt felaktigt angreppssätt som tyvärr har blivit allt för vanligt. Mot den bakgrunden är det därför viktigt att se städerna som den effektiva och resurssparande livsform de utgör.

Det framtida miljöprogrammet måste utgå från ett helhetsperspektiv kring hållbarhetsfrågorna. Det är mot den bakgrunden viktigt att även framöver föra frågor om utbyggd infrastruktur, realistisk parkeringspolitik och valfrihet och blandade upplåtelseformer i boendet inom ramen för ”hållbar utveckling”.

Tillhör § 6, bilaga B3

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 6

Framtagandet av en lokal strategi för hållbar utveckling i Stockholms stad (Agenda 21). Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut och förslag.

Per Bolund m.fl. (mp)
Ann-Marie Strömberg (v)

Särskilt uttalande

Det är oroande att Gatu- och fastighetskontoret i sitt remissvar genomgående ställer miljökrav och social och ekonomisk utveckling i motsats till varandra. Tvärtom skapar en positiv utveckling på miljöområdet positiva spiraler även socialt och ekonomiskt. Genom att gå före i miljöomställningen får Stockholm i framtiden en konkurrensfördel jämfört med andra regioner.

Tillhör § 7, bilaga C

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 7

Nytt handikappolitiskt program i
Stockholm stad. Remiss från
kommunstyrelsen

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- 1 att i huvudsak godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remiss
- 2 att därutöver anföra följande:

Förslaget till nytt handikappolitiskt program för staden visar på stora ambitioner. Det innehåller många goda idéer för att göra Stockholm till en stad för alla. Vi vill dock peka på ett par frågetecken.

Förslaget att avskaffa kravet på separata handikapplaner i stadens nämnder och styrelser, och i stället arbete in dessa aspekter i budget och verksamhetsplan, är i grunden en god tanke. I dag fungerar arbetet på ett bra sätt när det gäller nämndernas arbete med miljöfrågor. Vi vill dock lyfta frågan till en generell diskussion om separata planer i anslutning till verksamhetsplanen. Att avskaffa separata handikapplaner, samtidigt som nämndernas uppdrag att upprätta exempelvis jämställdhetsplaner kvarstår, riskerar att skicka fel signaler.

Arbetet med handikapplaner har förbättrats de sista åren, framför allt när det gäller nämnderna. Flera av stadens bolag har dock visat på klara brister i detta arbete. Risken finns att en integrering av handikappfrågorna i verksamhetsplanen skulle minska pressen på de bolag som idag nedprioriterar detta område.

Innan ett nytt handikapprogram införs vill vi därför se att frågan om separata planer över huvud taget ska användas tas upp till diskussion.

Vi efterlyser också en ekonomisk kalkyl över de konsekvenser det nya programmet får för förvaltningar och bolags verksamheter.

Tillhör § 8, bilaga D1

Gatu- och fastighetsnämnd
2004-05-18

Tillhör ärende 8

Tertialrapport 1/2004

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Särskilt uttalande

Vi ser med oro på att det begränsade utrymme för underhåll av stadens anläggningar riskerar att leda till en kapitalförstörning och i förlängningen en risk för försämrad säkerhet för brukare.

Vi vill också poängtera att energieffektivisering och miljöanpassning av stadens fastigheter är prioriterade områden och att takten i detta arbete bör öka.

Tillhör § 8, bilaga D2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 8

Tertialrapport 1/2004

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström m fl (kd)

Särskilt uttalande

Oppositionen påpekade redan i samband med tertialrapport tre för 2003 att försäljningsbetingen inte uppnåddes. Det är mot den bakgrunden anmärkningsvärt att även 2004 års första tertialrapport visar samma problem. Det framgår också av tjänsteutlåtandet att betinget enbart kan uppnås under förutsättning att försäljningar sker i samband med exploatering. Det kan således konstateras att den politiska majoriteten medvetet väljer att försämra ekonomin när de systematiskt väljer att inte försälja mark vid exploatering. På längre sikt hotar den förda politiken bostadsbyggandet i Stockholm.

Tillhör § 9, bilaga E1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 9

Revisionsberättelse för år 2003.

Jan Valeskog m.fl. (s)
Ann-Marie Strömberg m.fl. (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

I revisionsberättelsen återfinns uppgiften att andelen miljöbilar hos gatu- och fastighetskontoret minskade från 50 % 2002 till 46 % 2003. Gatu- och fastighetsnämnden vill påminna om att kommunfullmäktige den 10 maj 2004 beslutade om nya mål för miljöbilar och att en av punkterna i beslutet var att staden skall verka för att 60 % av de fordon som utnyttjas av stadens förvaltningar och bolag är miljöbilar vid utgången av år 2006. Det är därför olyckligt att man hos gatu- och fastighetskontoret kan se en minskning av andelen miljöbilar. Denna trend måste vändas.

Tillhör § 9, bilaga E2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 9

Revisionsberättelse för år 2003

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström m fl (kd)

Särskilt uttalande

Revisionsberättelse för 2003 visar återigen bevis för att p-terrorn är tillbaka i Stockholm. Majoritetens ambition att återta parkeringsövervakningen i egen regi vittnar om en vilja att direktstyra parkeringspolitiken för att den åter skall utgöra en finansieringskälla för kommunal verksamhet. Sammantaget har politik hittills lett fram till chockhöjda p-avgifter, fördubblad boendeparkering, höjda p-böter och stora nyanställningar av p-vakter.

Trots majoritetens tydligt bilist- och medborgarfientliga politik visar revisionsberättelsen att antalet rätt uppställda fordon minskat under 2003. Att hantera problematiken genom fler förbud, avstängningar och avgiftshöjningar är feltänkt och bidrar inte till att göra Stockholm mer attraktivt för boende och besökare. Skall parkeringssituationen förbättras i Stockholm måste utgångspunkten vara att hjälpa och vägleda bilister, inte att bötfälla i varje givet läge. Inte minst måste staden ha en aktiv planering för fler p-platser såväl i garage som på markplanet.

Tillhör § 10, bilaga F

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 10

Fastigheten Södersjukhuset 10 på Södermalm. Överenskommelse om exploatering för hyreslägenheter och studentbostäder med AB Svenska Bostäder, genomförandebeslut samt markanvisning för hyreslägenheter till Lennart Ericsson Fastigheter AB.

Jan Valeskog m.fl. (s)
Ann-Marie Strömberg m.fl. (v)
Per Bolund m.fl. (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
- att uppdra åt kontoret att återkomma med förslag till kompensationsåtgärder i närområdet i enlighet med BUS- programmet
- samt
- att därutöver anföra följande

Den föreslagna bebyggelsen tar grönmark i anspråk. I enlighet med tidigare beslut i Gatu- och fastighetsnämnden ska grönmarksinträdet kompenseras. Kontoret får återkomma med förslag till kompensationsåtgärder i närområdet i enlighet med stadens program för biologisk utveckling, BUS- programmet.

Gällande beslutets punkt 3, markanvisning till Lennart Ericsson Fastigheter AB, har viss oro framförts att den nya byggnationen inte skulle uppfylla miljö kvalitetsnormen för partiklar. Detta beslut innebär dock inget slutgiltigt ställningstagande då frågan kommer att prövas i den kommande planprocessen.

Gällande beslutets punkt 3, markanvisning till Lennart Ericsson Fastigheter AB, har viss oro framförts att den nya byggnationen inte skulle uppfylla miljö kvalitetsnormen för partiklar. Detta beslut innebär dock inget slutgiltigt ställningstagande då frågan kommer att prövas i den kommande planprocessen.

