



Handläggare: Lena Winberg
Region Innerstad
Projekt Hammarby Sjöstad
Tel: 508 261 72
lena.winberg@gfk.stockholm.se

2004-05-26

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Avtal om nyttjanderätt för Fortum Distribution, Hammarby Sjöstad

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner bilagda förslag till avtal med Fortum Distribution avseende upplåtelse av nyttjanderätt för teknikutrymmen vid Vävar Johans gata och under GlashusEtt.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Lars Fränne

SAMMANFATTNING

Stockholms stad har byggt två utrymmen för elnätstationer Hammarby Sjöstad, dels vid Vävar Johans gata och dels under GlashusEtt. Kontoret avser att upplåta dessa teknikutrymmen till Fortum Distribution med 20 års nyttjanderätt mot en ersättning som motsvarar stadens investeringskostnad. Investeringskostnaden för utrymmena uppgår till 1,4 Mnkr per utrymme. Kontoret föreslår att nämnden godkänner avtalen med Fortum Distribution.

UTLÅTANDE

Bakgrund

I samband med exploateringen av Hammarby Sjöstad har Stockholms stad byggt två utrymmen för elnätstationer, dels vid Vävar Johans gata under en bollplan och dels under GlashusEtt. Fortum Distribution har etablerat sig i utrymmena.



Staden har för avsikt att upplåta utrymmena med nyttjanderätt mot att Fortum Distribution betalar stadens investeringskostnader. Investeringskostnaden har beräknats till 1,4 Mnkr per utrymme. Upplåtelse tiden föreslås vara 20 år, vilket innebär att avtalen måste godkännas av gatu- och fastighetsnämnden. Liknande avtal har tidigare upprättats med Fortum för teknikutrymmen under Allébron och då i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Avtal avseende teknikutrymme vid Vävar Johans gata (Bilaga 1)

Utrymmet har tagits i anspråk av Fortum Distribution och får användas för Fortum Distributions nätstation och kablar. Fortum Distribution disponerar hela utrymmet och sköter drift och underhåll.

Avtal avseende teknikutrymme under GlashusEtt (Bilaga 2)

Utrymmet har tagits i anspråk av Fortum Distribution och får användas för Fortum Distributions nätstation och kablar. Fortum Distribution sköter drift och underhåll av enskilt utrymme. Gemensamma utrymmen sköts idag av personalen för GlashusEtt för vilken Fortum betalar 1/3 enligt särskilt samarbetsavtal. När projektet med GlashusEtt avvecklas ska särskilt avtal avseende drift och underhåll av gemensamma utrymmen tecknas med Trafiktjänsten på Stockholms stad. Framtida ägarförhållande för underbyggnaden i GlashusEtt är oklar. Det ankommer på staden att tillse att nyttjanderätten kvarstår gentemot eventuell ny ägare.

Kontorets synpunkter

Nyttjanderätterna innebär att staden får täckning för sina investeringskostnader. Villkoren i redovisade avtal är godtagbara för staden. Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden för sin del godkänner avtalen

SLUT