



**Tid:** 22 juni 2004 kl 15.00 – 15.30

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 24 juni 2004

Jan Valeskog

Sten Nordin

**Närvarande:**

Ledamöter

Jan Valeskog (s), ordförande  
Sten Nordin (m), vice ordförande  
Per Bolund (mp)  
Hasan Dölek (s)  
Ulf Fridebäck (fp)  
Berthold Gustavsson (m)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)  
Helena Bonnier (m), tjänstgörande  
Claes Fleming (fp), tjänstgörande  
Petter Lindfors (m)  
Jimmy Lindgren (s), tjänstgörande  
Johanna Nilsson (s), tjänstgörande  
Åsa Romson (mp)  
Gunnar Sandell (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Tf gatü- och fastighetsdirektören Göran Gahm och nämndsekreteraren Hans Engstrand.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Lars Callemo, John Godberg och Solveig Svedgård  
samt borgarrådssekreteraren från roteln Kristin Svensson.

**§ 1****Justering****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden utsåg vice ordföranden Sten Nordin (m) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (s) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 6 juli 2004 i Stadshuset.

Skrivelser för beredning  
-----

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser till gatu- och fastighetsnämnden enligt följande:

1. Biogasfärjor på Stockholms vattenvägar av ordföranden Jan Valeskog (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp).
2. Bostadsbyggnation i Västberga av ledamoten Ann-Marie Strömberg (v).

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att överlämna skrivelserna till gatu- och fastighetskontoret för beredning.

Frågor om Nacka golfbana  
-----

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) framställde frågor om eventuell förändring av Nacka golfbana.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrog åt gatu- och fastighetskontoret att besvara frågorna vid ett kommande sammanträde.

Fråga om det s k huset som inte finns i Gröndal  
-----

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) framställde fråga om det s k huset som inte finns i Gröndal.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrog åt gatu- och fastighetskontoret att besvara frågan vid ett kommande sammanträde.

Fråga om avtalet rörande Nackareservatet  
-----

Vice ordföranden Sten Nordin (m) framställde fråga om avtalet rörande Nackareservatet.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrog åt gatu- och fastighetskontoret att besvara frågan vid ett kommande sammanträde.

### **§ 2**

#### **Införande av tillsvidare tillstånd för uteserveringar. Motion (2004:27) från Ulla Hamilton (m)**

Dnr 2004-422-1681

Bordlagt 15 juni 2004 nr 13

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner och åberopar utlåtandet som remissvar på motionen.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) och ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner och åberopar utlåtandet som remissvar på motionen.

### **Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Claes Fleming (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) och ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) gemensamt framställda yrkandet.

**§ 3****Avtal med Kungliga Djurgårdens förvaltning**

Dnr 2004-600-1944

Bordlagt 15 juni 2004 nr 19

Gatu- och fastighetskontoret hade den 28 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna tilläggsöverenskommelse nr 3 om förlängning till och med 2004-12-31 av avtal om skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården.
- 2 Nämnden uppdrar åt kontoret att genomföra avveckling av kommunens åtaganden enligt nuvarande avtal att sköta vägar m m inom Norra och Södra Djurgården.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, på förslag av ordföranden Jan Valeskog m fl (s), vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v), Per Bolund (mp) och Ulf Fridebäck m fl (fp), att godkänna tilläggsöverenskommelse nr 3 om förlängning till och med 2004-12-31 av avtal om skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården, att uppdrar till förvaltningen att till nämnden redovisa resultatet av förhandlingarna för ett godkännande samt att därutöver anföra följande:

Idag bidrar staden med en betydande subventionering av förvaltningen av skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården. Det är rimligt att staden i viss mån bidrar till skötseln av Djurgården mot bakgrund av områdets betydelse som turistattraktion och rekreationsområde. Det är dock oacceptabelt att staten som indirekt ansvarig för området avser att överskjuta ytterligare kostnader för förvaltning och investeringar i området till Stockholms stad.

Det är viktigt att förhandlingarna i denna fråga fortsätter och att nämnden får en redovisning av resultatet av dessa och därefter kan besluta i frågan.

**§ 4****Anläggande av ett kommunalt friluftsbad på norra stranden av Södermalm-Tantobadet. Motion (2004:17) av Nina Ekelund (kd) och Hardy Hedman (kd)**

Dnr 2004-685-1291

Bordlagt 15 juni 2004 nr 22

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av motion 2004:17 med kontorets utlåtande.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Att anlägga ett kommunalt friluftsbad vid Drakenbergsparken-Tanto skulle vara till glädje för många av stadens invånare. Tyvärr går det inte att genomföra i nuläget då vattenkvaliteten är undermålig. Vår förhoppning är att åtgärder kommer att vidtas så att det på sikt kan anläggas ett kommunalt friluftsbad på den föreslagna platsen. Gatu- och fastighetskontoret får i uppdrag att aktivt medverka i denna process.