Tillhör § 13, bilaga G1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 13

Framtida bensinstationer i
innerstaden. Skrivelse från Sten
Nordin (m).

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström m fl (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
2. att gatu- och fastighetskontoret inom sex månader återkommer med en utförlig rapport kring vilka åtgärder som vidtas för att trygga tillgången på drivmedel i innerstaden
3. att gatu- och fastighetskontoret i planeringen av nya bostadsområden ger möjlighet för nyetablering av bensinstationer.

Det är glädjande att kontoret inte tolkat fullmäktiges beslut som att samtliga bensinstationer i innerstaden skall läggas ned. Det framkommer dock tydligt att strategin är otydlig och oklar för såväl medborgare som för ägarna av de berörda bensinstationerna. Inte heller beslutande politiker kan sägas ha erhållit tillfredsställande information och kunskap i hur planeringen fortskrider.

Att tydlighet saknats i hanteringen är delvis naturligt då kommunfullmäktiges beslut saknade både konsekvensanalys och alternativa placeringar för de bensinstationer som skall avvecklas. För att åtgärda det problemet bör kontoret inom sex månader återkomma med en gedigen rapport där analyser, planer och åtgärder för innerstadens framtida bränsleförsörjning tydligt framgår. Ett sådant ärende bör givetvis också inkludera den konsekvensbeskrivning som majoriteten ignorerade i fullmäktigeärendet.

Frågan kring bränsleförsörjning måste också sättas i relation till utvecklingen av nya och alternativa drivmedel. Det låga energiinnehållet i många av de alternativa drivmedlen kommer snarast att öka behovet av tankställen. Av den anledningen bör kontoret redan i dagsläget förbereda för möjligheter till nyetablering av bensinstationer i framtida bostadsområden, på samma sätt som gjorts i exempelvis Hammarby Sjöstad. Bensinstationer och bränsleförsörjning är, precis som kontoret poängterar, en naturligt del av stadens infrastruktur och en förutsättning för att Stockholm skall kunna växa och utvecklas.

Tillhör § 13, bilaga G2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 13

Framtida bensinstationer i
innerstaden.
Skrivelse från Sten Nordin (m).

Jan Valeskog m.fl. (s)
Ann-Marie Strömberg m.fl. (v)
Per Bolund (mp)

Särskilt uttalande

I samband med den utredning som nu pågår avseende bensinstationerna i Stockholm bör en särskild studie ske av tillgången till fossilfria bränslen. Detta mot bakgrund av att staden bör verka för att underlätta för bilister med miljöbilar.

Tillhör § 14, bilaga H

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 14

Samarbetsavtal för Albano på
Norra Djurgården

Jan Valeskog m fl (s)
Ann- Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Särskilt uttalande

I det kommande arbetet med studentbostäder bör staden uppmärksamma att det framförallt är större studentbostäder det råder brist på. Stockholm har en relativt hög andel äldre studerande jämfört med andra universitets- och högskoleorter. Följaktligen har Stockholm fler studerande med familj och barn. Detta faktum bör beaktas i stadens arbete med bostadsförsörjningen.

Eftersom byggplanerna planeras i Nationalstadsparken måste mycket stor hänsyn tas till omgivande miljöer. Ingen negativ påverkan på Nationalstadsparken kan accepteras vid byggnationen.

Tillhör § 15, bilaga II

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 15

”Ledningsrätt” (SOU 2004:7)
Remiss av slutbetänkandet från
Justitiedepartementet

Sten Nordin m fl (m)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att avslå kontorets förslag till beslut
2. att som svar på remissen översända och återropa följande:

Den förestående utökningen och förändringen av ledningsrättslagen är komplicerad och delvis oroväckande. Det är uppenbart att en modernt samhälle ställer höga krav på effektivitet och fysiska förändringar, inte minst i större städer. Samtidigt finns anledning att känna oro över hur äganderätten, som också utgör en grundpelare i det moderna samhället, urholkas när fastighetsägarens makt beskärs.

Den utveckling som skett under senare år har inneburit att ledningsrätt blivit vanligare än frivilliga överenskommelser. De nödvändiga och positiva avregleringar som skett inom de berörda områdena har därför skapat en situation där frivilligheten fått stå tillbaka för tvångsåtgärder som medges enligt ledningsrättslagen. Att i det läget utöka ledningsrätten är svårmotiverat och riskerar att ytterligare undergräva fastighetsägarens rådighet över sin egen mark.

Utbyggnaden av infrastruktur och avtal om användande av annans mark skall ske på frivillighetens grund. Med äganderätten följer ägarens rätt att ställa krav på ersättning vid intrång i egendomen samt kompetensen att ändra rättsliga förhållanden kring egendomen, t.ex. genom avtal. Det vore mycket olyckligt om lagstiftningen förändras på ett sätt som ytterligare försvagar äganderättens ställning i Sverige.

Konflikten mellan samhällets krav på fungerande infrastruktur och äganderätten är och har varit komplicerad i Sverige. Även om expropriation och tvångsinlösen stundtals varit svårt att undvika finns idag ett allt för svagt skydd för ägande i Sverige. Ägandet ges idag ett otillräckligt skydd i svensk lagstiftning och jämföras fortfarande inte fullt ut med övriga fri- och rättigheter som beskrivs i grundlagen. Det är tveksamt om det idag finns skäl att ytterligare försvaga det skyddet genom föreslagna förändringar i ledningsrättslagen.

Tillhör § 15, bilaga I2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 15

Ledningsrätt (SOU:7)

Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslut

- att till kommunstyrelsen överlämna och delvis åberopa kontorets tjänsteutlåtande,
- att för sin del bestämt avstyrka förslaget till ny ledningsrättslag, samt
- att uttala följande:

Gatu- och fastighetsnämnden motsätter sig bestämt förslaget att utvidga ledningsrätten så att både 3G-master och ledningar skall kunna placeras mot markägares medgivande. Förslaget står i strid med den kommunala självbestämmanderätten, med markägares rättigheter och – värst av allt – de elöverkänsligas rättigheter.

Med tanke på ytterst oroande forskningsrapporter angående hälsorisker till följd av utbyggnad av 3G-master och behovet av ytterligare forskning bör yttersta försiktighet tillämpas när det gäller utbyggnad av 3G-nätet. Om försiktighetsprincipen tillämpades borde snarare ett tillfälligt stopp för fortsatt utbyggnad i avvaktan vidare forskning bli aktuell än den forcerade utbyggnad som nu sker.

Utbyggnad av 3G-nätet kan inte vara ett sådant ”samhällsintresse” att människors hälsa, markägares intresse och den kommunala självbestämmanderätten sätts åsido.

Om förslaget till ny ledningsrättslag träder i kraft innebär det därtill att stadens tidigare beslut att genom ”elfria zoner” på stadens mark och uthyrning av bostäder till elöverkänsliga inte kommer att kunna genomföras.

Gatu- och fastighetsnämnden instämmer i kontorets uppfattning beträffande ersättningsfrågorna.

Tillhör § 17, bilaga J1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 17

SLK:s tjänsteutlåtande ”Stadens upphandling som ett medel för att motverka diskriminering” Remiss.

