



Handläggare: Jens Nilheim
Region Innerstad
Markbyrå
Tel: 508 262 45
jens.nilheim@gfk.stockholm.se

2004-05-25

Dnr 04-511-1642

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Parkeringsgarage i Sabbatsberg. Skrivelse från Sten Nordin (m)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

UTLÅTANDE

Bakgrund

Sten Nordin (m) pekar i en skrivelse daterad 2004-05-04 på den problematiska parkeringssituationen i Vasastaden. Sten Nordin efterlyser en utredning om förutsättningarna för ett nytt underjordiskt parkeringsgarage inom Sabbatsbergsområdet.

Analys

Ett program för detaljplaner för Sabbatsberg togs fram 1999-2001 av stadsbyggnadskontoret, gatu- och fastighetskontoret och landstinget gemensamt. Till det programmet utreddes möjligheten att anlägga bergrumgarage. Ett bergrumgarage skulle kunna anläggas i Sabbatsbergsområdets södra delar, på landstingets mark. Ej utnyttjat berg finns i sådana mängder att det skulle vara möjligt att inrymma upp till 1200 parkeringsplatser. Detta skulle med råge tillgodose det parkeringsbehov som befintliga och nya byggnader inom området har. Ett ”överskott” på flera hundra platser skulle kunna hyras ut till boende och besökande i Vasastaden.

S

Stockholm Parkering AB har tittat på möjligheten att anlägga ett sådant bergrumgarage. De bedömer det vara en väldigt dyr anläggning. Avgörande för om det ekonomiskt ska fungera att anlägga ett bergrumgarage är kostnaden för rätten att underbygga landstingets fastighet. Behovet av parkering i garage, med den bebyggelse som finns idag, ser Stockholm Parkering AB vara 200-300 platser.

Stockholm Parkering AB har också undersökt möjligheterna att anlägga bergrumgarage i andra delar av Sabbatsbergsområdet. Ingen av de andra tänkbara lokaliseringarna ser de som möjlig att utnyttja för anläggandet av ett separat bergrumgarage.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att samarbetet med Stockholm Parkering AB fortsätter med avsikten att anlägga ett bergrumgarage inom Sabbatsbergsområdet.

Kontoret föreslår att nämnden beslutar överlämna och åberopa detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

SLUT