### **Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Claes Fleming (fp) enligt kontorets förslag.

### **§ 5**

#### **Upprustning av Strandvägens kaj, etapp II. Genomförandebeslut**

Dnr 2003-670-1504

Bordlagt 15 juni 2004 nr 24

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar genomföra upprustningen av Strandvägens kaj mellan OK/Q8-macken och Djurgårdsbron, i enlighet med utlåtandet.

### **Yrkanden**

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) och ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C2**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

De 18 snedställda parkeringsplatserna som kommer att finnas på Strandvägens kaj ska tas bort om Stockholms Parkerings AB genomför sitt tänkta projekt med ett parkeringsgarage under Strandvägen, då områdets parkeringsbehov i sådant fall måste anses tillgodosett i och med garaget.

### **Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Claes Fleming (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) och ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) gemensamt framställda yrkandet.

### **§ 6**

#### **Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 i Hagsätra med Riksbyggen ekonomisk förening och med Järntorget mark och byggnads AB. Genomförandebeslut**

Dnr 2002-512-03186

Bordlagt 15 juni 2004 nr 35

Gatu- och fastighetskontoret hade den 14 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner genomförandet av exploatering vid Hagsätra IP i Hagsätra omfattande investeringsutgifter om ca 10 mnkr och försäljningsinkomster om ca 25 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet. Genomförandebeslut.
- 2 Nämnden godkänner överenskommelse mellan gatu- och fastighetsnämnden och Järntorget Mark och Byggnads AB samt Riksbyggen Ekonomisk förening avseende byggande av bostäder invid Hagsätra IP.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D1**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut och att uppdra åt kontoret att pröva möjligheten att i närområdet genomföra åtgärder i enlighet med BUS-programmet och återkomma till nämnden i frågan.

### **Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Claes Fleming (fp) enligt kontorets förslag.

## Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Claes Fleming (fp) enligt **bilaga D2**.

### § 7

#### **Markanvisningar för bostäder längs Västerled i Abrahamsberg och Ålsten till Viktor Hanson Fastigheter vid kv Ordlistan och Ordboken samt till Järntorget vid kv Tenniset, Handbollen och Krocketplan.**

Dnr 2004-411-2080

Bordlagt 15 juni 2004 nr 38

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslagen till markanvisning och markanvisningsavtal med Viktor Hanson Fastigheter resp Järntorget avseende områden längs Västerled.

## Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

### § 8

#### **Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten Aspudden 2:1 vid Blommensbergsvägen i stadsdelen Aspudden till AB Stockholmshem och Reinhold Gustafsson Förvaltnings AB. Inriktningsbeslut**

Dnr 2002-411-1721

Bordlagt 15 juni 2004 nr 40

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Aspudden 2:1 vid Blommensbergsvägen i stadsdelen Aspudden till AB Stockholmshem och Reinhold Gustafsson Förvaltnings AB.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet. Inriktningsbeslut.

## Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) och ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E2**.

## Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) och ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut, att det fortsatta utredningsarbetet skall ske i samarbete med stadsdelsförvaltningen och med ledningen för Aspuddens skola samt att därutöver anföra följande:

Förslaget innebär bostadsbyggnation i mycket nära anslutning till Aspuddens skola. Aspuddens skola är en 0 – 9 skola med integrerad förskola och med plats för 800 elever i skolan och 50 barn i förskolan. Inom skolans område finns också en fritidsgård som dagtid används för pensionärsverksamhet. Det är därför av mycket stor vikt att nybyggnationen av bostäder planeras i nära samråd med både stadsdelsförvaltningen och ledningen för Aspuddens skola så att utformningen av bostäderna inte försvårar för verksamheterna inom skolans område och så att tillfartsvägarna till skolan och övriga verksamheter fungerar.

## Reservationer

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Claes Fleming (fp) enligt kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

## § 9

### **Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Släkten 1 i Östberga med AB Svenska Bostäder. Genomförandebeslut**

Dnr 2004-511-1802

Bordlagt 15 juni 2004 nr 41

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner överenskommelse mellan gatu- och fastighetsnämnden och AB Svenska Bostäder.
- 2 Nämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheten Släkten 1 omfattande investeringsutgifter om 9,9 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet (genomförandebeslut).

## Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

## Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Claes Fleming (fp) enligt **bilaga F**.