Sten Nordin m fl (m)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- 1 att avslå kontorets förslag till beslut
- 2 att som svar på remissen åberopa och översända följande:

Frågor rörande diskriminering får av naturliga skäl ett stort utrymme i den politiska debatten. Att frågan debatteras och analyseras är viktigt för samhällsutvecklingen, även om erfarenheter visar att det inte räcker med enbart politiska beslut och projekt. Diskriminering handlar oftast lika mycket om fördomar och attityder som inte kan hanteras eller förändras genom nya regler eller ny lagstiftning. Arbetet med att komma tillrätta med diskriminering måste därför också bedrivas i det civila samhället, på skolor, på jobbet och i hemmet. Att enbart förlita sig till nya politiska lösningar är därför lika naivt som det är kontraproduktivt.

Alla människors lika värde är, vilket också understryks i gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande, en grundläggande princip i ett fritt, öppet och demokratiskt samhälle. Även om antidiskrimineringsklausulen har goda intentioner är det angeläget att de regler som fastläs, också i Stockholms kommun, är väl genomtänkta och genomarbetade. Inledningsvis måste därför konstateras att kraven på icke-diskriminering redan finns i lagstiftningen. Önskar Stockholm införa ytterligare regler bör nämnas att Nämnden för offentlig upphandling, NOU, tagit fram förslag på hur sådana skall se ut. Det saknas, redan av den anledningen, motiv till varför Stockholms stad skall ta fram ytterligare varianter.

Väljer Stockholm stad att införa en antidiskrimineringsklausul i enlighet med förslaget uppstår en rad problem. Effekten av klausulen riskerar dessvärre att stå i strid mot motiveringen av densamma, nämligen att ”staden inte skall ta på sig det uppdrag som enligt lag tilldelats statliga myndigheter”. Klausulens egentliga syfte, att skapa möjligheter till diskussion samt ge förutsättningar till uppföljning, finns redan idag genom de krav som kan ställas i samband med upphandlingen samt genom gällande antidiskrimineringsklausul.

Allvarligast är emellertid de juridiska konsekvenser som förslaget riskerar att föra med sig. Ett brott mot den föreslagna antidiskrimineringsklausulen skulle nämligen inte

betraktas och hanteras som ett vanligt kontraktsbrott. Istället skall kontraktet kunna upphävas genom en skönsmässig bedömning av den ena parten och utan lagakraftvunnen dom. I enlighet med ett sådant resonemang är det lätt att hävda att inte heller andra klausuler har någon egentlig effekt genom sin preventiva inverkan.

Den antidiskrimineringsklausul som föreslås i stadsledningskontorets remiss riskerar, mot bakgrund av ovan beskrivits, att skapa en helt ny rättsfigur som saknas motstycke i den moderna rättsordningen. Ett införande av klausulen riskerar därmed att urholka och luckra upp det skydd för demokratiska värderingar som man genom förslaget avser att skydda. En sådan regel minskar inte diskrimineringen och bidrar inte heller till ett stärkt diskrimineringskydd.

Tillhör § 17, bilaga J2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 17

SLK:s tjänsteutlåtande ”Stadens
upphandling som ett medel för att
motverka diskriminering”. Remiss

Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström (kd)

Förslag till beslut

att lämna ärendet utan eget ställningstagande.

Tillhör § 17, bilaga J3

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 17

Statens upphandling som ett medel
att motverka diskriminering

Björn Nyström (kd)

Särskilt uttalande

Det är av väsentlig betydelse att på alla sätt visa att staden värnar om väsentliga grundläggande demokratiska värderingar och att man förutsätter att de som utför tjänster och leveranser åt staden agerar korrekt.

De flesta diskrimineringstvisterna löses som bekant genom förlikningar. Vi vill därför framhålla att staden även bör kunna begära uppgifter av avtalsparterna om man ingått förlikning i någon diskrimineringstvist. Sådana uppgifter bör redovisas till staden på samma sätt som övriga uppgifter kan begäras in enligt 4 § i förslaget.

Tillhör § 18, bilaga K

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Studentbostäder vid Hjalmar
Söderbergs väg på Kungsholmen.
Uppdrag från nämnden.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström m fl (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att avslå kontorets förslag till beslut
2. att omedelbart påbörja arbetet med de markanvisade bostäderna vid Hjalmar Söderbergs väg.
3. att därutöver anföra följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade redan 1999 att markanvisa den aktuella marken till AB Borätt för att bygga studentlägenheter. Då arbetet fortfarande inte påbörjats efter två år beslutade nämnden att ”snarast sätta igång arbetet med de redan markanvisade studentbostäderna”.

Av gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande kan således utläsas att nämnden fattat beslut om studentbostäder och att AB Borätt vill driva projektet vidare. Det framgår också, med all önskvärd tydlighet, att kontoret motsatt sig studentbostäderna. Det finns av det skälet anledning att understryka att studentbostäder vid Hjalmar Söderbergs väg inte är en ”idé” utan ett beslut fattat av gatu- och fastighetsnämnden. Att gatu- och fastighetskontoret medvetet ignorerat två konkreta nämndbeslut är mycket anmärkningsvärt.

Tillhör § 22, bilaga L

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 22

Stadsdelsförnyelse – för ökad delaktighet och en långsiktig positiv utveckling i Stockholms innerstad. Förslag till riktlinjer och organisation för gatu- och fastighetskontorets arbete inom stadsdelsförnyelsen

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström (kd)

Särskilt uttalande

En verklig stadsdelsförnyelse kommer aldrig att bli möjlig så länge den styrande majoriteten ser nya politiska projekt och minskat inflytande för stadens medborgare som ledstjärnor i arbetet. En verklig stadsdelsförnyelse kan därför enbart åstadkommas genom att stockholmarna ges större möjligheter att bestämma över sina egna liv.

Istället för att fokusera på att bryta segregation genom att byta bidragsberoende mot arbete och ge människor möjlighet att ta ansvar för sin egen bostad anser majoriteten att olika mindre och kortsiktiga projektsatsningar av kosmetisk karaktär räcker till. Skattechocken och biltullar är två aktuella exempel på hur socialdemokraterna dramatiskt försämrar för de sämst ställda, förvisar dem till ökat bidragsberoende och inte kunna besöka eller arbeta innerstaden mer än sporadiskt. Att ersätta dessa ingrepp in den privata ekonomin för de sämst ställda, särskilt i ytterstadens miljonprogramsområden, med en stadsdelsförnyelse som under en fyraårsperiod omfattar 300 mkr är en skandal och motverkar på intet sätt segregationen.

Verklig stadsdelsförnyelse handlar därför om att skapa förutsättning för stockholmarna att besluta över sina egna liv. Den politik som bedrivs idag, med stora skattehöjningar, chockhöjda tomträttsavgälder och biltullar innebär att majoriteten istället minska stockholmarnas makt och möjligheter att påverka sina liv. Det är därför något av ödets ironi att den stora stadsdelsförnyelsen skall bekostas med medel från det försäljningsbeting som majoriteten inte kan leva upp till.

I sammanhanget bör emellertid understrykas vikten av att skapa ett trygg och ren stad. De eftersatta satsningarna på underhåll när det gäller klottersanering och gator riskerar att bidra till ökad otrygghet och en allmänt otrivsamt stad.

Tillhör § 23, bilaga M1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 23

Nya bostäder inom fastigheten
Närdingen 1 i Årsta. Remiss av
programförslag. Inriktningsbeslut.

Jan Valeskog (s)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Det bör undersökas om ny bostadsbebyggelse kan lokaliseras till redan ianspråktagen mark, förslagsvis den närliggande parkeringsplatsen, samt om garage kan tillskapas under byggnaden, för att begränsa intrånget i naturmarken.

