



Handläggare: Björn Köhlmark
Region Innerstad
Markbyrå
Tel: 508 263 48
bjorn.kohlmark@gfk.stockholm.se

2004-05-28

Dnr 04-600-1944

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Avtal med Kungl Djurgårdens Förvaltning

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna tilläggsöverenskommelse nr 3 om förlängning till och med 2004-12-31 av avtal om skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården.
2. Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt gatu- och fastighetskontoret att genomföra avveckling av kommunens åtaganden enligt nuvarande avtal att sköta vägar m m inom Norra och Södra Djurgården.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

SAMMANFATTNING

Kommunen har år 1996 träffat avtal med Kungl Djurgårdens förvaltning om skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården. Avtal med Stockholms stads parkerings AB anknyter till detta avtal. Avtalen är uppsagda till den 30 juni 2001 för en översyn av avtalsförhållandena men har genom överenskommelse år 2001 och tilläggsöverenskommelser år 2002 och 2003 mellan berörda parter förlängts att gälla till och med den 30 juni 2004.

Kommunen och djurgårdsförvaltningen har nu överenskommit att kommunens åtaganden enligt gällande avtal inom det område som omfattas av den kungliga dispositionsrätten skall upphöra den 1 januari 2005. För att bereda tidsutrymme för avveckling av kommunens verksamhet har

S

tilläggsöverenskommelse nr 3 upprättats med djurgårdsförvaltningen och parkeringsbolaget varigenom avtalen med dessa förlängs till och med den 31 december 2004. Avvecklingen medför att kommunens nettokostnad för verksamheten om ca 4 Mnr per år upphör.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Mellan kommunen och Kungl Djurgårdens förvaltning (KDF) träffades år 1996 avtal om skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården. Ett avtal med Stockholms stads parkerings AB anknuter till detta avtal. Avtalen är uppsagda för upphörande den 30 juni 2001 för en översyn av parternas åtaganden inom avtalsområdet.

Gatu- och fastighetsnämnden godkände den 12 juni 2001 en överenskommelse mellan berörda parter varigenom avtalen förlängdes att gälla till och med den 30 juni 2002. Tilläggsöverenskommelser till nämnda överenskommelse har godkänts av gatu- och fastighetsnämnden den 11 juni 2002 och senast den 10 juni 2003. Avtalen förlängdes då att gälla till och med den 30 juni 2004. Om nya avtal vid denna tidpunkt inte hade träffats var parterna ense om att avtalsförhållandena skulle upphöra.

Tilläggsöverenskommelse

Förhandlingar har under lång tid förevarit mellan kommunen och KDF för att söka reglera parternas åtaganden inom Norra och Södra Djurgården. Parterna har dock inte kunnat enas om villkoren för ett nytt avtal. I stället har överenskommit att stadens åtaganden enligt gällande avtal skall upphöra den 1 januari 2005 inom det område som omfattas av den kungliga dispositionsrätten.

För att ge erforderligt tidsutrymme för en genomgång av hur denna avveckling av stadens engagemang skall genomföras har tilläggsöverenskommelse nr 3 till nu gällande överenskommelse upprättats mellan KDF, kommunen och stadens parkeringsbolag.

Enligt tilläggsöverenskommelsen förlängs de i bakgrunden ovan angivna avtalen med KDF och parkeringsbolaget sex månader till och med den 31 december 2004. Avtalen upphör då utan ytterligare uppsägning. I övrigt skall överenskommelsen gälla oförändrad under avtalstiden rörande uppgörelse i förväg om åtgärder och fördelning av kostnader för underhåll och förnyelse av byggnad eller anläggning.

Konsekvenser

Allmänt

Stadens åtaganden avseende skötseln av vissa vägar, offentlig belysning, vissa offentliga toaletter, strandrensning m m upphör den 1 januari 2005.

Samtidigt upphör även KDF:s upplåtelse till kommunen av det öppna Gärdet inklusive Borgenområdet.

Genom särskilt avtal mellan KDF och kommunen genom dess idrottsnämnd avses dock att säkerställa kommunens rätt att nyttja sportfältet på Gärdet inklusive Kampementsbadet för hittillsvarande verksamheter. Vidare avses särskilda nyttjanderättsavtal träffas mellan kommunen och KDF rörande vissa områden som i idag används av främst Stockholm Entreprenad AB för upplag, verkstad m m.

Det kan vidare nämnas att ärenden rörande upplåtelse av offentlig plats inom det öppna Gärdet efter årsskiftet går på remiss från polisen till KDF som även erhåller intäkterna från dessa upplåtelse.

Ekonomi

Kommunens åtaganden inom avtalsområdet innebär en nettokostnad om ca 4 Mnkr per år sedan avdrag gjorts för intäkter från främst parkering. Denna kostnad upphör alltså från årsskiftet. I gengäld medför de nyttjanderättsavtal kommunen önskar teckna en årlig kostnad om ca 0,5 Mnkr. Denna kostnad torde dock helt eller delvis kunna täckas med intäkter från vidareupplåtelse.

Kontorets synpunkter/förslag

Gatu- och fastighetskontoret har ingen erinran mot att KDF från årsskiftet kommer att sköta all förvaltning av den mark som omfattas av den kungliga dispositionsrätten. Kontoret förutsätter härvid att i utlåtandet nämnda avtal mellan KDF och kommunen avseende sportfältet på Gärdet och områden för upplag m m kan träffas.

Beträffande det öppna Gärdet har KDF i samband med förhandlingarna med kommunen framfört att området även fortsättningsvis kommer att användas som hittills för bland annat tillfälliga upplåtelse och arrangemang i likhet med förvaltningens upplåtelse för sådan verksamhet inom andra delar av Djurgården.

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att träffa erforderliga avtal och vidta nödvändiga åtgärder i övrigt för att genomföra avvecklingen av kommunens nuvarande åtaganden inom Norra och Södra Djurgården.

SLUT