**§ 10****Upprustning av Skärholmstorget samt hemställan från Skärholmens stadsdelsnämnd angående driftkostnaden för markvärmen. Genomförandebeslut**

Dnr 2004-630-15214

Bordlagt 15 juni 2004 nr 42

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden fattar genomförandebeslut för upprustning av Skärholmstorget samt att markvärmeanläggningen utgår ur projektet.
- 2 Nämnden godkänner ärendet som svar på hemställan från Skärholmens stadsdelsnämnd angående driftkostnaden för markvärmen och underrättar Skärholmens stadsdelsnämnd om beslutet.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 11****Detaljplan för del av kv Hemholmen m m inom stadsdelen Vårberg för bostadskomplettering på Hemholmen 1, tomträttshavare, Elsafemhundranio KB. Remiss från stadsbyggnadsnämnden**

Dnr 2004-512-1645

Bordlagt 15 juni 2004 nr 44

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner detaljplanen för kv Hemholmen m m inom stadsdelen Vårberg för bostäder.
- 2 Nämnden överlämnar och återoppar utlåtandet som svar till stadsbyggnadsnämnden på planremissen.
- 3 Nämnden uppdrar åt kontoret att teckna erforderliga avtal för tomträttsfastigheten Hemholmen 1.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 12****Strategi för Stockholms vattenarbete år 2004 – 2015. Remiss från miljöförvaltningen**

Dnr 2004-007-1796

Bordlagt 15 juni 2004 nr 48

Gatu- och fastighetskontoret hade den 28 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att överlämna och anföra kontorets synpunkter som svar på remissen.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

### **§ 13**

#### **Redovisning av gatu- och fastighetskontorets arbete i enlighet med FN:s barnkonvention**

Dnr 2004-000-1926

Bordlagt 15 juni 2004 nr 49

Gatu- och fastighetskontoret hade den 11 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning av pågående arbete med FN:s barnkonvention.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

### **§ 14**

#### **Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Hässelby Villastad 18:1 och 28:1 i Hässelby till Småa AB. Inriktningsbeslut**

Dnr 2004-411-1237

Bordlagt 15 juni 2004 nr 52

Gatu- och fastighetskontoret hade den 4 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Hässelby Villastad 18:1 samt inom del av fastigheten Hässelby Villastad 28:1 till Småa AB.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal samt att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Hässelby Villastad 18:1 samt inom del av fastigheten Hässelby Villastad 28:1 till Småa AB.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal samt att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

### **Reservation**

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

### **§ 15**

#### **Hamnvikshemmet. Skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v) samt lägesrapport.**

#### **Återremiss**

Dnr 2001-785-598

Bordlagt 15 juni 2004 nr 55

Gatu- och fastighetskontoret hade den 19 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anser skrivelsen besvarad med redovisningen.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med att finna ersättningslokaler till Hamnvikshemmet.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

### **§ 16**

#### **Gamlebo 8, Stureby Sjukhem hus 23 och 24, framtida användning. Framställan från stadsdelsförvaltningen i Enskede-Årsta**

Dnr 2004-770-1363

Bordlagt 15 juni 2004 nr 60

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar överlämna kontorets utlåtande som svar på remissen.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog (s), ledamöterna Hasan Dölek (s), Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) samt tjänstgörande ersättarna Johanna Nilsson (s), Jimmy Lindgren (s) och Gunnar Sandell (s) enligt **bilaga H**.

**§ 17****Försäljning och överföring av kulturfastigheter till AB Stadsholmen.  
Genomförandebeslut och svar på skrivelser**

Dnr 2004-770-2046

Bordlagt 15 juni 2004 nr 69

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner de i utlåtandet föreslagna fastighetsöverföringarna till Stadsholmen AB (bilaga 1 till utlåtandet).
- 2 Nämnden godkänner i utlåtandet föreslagna principöverenskommelse.
- 3 Nämnden godkänner i utlåtandet föreslagna svar på skrivelser.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog (s), ledamöterna Hasan Dölek (s), Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) samt tjänstgörande ersättarna Johanna Nilsson (s), Jimmy Lindgren (s) och Gunnar Sandell (s) enligt **bilaga I**.

**§ 18****Ordnanande av 4 000 fler platser nattetid för boendeparkering i Stockholms innerstad. Skrivelse av Jan Valeskog (s) och utvärdering av försök med dagstädning inom Vasastan**

Dnr 2004-344-1358

Bordlagt 15 juni 2004 nr 77

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning.
- 2 Nämnden överlämnar samt återoppar kontorets utlåtande som svar på skrivelse från gatu- och fastighetsborgarrådet Jan Valeskog (s).
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att upphandla en konsult som närmare utreder konsekvenserna på bl a ekonomi, miljö, trafiksäkerhet, tillgänglighet, pedagogik samt framkomlighet vid utvidgning av gatuservice på dagtid.
- 4 Nämnden beslutar att försöket med gatuservice på dagtid i Vasastan förlängs i avvaktan på att konsultutredningen enligt punkt 3 blir klar.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

## Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Claes Fleming (fp) enligt **bilaga J**.