Tillhör § 23, bilaga M2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 23

Nya bostäder inom fastigheten
Närdingen 1, Årsta

Ann-Marie Strömberg (v)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att avslå kontorets förslag, samt

att anföra följande:

Nybyggnation av bostäder skall i första hand ske på redan exploaterad mark och intrång i värdefulla grönområden skall undvikas. Årsta har redan varit föremål för omfattande kompletteringsbebyggelse och förslaget att bygga bostäder i Närdingen innebär att Årstaskogen börjar naggas i kanten. Förslaget avslås.

Tillhör § 23, bilaga M3

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-13

Tillhör ärende 23

Nya bostäder inom fastigheten
Närdingen 1 i Årsta. Remiss av
programförslag.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström m fl (kd)

Särskilt uttalande

Det framgår av tjänsteutlåtandet att bostäderna i projektet skall upplåtas med tomträtt och att fastigheten skall upplåtas med tomträtt. Det finns av den anledning skäl att understryka att mark som skall upplåtas för bostadsrätter bör säljas. Ett sådant förfarande gör att lägenhetsinnehavarna kan få god kontroll och långsiktighet i sin ekonomi och bidrar till att minska stadens exploateringskostnader.

Tillhör § 25, bilaga N1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 25

Markanvisning för bostäder i kv
Påskdagen

Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att avslå projektet

samt

att därutöver anföra följande:

Stockholms stad har beslutat att i möjligaste mån avstå från byggande i värdefull grönmark. Detta projekt bör därför utgå.

Tillhör § 25, bilaga N2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 25

Markanvisningar för bostäder i kv
Påskdagen i Hökarängen till
Bostaden AB. Inriktningsbeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosen m fl (kd)

Särskilt uttalande

För att minska segregationen och bidra till attraktivare bostadsområdet är det angeläget att upplåtelseformerna varierar. En ansvarsfull bostadspolitik måste därför syfta till att göra skapa förutsättningar för en jämnare fördelning mellan hyresrätter och bostadsrätter. I Hökarängen, där de allra flesta flerbostadshus ägs av kommunala bostadsbolag, hade det varit välkommet med fler bostadsrätter.

Tillhör § 27, bilaga O

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 27

Markanvisning för bostäder på del
av Västboda bollplan i Farsta till
Byggmästaren U J Johansson AB.
Inriktningsbeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström m fl (kd)

Särskilt uttalande

Det framgår av tjänsteutlåtandet att marken föreslås upplåtas med tomträtt trots att bostäderna skall upplåtas med bostadsrätt. Av den anledning bör understrykas att mark som upplåts för bostadsrätter också bör säljas. Ett sådant förfarande är bra för både bostadsrättsinnehavarna eftersom det ger dem långsiktig kontroll över ekonomin och gynnar dessutom staden som kan sänka sina kostnader för exploatering.

Gatu- och fastighetskontoret konstaterar vidare i sitt tjänsteutlåtandet att hälften av bostäderna skall upplåtas med bostadsrätt och hälften med hyresrätt, samt att detta är rimligt i området. Mot bakgrund av att 71 procent av lägenheterna i Farsta är hyresrätter bör poängteras att en sådan markanvisning inte i sig bidrar till att minska den sneda fördelningen mellan upplåtelseformer i området.

Tillhör § 29, bilaga P

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 29

Markanvisning till AB
Familjebostäder för bostads-
bebyggelse inom del av fastigheten
Johanneshov 1:1 i Johanneshov/
Enskede gård

Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att avslå kontorets förslag, samt

att anföra följande:

Nybyggnation av bostäder skall i första hand ske på redan exploaterad mark och intrång i värdefulla grönområden skall undvikas. Den aktuella fastigheten är ett uppskattat och värdefullt strövområde för de boende i området och därför olämpligt att bebygga. Förslaget avslås.

Tillhör § 32, bilaga Q1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 32

Åtgärdsprogram för att klara
miljökvalitetsnormen för partiklar.
Remiss från miljödepartementet.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann- Marie Strömberg m fl (v)
Per Bolund (mp)
Björn Nyström (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att utan eget ställningstagande överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Tillhör § 32, bilaga Q2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 32

Åtgärdsprogram för att klara
miljökvalitetsnormen för partiklar
(PM10). Remiss från
miljödepartementet.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)

Förslag till beslut

1. att avslå kontorets förslag till beslut
2. att som svar på remissen åberopa och översända följande:

Den sammanställning av åtgärder som föreslås i länsstyrelsens åtgärdsprogram riskerar att kraftfullt försämra och begränsa Stockholm möjligheter att växa och bli en dynamisk storstad. Rapporten präglas av en ensidighet där ekonomiska och sociala dimensioner av hållbar utveckling får stå tillbaka för en rigid och orealistisk tolkning av miljömålen.

Införandet av biltullar, den återupptagna p-terrorn och den tydliga oviljan att diskutera nödvändiga infrastrukturprojekt kommer allvarligt att påverka stockholmarnas framtida möjligheter och livskvalitet. Det är olyckligt att länsstyrelsen väljer att helt ignorera stadens behov av nya trafikleder och istället hänvisar till biltullar som vi redan vet orsakar både trängsel och miljöproblem längs Essingeleden och vid stadens infarter. Att bygga Ringen och Förbifart Stockholm är viktigt av såväl miljö- som framkomlighetsskäl. En utbyggnad av infrastrukturen skulle dessutom minska antalet farliga transporter i innerstaden.

Den parkeringspolitik som idag bedrivs i Stockholm är redan förödande för alla de människor som är beroende av bilen i sin vardag. Chockhöjda avgifter, fördubblad boendeparkering och fler avstängningar skapar ett klimat där stadens attraktivitet som turiststad och boendeort minskar. Majoritetens oförmåga att planera för realistiska parkeringstal i kombination med chockhöjd boendeparkering skapar dessutom ny trafik och går stick i stäv med målet om minskad trafik i staden.

Att förbättra miljön i Stockholm kan inte uteslutande handla om att göra livet svårt för stockholmarna. Den trafikpolitik som idag bedrivs i staden riskerar tyvärr att göra miljöproblemen större. En annan politik som innehåller nya trafikleder och rimliga förutsättningar för stadens medborgare kan dessutom föryngra stadens bilpark, vilket också skulle bidra till minskade utsläpp.

Tillhör § 37, bilaga R1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 37

Förvärv av Carlsberg Sverige
AB:s fastigheter i Ulvsunda
industriområde.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström m fl (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att avslå kontorets förslag till beslut
2. att därutöver anföra:

Inledningsvis bör konstateras att försiktighet måste iakttas i de fall staden skall genomföra stora förvärv av mark. Skall ett sådant förvärv genomföras måste det stå utom allt tvivel att staden behöver rådighet över marken, att priset är rimligt och att en långsiktig plan för områdets utveckling finns tillgänglig. Genomför staden ett förvärv när dessa kriterier inte är uppfyllda innebär det en risktagning med skattebetalarnas pengar.

I det aktuella ärendet har gatu- och fastighetskontoret inte presenterat tillräckligt tunga skäl för att staden med nödvändighet behöver rådighet över marken. Det bör också understrykas att 375 miljoner kronor är en tämligen stor summa för att genomföra ett strategiskt köp där nyttan och värdet i dagsläget inte kan analyseras eller beskrivas.