## § 19

### Anordnande av parkeringsplatser längs Rålambshovsleden. Skrivelse från Mats Rosén (kd) och Björn Nyström (kd)

Dnr 2002-340-882

Bordlagt 18 maj 2004 nr 19 och 15 juni 2004 nr 80

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning.

## Yrkanden

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s), vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) och ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K1**.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K2**.

## Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s), vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) och ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) gemensamt framställda yrkandet d v s att uppdra åt kontoret att anordna parkeringsplatser längs Rålambshovsleden, att uppdra åt kontoret att i samband med hotellexploateringen i kv. Snöflingan studera möjligheten att låta ett, eller del av ett, körfält ersättas av kantstensparkeringsparkering samt att därefter återkomma till nämnden för beslut samt att därutöver anföra följande:

Det markområde som berörs är otillgängligt beläget utmed vägrenen och har därför i praktiken lågt värde. Området är välbesökt och ytterligare parkeringsplatser skulle förbättra tillgängligheten och innebära ett bättre markutnyttjande.

## Reservation

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

**§ 20****Markanvisning för bostadsändamål (hyres- och bostadsrätt) inom Norra och Västra Hjorthagen till ca 20 byggherrar**

Dnr 2002-511-757

Bordlagt 18 maj 2004 nr 20 och 15 juni 2004 nr 81

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 30 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Förbundet Ekoparken m fl av den 17 maj 2004, Naturskyddsföreningen i Stockholms län m fl av den 17 maj 2004 och Djurgården-Lilla Värtans miljöskyddsförening av den 20 juni 2004. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheterna Hjorthagen norra 1:1-3, Norra Djurgården 1:14 m fl till byggherrarna enligt bilaga till kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden anvisar hus 8 i det befintliga Gasverksområdet till Gerard De Geer.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal och fortsätta utredningsarbetet avseende bostäderna samt konsthall i Gasverksområdet

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L1**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra följande:

Kontoret skall vid den fortsatta planeringen för området beakta stadens behov av gruppbestäder. Det är också av största vikt att man i det fortsatta arbetet eftersträvar en sammanhållen stadsdel där nyexploateringen och den befintliga bebyggelsen i Hjorthagen vävs samman på ett naturligt sätt.

Kompensation för exploaterad grönmark bör prövas genom att eventuellt anlägga en ekodukt över Lidingövägen.

**Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Claes Fleming (fp) enligt kontorets förslag.

**Särskilda uttalanden**

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m)

och Claes Fleming (fp) enligt **bilaga L2**.

Ordföranden Jan Valeskog (s), ledamoten Hasan Dölek (s) samt tjänstgörande ersättarna Johanna Nilsson (s), Jimmy Lindgren (s) och Gunnar Sandell (s) enligt **bilaga L3**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) enligt **bilaga L3**.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt **bilaga L4**.

## § 21

### **Detaljplan för asfaltverk i område vid kv Drivremmen i Västberga. Remiss av planförslag**

Dnr 2004-512-1370

Bordlagt 18 maj 2004 nr 31 och 15 juni 2004 nr 85

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom kv Drivremmen i Västberga, S-Dp 2003-15804-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta att utreda möjligheten att bredda Västberga Allé vid Elektravägen.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M1**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att överlämna och i huvudsak åberopa kontorets förslag, att uppdra åt kontoret att fortsätta utreda hur anslutning till Upplagsvägen kan ske, att uppdra åt kontoret att utreda trafiksituationen i området, att uppdra åt kontoret att utreda parkeringssituationen i området samt att därutöver anföra följande:

Den nu aktuella placeringen av asfaltverket är väsentligt bättre än det tidigare förslaget, då avståndet till bostäder ökar avsevärt. Kvar är dock risken för ökade trafikstörningar på grund av transporter till och från asfaltverk och betongfabrik. Med nu föreliggande förslag kommer denna trafik att passera mycket nära bostadsområdet Västberga som redan är svårt stört av tung trafik.

En anslutning till Upplagsvägen är förvisso inte oproblematisks att ordna, men skulle innebära en väsentlig avlastning av trafiken förbi bostäderna i Västberga.

I samband med det fortsatta planarbetet är det lämpligt att utreda hur trafiksituationen i Västberga industriområde i övrigt kan förbättras och därvid även beakta cyklisternas behov av säker framkomlighet.

Från Västberga Företagarförening har framförts önskemål om en parkeringsutredning för området. I samband med asfaltverkets omlokalisering försvinner ett antal parkeringsplatser och parkeringssituationen i området uppges även i övrigt vara ansträngd. Detta önskemål bör tillgodoses.

### **Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Claes Fleming (fp) enligt kontorets förslag.

### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Claes Fleming (fp) enligt **bilaga M2**.

### **§ 22**

#### **Försäljning av fastigheterna Fjällhavren 3 och 4, Hässelby. Inriktnings- och genomförandebeslut**

Dnr 2004-785-1506

Bordlagt 18 maj 2004 nr 42 och 15 juni 2004 nr 86

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 april 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att försälja fastigheterna Fjällhavren 3 och 4.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Jan Valeskog m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut, att uppdra åt kontoret att, innan objekten erbjuds marknaden, efterfråga om Stiftelsen Hotellhem i Stockholm eller Bostad Stockholm har intresse av förvärv, förhyrning eller förmedling av de aktuella fastigheterna samt att därutöver anföra följande:



Stadsdelsnämnden Hässelby-Vällingby har upphört med sin verksamhet i de aktuella fastigheterna men belastas fortfarande av hyreskostnader för dessa. Det innebär i praktiken att resurser måste tas från annan verksamhet för att betala lokaler som inte används. Av denna anledning bör frågan om fastigheternas framtid avgöras så snart det är möjligt.

Samtliga stadsdelsförvaltningar, samt socialtjänstförvaltning, har hörts om eventuellt intresse av förhyrning av fastigheterna. Kontoret bör dock innan försäljning pröva om Stiftelsen Hotellhem i Stockholm eller Bostad Stockholm har intresse av förvärv, förhyrning eller förmedling av de aktuella fastigheterna som är väl lämpade för bl. a. stora barnfamiljer.

### **Reservation**

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Claes Fleming (fp) enligt kontorets förslag.

### **§ 23**

#### **Åtgärder som kan stimulera användandet av miljöbilar enligt definitionen**

Dnr 2004-007-1817

Bordlagt 18 maj 2004 nr 45 och 15 juni 2004 nr 87

Gatu- och fastighetskontoret hade den 12 maj 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att den överlämnar utlåtandet till Regeringen med en begäran om en lagändring som möjliggör för kommunen att ge "miljöbilar" subventionerad eller gratis parkering.
- 2 Nämnden beslutar att punkt 3 i definitionen ändras till - Bilar godkända i lägst miljöklass 2005.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

### **§ 24**

#### **Avtackning av Jan Valeskog (s)**

Ordföranden Jan Valeskog (s) tackade för tiden som vikarierande ordförande i gatu- och fastighetsnämnden och avtackades därefter av vice ordföranden Sten Nordin (m).

Vid protokollet

Hans Engstrand

Tillhör § 2, bilaga A

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 2

Införande av tillsvidare tillstånd för  
uteserveringar. Motion (2002:27)  
från Ulla Hamilton (m).

Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)

### **Förslag till beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att delvis godkänna kontorets förslag till beslut
2. att därutöver anföra:

Uteserveringar är, precis som motionären anför, viktiga för att skapa en trevlig och livlig gatubild i Stockholm. Uteserveringar har också blivit allt mer populära och ansökningarna från enskilda näringsidkare är varje år många. För flertalet restauranger och caféer godkänns också uteserveringarna år efter år.

Ett system där staden kan ge tillsvidare tillstånd för uteserveringar skulle givetvis skapa betydligt mindre tillståndshantering och byråkrati. Eftersom många serveringar på ett naturligt sätt kan ha uteservering kan naturligtvis tillståndshanteringen stundtals bli onödigt byråkratisk.

Även om det är viktigt att minska byråkratin måste givetvis fastighetsägaren ges möjlighet att styra över fasadarbeten, renoveringar och andra åtgärder. Det är också självklart att tillstånden måste utformas på ett sådant sätt att staden kan hantera den nödvändiga gatuskötseln. Precis som kontoret poängterar finns idag villkor som säger att tillståndshavaren måste ställa sin plats till förfogande för den typen av arbeten i gaturummet.

Det bör inte finnas någon motsättning mellan att minska det administrativa arbetet för kommunen och företagare och samtidigt hantera frågor som rör gatu- och fastighetsskötsel. Gatu- och fastighetskontoret bör därför ta fram förslag på hur ett system kan utformas där båda dessa mål kan uppfyllas.

Tillhör § 4, bilaga B

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 4

Anläggande av ett kommunalt  
friluftsbad på norra stranden av  
Södermalm- Tantobadet. Motion  
(2004:17) av Nina Ekelund (kd)  
och Hardy Hedman (kd).

Jan Valeskog (s)  
Ann- Marie Strömberg (v)  
Per Bolund (mp)

### **Förslag till beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Att anlägga ett kommunalt friluftsbad vid Drakenbergsparken- Tanto skulle vara till glädje för många av stadens invånare. Tyvärr går det inte att genomföra i nuläget då vattenkvaliteten är undermålig. Vår förhoppning är att åtgärder kommer att vidtas så att det på sikt kan anläggas ett kommunalt friluftsbad på den föreslagna platsen. Gatu- och fastighetskontoret får i uppdrag att aktivt medverka i denna process.