Att området utgör ett lämpligt område för exempelvis handel förutsätter heller inte att staden måste köpa marken. Tvärtom finns ingen anledning att ifrågasätta privata aktörers egen möjlighet att förvärva mark som är intressant för dem.

Tillhör § 37, bilaga R2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-14

Tillhör ärende 37

Förvärv av Carlsberg Sverige
AB:s fastigheter i Ulvsunda
industriområde.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)

Särskilt uttalande

Det är uppenbart att kontorets förslag om förvärv av Carlsberg Sverige AB:s fastigheter i Ulvsunda utgör en regelrätt spekulation i nedläggningen av Bromma flygplats. Att området inom överskådlig tid skulle vara möjligt att bebygga med bostäder förutsätter att flygtrafiken flyttas från Bromma.

Det finns med anledning av ärendet anledning att poängtera att Bromma flygplats är nödvändig för att Stockholm skall kunna bevara och utveckla sin attraktionskraft. I praktiken innebär detta att avtalet med Luftfartsverket måste förlängas. Att medvetet skapa en situation där en av landets viktigaste flygplatser inte ges rimliga förutsättningar att utvecklas är direkt oansvarigt. En spekulation i flygplatsens nedläggning är därför oansvarig och bidrar inte till att förbättra huvudstadens tillväxtpotentialer och attraktionskraft.

Tillhör § 40, bilaga S

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 40

Stadens policy vad gäller uthyrning och tillgång till lokaler. Motion nr 26/2004 från Mikael Söderlund (m) och brottslig verksamhet i stadens lokaler. Skrivelse från Mikael Söderlund (m).

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Björn Nyström (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att avslå kontorets förslag till beslut
2. att som svar på remissen anföra följande:

Det finns ett uppenbart behov av tydligare regler för att klargöra att staden inte lånar eller hyr ut lokaler till organisationer som har för avsikt att använda lokalerna till att begå eller uppmana till brott. Därför är det angeläget att regler för uthyrning av stadens samtliga lokaler ses över i syfte att säkerställa att så inte sker.

I det aktuella fallet med uthyrningen till fuskåkarna i Planka.nu kände ansvarigt borgarråd till att denna sammankomst skulle ske i god tid och borde ha agerat för att stadens lokaler inte uppläts till en organisation som uppmanar till brott.

Vi instämmer därför med motionären och föreslår bifall av förslagen i motionen och skrivelsen.

Tillhör § 43, bilaga T

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 43

Trafiksäkerhetsprogram för
Stockholms stad 2005-2010

Jan Valeskog m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)
Sten Nordin (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Björn Nyström (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- att överlämna kontorets förslag utan eget ställningstagande
- att uppmana kommunstyrelsen att innan beslut tas i kommunfullmäktige översända förslaget på remiss till samtliga stadsdelsnämnder.
- att uppmana kommunstyrelsen att bestämma samma remisstid för förslaget till trafiksäkerhetsprogram som gatu- och fastighetsnämnden gör i ärende om 30-zoner
- att därutöver anföra följande:

Trafiksäkerhetsfrågorna får en allt större betydelse och är något som starkt engagerar stadens stadsdelsnämnder. Det är därför viktigt att dessa inför behandlingen i kommunfullmäktige får möjlighet att yttra sig. Det är också angeläget att remissbehandlingen sker parallellt med remissbehandlingen av förslaget till 30-zoner då detta är en viktig del av förslaget till ökad trafiksäkerhet i Stockholm.

Tillhör § 46, bilaga U1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 46

Kristinebergs stadsdelspark

Ann-Marie Strömberg (v)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag

att uttala att idrottens behov skall beaktas i det fortsatta planarbetet, samt

att anföra följande:

Nordvästra Kungsholmen är föremål för en omfattande nybyggnation av bostäder. Till en god bostadsmiljö hör områden för rekreation, parker och idrottsanläggningar. Den nya bostadsbyggnationen på Kungsholmen gör att de befintliga och redan flitigt använda idrottsanläggningarna kommer att behövas ännu mer i framtiden. I det fortsatta planarbetet måste idrottens intressen beaktas, idrottsmark och idrottsanläggningar som tas i anspråk för annat ändamål måste ersättas.

Skapandet av Kristinebergs stadsdelspark förutsätter att verksamheten i Janne Lundqvists tennishall flyttas och att en grusbollplan försvinner. Trycket på de kvarvarande idrottsplatserna i området, Kristinebergs IP och Stadshagens IP kommer att öka. Kristinebergs IP används idag både för fotboll och för friidrott och kommer att behövas för båda ändamålen även i fortsättningen. Av hänsyn till friidrotten måste Kristinebergs IP även i fortsättningen vara belagd med naturgräs. Detta innebär i sin tur att behovet av Stadshagens IP förstärks.

Gatu- och fastighetsnämnden anser utifrån ovanstående att planeringen skall utgå ifrån att Kristinebergs IP fortsätter att användas för både fotboll och friidrott och att eventuella planer på att exploatera Stadshagens IP för bostadsbyggnation skrinläggs.

Tillhör § 46, bilaga U2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 46

Kristinebergs stadsdelspark.
Redovisning av fördjupat
programarbete samt anmälan av
formgivningstävling

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström m fl (kd)

Särskilt uttalande

Att ersättningsläge för tennishallen nu är löst är positivt för alla berörda parter och innebär att planeringen kan fortsätta för omdaning av det aktuella området. Den stadsdelspark som planeras kan med all säkerhet bidra till en attraktiv och trivsamt boendemiljö. I det fortsatta arbetet bör belysningsfrågorna analyseras och utredas. Det är angeläget att människor som vistas i parken, även kvällstid, kan sig trygga och ha uppsyn över omgivningen.

Tillhör § 47, bilaga V1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 47

Förskolebyggnad i Humlegården.
Skrivelse från Östermalms
stadsdelsnämnd (s, v, mp, fp, kd)

Jan Valeskog, m fl (s)
Ann- Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att delvis bifalla kontorets förslag till beslut

att uppdra åt kontoret att genomföra en översyn av Humlegården i enlighet med nedanstående

samt

att därutöver anföra följande

Humlegården är efter Kungsträdgården Stockholms äldsta park. Humlegården har en lång och spännande historia och parkens ytor har använts på många olika sätt genom åren. Liksom alla platser med en lång historia har Humlegården genom åren präglats av samhällets och dess invånares skiftande behov. Dessa har på olika sätt satt sin prägel på parken och utgör ett viktigt kulturarv.

I detta ärende behandlas ett förslag om att etablera en förskola i parken. Staden har höga ambitioner på förskoleområdet. Det är av största vikt att hela staden anstränger sig och bidrar till att dessa ambitioner kan realiseras. Därför anser vi att kontoret ytterligare bör studera möjligheten att etablera en förskola i Humlegården. Det arbetet bör vägledas av tre utgångspunkter. För det första bör arbetet bedrivas i nära samråd med stadsdelsförvaltningen och stadsdelsnämnden för att skapa förutsättningar för en god lokal förankring. För det andra måste utredningen integreras med redan pågående arbete för Humlegårdens utveckling, samt andra förslag som finns om utveckling av parken. För det tredje måste arbetet bedrivas i nära samråd med stadsledningskontorets projektledare för förskoleutbyggnaden.

Tillhör § 47, bilaga V2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 47

Förskolebyggnad i Humlegården.
Skrivelse från Östermalms stads-
delsnämnd (s, v, mp, fp och kd)

Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att återremittera ärendet

att därutöver anföra följande:

Bakgrunden till skrivelsen från Östermalms stadsdelsnämnd är den dåliga tillgången av förskoleplatser i Engelbrektsområdet.