Tillhör § 5, bilaga C1

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 5

Upprustning av Strandvägens kaj,  
etapp II. Genomförandebeslut.

Jan Valeskog (s)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Per Bolund (mp)

### **Förslag till beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

De 18 snedställda parkeringsplatserna som kommer att finnas på Strandvägens kaj ska tas bort om Stockholms Parkerings AB genomför sitt tänkta projekt med ett parkeringsgarage under Strandvägen, då områdets parkeringsbehov i sådant fall måste anses tillgodosett i och med garaget.

Tillhör § 5, bilaga C2

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Ärende 5

Upprustning av Strandvägens kaj,  
etapp II. Genomförandebeslut

Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)

### **Förslag till beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

1. att återremittera ärendet
2. att därutöver anföra:

Att göra stadens kajer tillgängliga för rekreation, nöjesliv och serveringar är och bör vara ett långsiktigt mål för gatu- och fastighetsnämnden. Det är emellertid olyckligt att planeringen för upprustningen av Strandvägens kaj fortlöper utan att parkeringsfrågorna hanterats. Den upprustning som beskrivs i genomförandebeslutet kommer tvivels utan att resultera i att flertalet parkeringsplatser försvinner, vilket varken är rimligt eller realistiskt.

I den tidigare planeringen för upprustning av Strandvägens kaj fanns planerna på en parkeringsanläggning under Strandvägen med som en naturlig del. En upprustning av kajen kräver att dessa planer åter aktualiseras och att kontoret också kommer med nya förslag på parkeringsplatser i ytläge, exempelvis genom vinkelparkeringar. Att driva upprustningen vidare utan att först löst parkeringsfrågan är orealistiskt och oacceptabelt.

Tillhör § 6, bilaga D1

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 6

Överenskommelse om  
exploatering för bostäder inom  
fastigheten Älvsjö 1:1 i stadsdelen  
Rågsved med Riksbyggen  
ekonomisk förening och med  
Järntorget mark och byggnads AB.  
Genomförandebeslut.

Jan Valeskog (s)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Per Bolund (mp)

### **Förslag till beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att godkänna kontorets förslag till beslut

att uppdra åt kontoret att pröva möjligheten att i närområdet genomföra åtgärder i enlighet med BUS- programmet och återkomma till nämnden i frågan.

Tillhör § 6, bilaga D2

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 6

Överenskommelse om  
exploatering för bostäder inom  
fastigheten Älvsjö 1:1 i Vantör  
med Riksbyggen ekonomisk  
förening och med Järntorget mark  
och byggnads AB

Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)

### **Särskilt uttalande**

I det kommande arbetet måste planeringen för parkering tas på största allvar. Det är mycket positivt att 110 nya bostäder kan tillkomma i området, men det förutsätter också att åtgärder vidtas för att skapa en hållbar parkeringssituation.

Tillhör § 8, bilaga E1

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 8

Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten Aspudden 2:1 vid Blommenbergsvägen i stadsdelen Aspudden till AB Stockholmshem och Reinhold Gustafsson Förvaltnings AB.  
Inriktningsbeslut.

Jan Valeskog (s)  
Ann-Marie Strömberg (v)

### **Förslag till beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att godkänna kontorets förslag till beslut

att det fortsatta utredningsarbetet skall ske i samarbete med stadsdelsförvaltningen och med ledningen för Aspuddens skola

samt

att därutöver anföra följande:

Förslaget innebär bostadsbyggnation i mycket nära anslutning till Aspuddens skola. Aspuddens skola är en 0 – 9 skola med integrerad förskola och med plats för 800 elever i skolan och 50 barn i förskolan. Inom skolans område finns också en fritidsgård som dagtid används för pensionärsverksamhet. Det är därför av mycket stor vikt att nybyggnationen av bostäder planeras i nära samråd med både stadsdelsförvaltningen och ledningen för Aspuddens skola så att utformningen av bostäderna inte försvårar för verksamheterna inom skolans område och så att tillfartsvägarna till skolan och övriga verksamheter fungerar.



Tillhör § 8, bilaga E2

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 8

Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten Aspudden 2:1 vid Blommenbergsvägen i stadsdelen Aspudden till AB Stockholmshem och Reinhold Gustavsson AB.  
Inriktningsbeslut.

Per Bolund (mp)

### **Förslag till beslut**

Nämnden beslutar

att avslå förslaget till markanvisning.

att inte träffa markanvisningsavtal.

att inte påbörja utredningsarbete.

samt

att i övrigt anföra:

Stockholms stad har vid ett flertal tillfällen beslutat att i möjligaste mån undvika exploatering av värdefull grönmark. Särskilt i anslutning till skolor och andra miljöer där barn vistas mycket är det extra viktigt att bevara och utveckla befintliga grönytor. Detta projekt ger intrång i det värdefulla parkområdet som ligger i anslutning till Aspuddens skola och kan därför inte godkännas.

Tillhör § 9, bilaga F

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 9

Överenskommelse om  
exploatering för bostäder inom  
fastigheten Släkten 1 i Östberga  
med AB Svenska Bostäder.  
Genomförandebeslut.

Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)

### **Särskilt uttalande**

Det är olyckligt att exploateringen medför förhållandevis stora underskott per lägenhet. Även om underskotten måste ses mot bakgrund av hela områdets utveckling är det angeläget att vidta åtgärder för att minska dem.

Tillhör § 14, bilaga G

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 14

Markanvisning för bostäder inom  
del av fastigheterna Hässelby  
Villastad 18:1 och 28:1 i  
Hässelby till Småa AB.  
Inriktningsbeslut.

Per Bolund (mp)

### **Förslag till beslut**

Nämnden beslutar

att avslå förslaget till markanvisning.

att inte träffa markanvisningsavtal.

samt

att i övrigt anföra:

Stockholms stad har vid ett flertal tillfällen beslutat att i möjligaste mån undvika exploatering av värdefull grönmark. I villaområden som detta är det mycket viktigt att bevara de gemensamma grönområden som finns. Detta projekt ger intrång i ett värdefullt lokalt naturområde som ligger i villaområdet och kan därför inte godkännas.

Tillhör § 16, bilaga H

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende nr 16

Gamlebo 8, Stureby sjukhem hus  
23 och 24 framtida användning  
framställan från Enskede Årsta  
stadsdelsnämnd

Ann-Marie Strömberg (v)  
Jan Valeskog m fl (s)  
Per Bolund (mp)

### **Särskilt uttalande**

Staden har ett övergripande ansvar för att de äldres behov av servicehus och andra boendeformer för äldre och för att utbudet stämmer med behovet. Stureby har tidigare varit en mycket stor anläggning och när delar av detta fastighetsbestånd omvandlas är det för att få bort institutionskaraktären och samtidigt kunna tillgodoses stadens stora behov av bostäder.

Enskede Årsta stadsdelsnämnd har i samråd med stadens ledning avvecklat de verksamheter som inte behövs eller är otidsenliga. Det är därför anmärkningsvärt att kontoret utan samråd med stadsdelsförvaltningen medverkar till att nedlagda verksamheter öppnas i annan regi. Detta förfaringssätt påverkar både stadens och stadsdelsnämndens verksamheter och ekonomi i högsta grad.

Över huvud taget är det önskvärt att kontoret samverkar både med stadsdelsförvaltningar och andra förvaltningar när det gäller hur stadens fastighetsbestånd används.

Beträffande Stureby sjukhem finns det starka önskemål från en enig stadsdelsnämnd, från stadsdelsförvaltningen och från medborgarna i området att Stureby sjukhemsområde blir ett bostadsområde och att fastigheter som inte behövs för nuvarande verksamheter byggs om till bostäder. I den mån fastigheter blir aktuella att användas för andra verksamheter skall samråd med stadsdelsnämnden ske.

Framställan från Enskede Årsta stadsdelsnämnd bör tillmötesgå. Arbetet bör inledas för att bygga om de aktuella fastigheterna till bostäder upplåtna med hyresrätt.

Tillhör § 17, bilaga I

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 17

Försäljning och överföring av  
kulturfastigheter till AB  
Stadsholmen.  
Genomförandebeslut och svar på  
skrivelser.

Jan Valeskog (s) m. fl.  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Per Bolund (mp)

### **Särskilt uttalande**

Nämnden har noterat att de berörda hyresgästerna är nöjda med det väl fungerande samarbetet med GFK. Kommunfullmäktige har fattat ett principbeslut om renodling av stadens fastighetsbestånd. Det här beslutet är ett led i verkställandet av KF:s beslut. Nämnden förutsätter att det goda samarbetet fortsätter även då fastigheterna överförs till AB Stadsholmen.

Tillhör § 18, bilaga J

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 18

Ordnande av 4000 fler platser  
nattetid för boendeparkering i  
Stockholms innerstad. Skrivelse  
från Jan Valeskog (s) och  
utvärdering av försök med  
dagstädning i Vasastan.

Sten Nordin m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

### **Särskilt uttalande**

Det är glädjande att det försök med dagstädning som initierades under den föregående mandatperioden nu analyseras och kan utvecklas. Dagens parkeringspolitik, som gjort det allt svårare att äga bil i innerstaden, gör varje beslut om nya parkeringsmöjligheter viktigt. Det är dock oroväckande att färre numera har råd med boendeparkering efter att avgiften dubblerats.

I det kommande utvärderingsarbetet måste särskilt beaktas konsekvenserna och framkomligheten för hantverkare och andra företagare med nyttoparkering.