Kontoret ger i sitt svar ytterligare exempel på fler tänkbara lösningar. Därför anser vi att förvaltningen ska ges i uppdrag att tillsammans med Östermalms stadsdelsnämnd finna ytterligare förslag på bra placeringar av förskoleanläggningar i eller i närheten av Humlegården.

Kontoret gör en mycket elegant beskrivning av den vackra och historiska parken men glömmer sin egen samling av byggnader samt uppställningsplats för diverse traktorer och bilar. Denna anläggning gör att parken inte är så vacker som den kunde vara. Ingen annan park i denna del av staden har en så ful och skräpiga anläggning som denna. Det måste även här gå att finna en bättre lösning för en framtida placering av motsvarande anläggning på annat ställe.

Tillhör § 48, bilaga X

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 48

Överenskommelse om exploa-
tering för bostadsändamål inom
kv Minken....

Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att avslå projektet

samt

att därutöver anföra följande:

Stockholms stad har beslutat att i möjligaste mån avstå från byggande i värdefull grönmark. Detta projekt bör därför utgå.

Tillhör § 49, bilaga Y

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 49

Överenskommelse om
exploatering för bostadsändamål
inom del av kv Måseskär i
Hammarbyhöjden

Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att avslå kontorets förslag, samt

att anföra följande:

Nybyggnation av bostäder skall i första hand ske på redan exploaterad mark. Den aktuella platsen har tidigare varit bebyggd, men är nu grönyta och är en del av skolgården och används av eleverna som rekreationsyta. Till en god skolmiljö hör också ytor för rekreation. Förslaget avslås.

Tillhör § 50, bilaga Z1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 50

Öppning av Hägerstenvägen och
nya Nybohovsbron för vanliga
motorfordon under lågtrafik,
Remiss från Liljeholmens
stadsdelsnämnd.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att bifalla skrivelsen
2. att därutöver anföra:

Det har tydligt framgått av gatu- och fastighetskontorets tidigare utredningar att öppningen av Avgiftsvägen för allmän trafik fungerat tillfredsställande och ändamålsenligt. Trafikströmmarna har bara förändrats marginellt samtidigt som vägen förblir avstängd under rusningstrafik och därmed minskar risken för smittrafik. Mot den bakgrunden ter det sig helt rimligt att genomföra en liknande lösning för den avstängda delen av Hägerstenvägen. En öppning av vägen gör trafiksituationen enklare för boende samtidigt som gatan förblir avstängd under den tid då risken för genomfarts- trafik är som störst.

När det gäller Nybohovsbron är det glädjande att kontoret funnit det möjligt att reparera den befintliga brokonstruktionen och därmed slipper stora byggkostnader och omläggningar av trafiken. Reparation av den befintliga bron innebär dessutom att motorfordon även fortsättningsvis kan begagna bron i viss utsträckning.

Tillhör § 50, bilaga Z2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 50

Öppning av Hägerstenvägen och
nya Nybohovsbron för vanliga
motorfordon under lågtrafik

Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Särskilt uttalande

Förbjuden trafik längs Hägerstenvägen förekommer inte ”sannolikt”, den förekommer och är omfattande, det är ett faktum som är välkänt för de boende på båda sidor om avstängningen. Många boende är oroliga för att Hägerstenvägen skall öppnas för genomfartstrafik i samband med den nya bostadsbyggnationen vid Axelsberg och även med fortsatt avstängning av Hägerstenvägen är risken för att smittrafiken ökar med ökat antal bostäder uppenbar. Hägerstenvägen har efter att avstängningen genomfördes byggts om till miljöprioriterad gata och är inte lämpad för genomfartstrafik. Möjligheten att inrätta en bomkontroll vid Hägerstenvägens avstängning för att förhindra smittrafik måste därför utredas i samband med det fortsatta planarbetet för nya bostäder vid Axelsberg. Denna planering bör utgå ifrån att Hägerstenvägen även i fortsättningen är avstängd för genomfartstrafik.

Tillhör § 51, bilaga Å1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 51

30- zoner, del 2.
Genomförandebeslut.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann- Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)
Sten Nordin (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Björn Nyström (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- att att godkänna kontorets redovisning
- att översända förslaget till stadens samtliga stadsdelsnämnder för remissbehandling
- att bestämma remisstiden till 1 oktober 2004
- att därutöver anföra följande

Det är mycket angeläget att i ett strategiskt trafiksäkerhetsärende som detta tillförsäkra att samtliga stadsdelsnämnder har behandlat och yttrat sig om förslaget. Stadsdelsnämnderna har visserligen informellt haft möjlighet att inkomma med synpunkter men det är viktigt att ett formellt ställningstagande sker i stadsdelsnämnderna i sådan här viktig fråga som engagerar så många.

Det är också väsentligt att stadsdelsnämnderna får tillräcklig med remisstid så att öppna möten hinner genomföras där detta förslag kan presenteras och diskuteras. Remisstiden bör därför bestämmas till 1 oktober. Nämnden ska därefter ta beslut i frågan och ambitionen är att genomföra förändringarna i samband med skolstarten i januari 2005.

Tillhör § 51, bilaga Å2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 51

Genomförandebeslut av 30-zoner,
del 2

Ann-Marie Strömberg (v)

SÄRSKILT UTTALANDE

Trafikfrågor är av mycket stort lokalt intresse och hos medborgare och politiker i stadsdelsnämnderna finns lokalkännenheten. Det borde vid det här laget vara en självklarhet att stadsdelsnämnderna får tillfälle att yttra sig över ärenden av lokalt intresse. Dit hör definitivt 30-zonerna. Det är beklagligt att införandet av 30-zoner nu försenas. Detta hade kunnat undvikas med en bättre planering.

Tillhör § 53, bilaga Ä1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 53

Norr Mälarstrand. Förslag till
långsiktig upprustning och
förnyelse av kajen mellan
Stadshuset och Kungsholmstorg.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann- Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Det är glädjande att staden kan redovisa åtgärder för att komma till rätta med den brist på bussupställningsplatser som länge påtalats. I det fortsatta arbetet bör kontoret noggrant följa upp parkeringssituationen. Det vore beklagligt om den förbättring av trafiksäkerheten och den gestaltningsmässiga förbättringen av kajstråket skulle förknippas med praktiska olägenheter för omkringboende. Kontoret bör även snarast möjligt pröva möjligheten att bygga ett underjordiskt garage, alternativt att finna en lokalisering i närområdet. I den utredning avseende bensin- mackarnas lokalisering i innerstaden som nu pågår bör möjligheten att helt evakuera den aktuella bensinstationen prövas. Vidare bör kontoret beakta möjligheten att öka tillgängligheten till Stadshusets parkanläggning.

Tillhör § 53, bilaga Ä2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 53

Norr Mälarstrand. Förslag till
långsiktig upprustning och
förnyelse av kajen mellan
Stadshuset och Kungsholmstorg.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström m fl (kd)

Förslag till beslut

1. att i huvudsak godkänna kontorets förslag
2. att därutöver anföra följande:

Att Norr Mälarstrand och kajen mellan Stadshuset och Kungsholmstrand upprustas och förnyas är positivt inte bara för Kungsholmen utan för hela Stockholm. Den aktuella sträckans vattennära läge gör att den kan användas på ett bättre och mer attraktivt sätt än idag. Antalet turister och besökare i området motiverar gör dessutom arbetet än mer angeläget.

Det framkommer emellertid av förslaget att ett stort antal parkeringsplatser berörs av upprustningen. Mot bakgrund av den ansträngda parkeringssituationen i området är det inte rimligt att minska antalet parkeringsplatser i den omfattning som förslaget innebär. Åtgärder måste därför vidtas under arbetets gång för att hantera parkeringsproblematiken. Möjligheten att förlägga ett parkeringshus i området bör därför studeras mycket noggrant.

Med anledning av områdets natursköna läge är det också viktigt att ge förutsättningar för fler kommersiella etableringar i området. Det innebär, bland annat, att möjligheter till restauranger och kaféer längs kajen – och i vattnet – bör uppmuntras och stödjas.

Slutligen skall understrykas att bensinstationen vid Norr Mälarstrand måste ges rimliga förutsättningar att finnas kvar samtidigt som upprustningen av sträckan måste ske på ett sådant sätt att bensinstation och dess hantering av miljöfarligt avfall bättre smälter in i omgivningen.

Tillhör § 54, bilaga Ö1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 54

Trafikplan för Södermalm.
Redovisning av uppdrag.

Jan Valeskog m fl (s)
Ann- Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
 - att uppdra åt kontoret att återkomma i frågan om Långholmsgatans cykelbanelösningar redan till hösten 2004
 - att uppdra åt kontoret att utreda förutsättningarna för ett genomfartsförbud för biltrafik på Tjärhovsgatan vid Katarina Norra skola
 - att utreda möjligheterna att anlägga ytterligare hastighetsdämpande åtgärder på Magnus Ladulåsgatan öster om Swedenborgsgatan
- samt
- att därutöver anföra följande

På grund av den ökande cykeltrafiken är det brådskande att presentera ett förslag till lösning för Långholmsgatan mellan Hornstull och Västerbron. Kontoret bör därför snarast möjligt återkomma med ett förslag på cykellösning, dock senast under hösten 2004 så att cykelbanor kan anläggas inför sommaren 2005.

För att öka trafiksäkerheten och minska genomfartstrafiken på Magnus Ladulåsgatan bör kontoret se över om ytterligare hastighetsdämpande åtgärder utöver de föreslagna kan anläggas på Magnus Ladulåsgatan öster om Swedenborgsgatan.

Tillhör § 54, bilaga Ö2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 54

Sten Nordin m fl (m)
Björn Nyström m fl (kd)

Förslag till beslut

1. att återremittera ärendet
2. uppdra åt kontoret att i samråd med Katarina Norra skola och brandförsvaret hitta en acceptabel lösning av skolans behov av större skolgård
3. att därutöver anföra följande:

Uppdraget som gavs Gatu- och fastighetskontoret var att komma med förslag som öppnar upp för trafiken och underlättar trafikflödet. Det måste dessvärre konstateras att de föreslagna åtgärderna inte motsvarar det givna uppdraget. Tvärtom visar tjänsteutlåtandet att åtgärderna kommer att leda till minskad framkomlighet och en allmänt svårare trafiksituation. Av den anledningen skall ärendet återremitteras.

När det gäller trafiksituationen utanför Katarina Norra skola är det angeläget att snabbt hitta en lösning som både ger en säker trafiksituation vid skolan och tillgodoser behovet av större skolgård samt som medger snabb utryckningsväg för brandförsvaret. Kontoret bör av den anledningen i samråd med skolan och brandförsvaret söka hitta en lösning som snarast kan presenteras för nämnden.

Tillhör § 54, bilaga Ö3

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 54

Trafikplan för Södermalm
Redovisning av uppdrag

Ulf Fridebäck (fp)

Förslag till beslut

- 1 att godkänna kontorets förslag avseende Öhndsgatan och Magnus Ladulåsgatan
- 2 att uppdra åt kontorets att i samråd med Katarina Norra skola och brandförsvaret hitta en acceptabel lösning av skolans behov av större skolgård
- 3 att återremittera övriga förslag
- 4 att därutöver anföra följande:

Uppdraget som gavs gatu- och fastighetskontoret var att komma med förslag som öppnar upp för trafiken och underlättar trafikflödet. Det måste dessvärre konstateras att de föreslagna åtgärderna inte motsvarar det givna uppdraget. Tvärtom visar tjänsteutlåtandet att åtgärderna kommer att leda till minskad framkomlighet och en allmänt svårare trafiksituation. Av den anledningen skall ärendet återremitteras.

När det gäller trafiksituationen utanför Katarna Norra skola är det angeläget att snabbt hitta en lösning som både ger en säker trafiksituation vid skolan och tillgodoser behovet av större skolgård samt som medger snabb utryckningsväg för brandförsvaret. Kontoret bör av den anledningen i samråd med skolan och brandförsvaret söka hitta en lösning som snarast kan presenteras för nämnden.

Tillhör § 55, bilaga AA1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 55

Hastighetsdämpande åtgärder på
Årdalavägen i Örby. Skrivelse från
Gunnar Sandell (s).

Jan Valeskog m fl (s)
Ann- Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- att godkänna kontorets förslag till beslut
 - att ta ställning till frågan om hastighetsbegränsning i samband med att ärendet om 30- zoner slutgiltigt behandlas i nämnden under hösten 2004
 - att uppdra åt kontoret att snarast återkomma till nämnden med förslag på möjliga trafiksäkerhetsåtgärder på Årdalavägen
- samt
- att därutöver anföra följande

Nämnden har redan slagit fast att frågan om hastighetsbegränsningar bör behandlas i ett samlat ärende där man tar ställning till ett förslag till 30- zoner i Stockholm. Så gäller även Årdalavägen. Det får dock inte hindra angeläget trafiksäkerhetsarbete. I skrivelsen refereras en oacceptabel trafiksituation och kontoret bekräftar att trafikmiljön på Årdalavägen präglas av konflikter mellan olika trafikantgrupper. Nämnden delar kontorets uppfattning att Årdalavägen torde prioriteras i kontorets treårsprogram och kontoret ska därför redovisa förslag på möjliga trafiksäkerhetsåtgärder. I skrivelsen konstateras att huvudproblemet är att fastställda hastighetsgränser inte respekteras. Följaktligen torde fysiska åtgärder - och möjligen en ändring av parkeringsbestämmelserna - ha en positiv inverkan.

Tillhör § 55, bilaga AA2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 55

Hastighetsdämpande åtgärder på
Årdalavägen i Örby. Skrivelse från
Gunnar Sandell (s).

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström m fl (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
2. att därutöver anföra:

Vi delar förslagsställarnas oro för att olyckor kan inträffa på den här typen av vägavsnitt. Av den anledningen bör kontoret, för att komma tillrätta med de akuta problemen, sätta upp ljussignaler av typen ”Du kör för fort”, så att den satta maxhastigheten efterlevs bättre. Sådana signaler kan dessutom ställas in efter den hastighetsbegränsning som framgent kan komma att gälla.

Tillhör § 56, bilaga BB

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 56

Program för ny väg till Solvalla,
del av kv Ryktaren m m, inom
stadsdelarna Bromsten och Bällsta.
Remissvar och inriktningsbeslut

Jan Valeskog m.fl. (s)
Ann-Marie Strömberg m.fl. (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- att I huvudsak överlämna och åberopa tjänsteutlåtandet som svar på remissen.
- att som kompensation för grönmarksintrånget ska en park anläggas norr om Bällstaån med minst samma yta som tas i anspråk för vägen. Skogsområdet söder om Bällstaån ska avsättas som parkmark i enlighet med kontorets förslag.
- att ge kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet samt teckna erforderliga avtal för genomförandet.
- samt
- att därutöver anföra följande

Staden har som princip att i möjligaste mån undvika bebyggelse på icke exploaterad grönmark. Det intrång som den nya vägen orsakar måste därför kompenseras såväl ytmässigt som kvalitativt. Detta kan ske genom att en park anläggas norr om Bällstaån med minst samma yta som tas i anspråk för vägen samt att skogsområdet söder om Bällstaån avsätts som parkmark.

En förutsättning för genomförandet är också att samfinansiering kan erhållas från Solvalla och Banverket.

Tillhör § 57, bilaga CC1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 57

Markanvisningar för bostäder
inom Skärholmens stadsdels-
nämndsområde till HSB, NCC,
Stockholms hem och Svenska
Bostäder

Ann-Marie Strömberg (v)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- att godkänna markanvisningar A1, A2, A3, A4 och B4,
- att uppdra åt kontoret att träffa markanvisningsavtal ovanstående markanvisningar,
- att avslå markanvisningarna B1, B2, B3 och B5,
- att återremittera förslaget till lokalisering av ny stall- och ridanläggning till Sätträberg i Sätträ,
- att godkänna kontorets redovisning av övriga möjliga bebyggelselägen, men samtidigt förbehålla sig rätten att ta ställning till varje förslag för sig i ett senare skede,
- att godkänna investeringsutgifter för fortsatt utrednings- och programarbete inom en ram av 10 mkr (inriktningsbeslut),
- att hemställa om att stadsbyggnadsnämnden intensifierar arbetet med naturreservatsbildandet i Sätträskogen, samt
- att anföra följande:

Nybyggnation av bostäder skall i första hand ske på redan exploaterad mark och intrång i värdefulla grönytor undvikas. Flera av de föreslagna markanvisningarna innebär intrång i Sätträskogen, vilket är anmärkningsvärt då reservatsbildning pågår. De förslag till markanvisningar som avser intrång i grönyta avslås.

Flyttningen av Mälärhöjdens ridskola är angelägen och bostäder kan då byggas på platsen. Den föreslagna platsen på Sätträberg är dock inte den lämpligaste. I stället bör en flyttning till den närbelägna upplagsplatsen utredas. En placering där gör att ridskolan inte kommer att dominera över omgivningen och det finns också utrymme för beteshagar i nära anslutning.

Tillhör § 57, bilaga CC2

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 57

Markanvisningar för bostäder inom
Skärholmens stadsdelsnämnds-
område till NCC, HSB,
Stockholmshem och Svenska
Bostäder. Inriktningsbeslut.

Per Bolund m.fl. (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- att godkänna de markanvisningar som föreslås längs Skärholmsvägen.
- att återremittera resterande del av ärendet.
- att ge gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att i samarbete med stadsbyggnadskontoret ta fram förslag på naturreservat i Sätmaskogen och återkomma till nämnden.

samt

- att därutöver anföra:

Socialdemokraterna, vänsterpartiet och miljöpartiet har kommit överens om att Sätmaskogen ska bli naturreservat. Vi anser att det är fullständigt oacceptabelt att innan reservatsfrågan är klar påbörja exploatering av området. Den enda rimliga hanteringen är att med utgångspunkt av vilka naturvärden som ska skyddas först sätta gränserna för reservatet för att därefter inleda en diskussion om det finns möjligheter att exploatera i övriga delar av området.

Tillhör § 57, bilaga CC3

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 57

Markanvisningar för bostäder
inom Skärholmens
stadsdelsområde till NCC, HSB,
Stockholms hem och Svenska
Bostäder. Inriktningsbeslut.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström m fl (kd)

Särskilt uttalande

Det är mycket glädjande att de beslut som fattades under föregående mandatperiod gällande Skärholmens stadsdelsområde nu kan omsättas i konkreta markanvisningar och förutsättningar för nya bostäder. I ett läge där bostadsbyggandet nått bottenivåer i Stockholm är det särskilt angeläget att de projekt som redan beslutas om också kan realiseras och bidra till att vända den olyckliga utvecklingen av bostadsbyggandet.

Det är dessutom positivt att det nu kan tillkomma småhus i området. Småhusen borde vara fler i söderort och kan bidra till att öka hela områdets attraktivitet.

Det bör i sammanhanget understrykas att mark som skall upplåtas för bostadsrätter bör säljas. Ett sådant förfarande är bra för såväl bostadsrättsinnehavarna som för staden eftersom de boende därigenom får en långsiktig kontroll över ekonomin i sitt boende och staden kan sänka sina kostnader genom de pengar som markförsäljningen ger.

Tillhör § 57, bilaga CC4

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Tillhör ärende 57

Markanvisningar för bostäder
inom Skärholmens stadsdels-
nämndsområde till NCC, HSB,
Stockholms hem och Svenska
Bostäder. Inriktningsbeslut.

Jan Valeskog m fl (s)

Särskilt uttalande

Det är mycket glädjande att den stora satsning på Skärholmen som staden inlett kan fortsätta. Det här ärendet är en del av den satsningen. Den tillkommande bebyggelse som skisseras i ärendet är, tillsammans med omläggningen av trafiken (som innebär att Skärholmsvägen görs om till lokalgata), reservatsbildning i Sätmaskogen, samt en massiv satsning på Skärholmens Centrum, delar i en ambition att underlätta för området att utvecklas till en delregional kärna och därmed nå sin fulla potential. Det handlar om att underlätta för Skärholmen att bli ett lokalt centrum i sydvästra Stockholm. I det arbetet vill vi bidra till att lyfta fram de kvaliteter som finns i Skärholmen.

Det samarbete som inletts med Huddinge kommun och andra aktörer i området kring Skärholmen/Kungens kurva är också ett exempel på det intresse som finns för Skärholmen och den tro på stadsdelens kvaliteter och utvecklingspotential som präglar alla inblandade. Det är också ett positivt exempel på hur två kommuner söker omvandla kommungränsen, från att ha varit en barriär, till att bli något som man har gemensamt och som förenar.

Det är också viktigt att understryka att de stora naturvärden som finns i området och den obrutna strandlinjen är viktiga delar av Skärholmens attraktionskraft. Det är därför glädjande att stadsbyggnadsnämnden har kunnat påbörja reservatsbildningen av Sätmaskogen. Naturreservatet beräknas vara färdigbildat 2005. Det är också viktigt att understryka att den fortsatta planprocessen kommer att utvisa vilken slutgiltig form den tillkommande bebyggelsen får.

Tillhör § 60, bilaga DD

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-05-18

Ärende 60

Förköp av Ängsbotten 6 i
Hjorthagen

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Björn Nyström m fl (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att avslå kontorets förslag till beslut
2. att därutöver anföra följande:

Det finns stor anledning att känna oro över hur den nuvarande majoriteten långsamt undergräver respekten för stadens myndighetsutövning. Det har under innevarande mandatperiod funnits ett antal ärenden där förköp använts lättvindigt och där expropriation använts som ett rent förhandlingsspel. Skall medborgare och företagare känna förtroende för stadens myndighetsutövning måste betydligt större försiktighet iakttas i liknande ärenden.

I det aktuella fallet har kontoret inte visat tillräckligt starka skäl för att staden skall utnyttja sin förköpsmöjlighet. Det är därför otroligt att beslutet håller för rättslig prövning och ytterligare undergräver stadens anseende.