Tillhör § 19, bilaga K1

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 19

Anordnande av parkeringsplatser  
längs Rålambshovsleden. Skrivelse  
från Mats Rosén (kd) och Björn  
Nyström (kd).

Jan Valeskog m fl (s)  
Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)

### Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att uppdra åt kontoret att anordna parkeringsplatser längs Rålambshovsleden

att uppdra åt kontoret att i samband med hotellexploateringen i kv. Snöflingan studeramöjligheten att låta ett, eller del av ett, körfält ersättas av kantstensparkeringsparkering samt att därefter återkomma till nämnden för beslut

samt

att därutöver anföra följande

Det markområde som berörs är otillgängligt beläget utmed vägrenen och har därför i praktiken lågt värde. Området är välbesökt och ytterligare parkeringsplatser skulle förbättra tillgängligheten och innebära ett bättre markutnyttjande.

Tillhör § 19, bilaga K2

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Ärende nr 19

Anordnande av parkeringsplatser  
längs Rålambshovsleden

Ann-Marie Strömberg (v)  
Per Bolund (mp)

### **Förslag till beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att vidhålla tidigare beslut av den 13 maj 2003, samt

att anföra följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslut den 13 maj 2003 att avslå förslaget att anordna kantstensparkeringsplatser längs Rålambshovsledens norra sida mellan S:t Eriksgatan och Fridhemsgatan med följande motivering:

”Med tanke på trafiksäkerhet och miljö anser vi att sträckan är olämplig för kantstensparkeringsplatser. Bilarnas hastighet är relativt hög på gatan, speciellt kvällstid och parkering skulle därmed innebära en farlig situation. Dessutom skulle betydande intrång i grönytan behövas”.

Några skäl att ändra beslutet har inte framkommit.



Tillhör § 20, bilaga L1

Gatu- fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 20

Markanvisning för bostadsändamål  
(hyres- och bostadsrätt) inom  
Norra och Västra Hjorthagen till ca  
20 byggherrar.

Jan Valeskog m fl (s)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Per Bolund (mp)

### **Förslag till beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

att därutöver anföra följande:

Kontoret skall vid den fortsatta planeringen för området beakta stadens behov av gruppbestäder. Det är också av största vikt att man i det fortsatta arbetet eftersträvar en sammanhållen stadsdel där nyexploateringen och den befintliga bebyggelsen i Hjorthagen vävs samman på ett naturligt sätt.

Kompensation för exploaterad grönmark bör prövas genom att eventuellt anlägga en ekodukt över Lidingövägen.

Tillhör § 20, bilaga L2

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 20

Markanvisning för bostadsändamål  
(hyres- och bostadsrätt) inom  
Hjorthagen Norra och Västra till  
20 byggherrar

Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)

### Särskilt uttalande

Mot bakgrund av bostadsbristen i Stockholm och det näst intill avstannade bostadsbyggandet är det mycket glädjande att markanvisning nu ges i Hjorthagen. De initiativ som togs under föregående mandatperiod kan nu resultera i att fler än 2000 lägenheterna tillkommer i Stockholm. Med anledning av dagens byggstatistik är det angeläget att projektet verkligen kommer igång och att det för nämnden redovisas hur arbetet fortskrider. Särskilt vikt bör läggas vid att bevaka den bostadsfientlighet som länsstyrelsen uppvisat i samband med Hjorthagens utveckling.

Det finns i sammanhanget anledning att känna oro över projektets ekonomi. För att säkerställa att projektet kan realiseras med god ekonomi är det rimligt att delar av marken säljs till de aktuella byggherrarna. Dagens markanvisningspolicy, där också bostadsrätter upplåts med tomträtt, riskerar att försämra ekonomin både för staden och för de framtida lägenhetsinnehavarna. En försäljning av marken gör att bostadsrättsinnehavarna får en långsiktig kontroll över ekonomin i sitt boende och gör dessutom att staden kan sänka sina kostnader genom de pengar som markförsäljningen ger. För att tydliggöra de ekonomiska frågorna bör gatu- och fastighetskontoret skyndsamt återkomma med en redovisning av exploateringskostnaderna.

Med anledningen av det stora antalet bostäder i området finns också anledning att tydligt belysa parkeringsfrågorna i ett tidigt skede. Det bergrum som planeras användas som garage bör exempelvis planeras på ett sådant sätt att det utnyttjas maximalt. I ett område som Hjorthagen bör övervägas huruvida ett parkeringstal på 0,7 kommer att vara tillräckligt. Ett parkeringstal närmare 1,0 platser per lägenhet är mer realistiskt och bör därför användas.

När det gäller övriga kommunikationer är det viktigt att arbeta med ett brett spektrum av möjligheter. Den framtida kollektivtrafikförsörjningen av området bör därför inte fastlåsas i ett tidigt skede.

Tillhör § 20, bilaga L3

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 20

Markanvisning för bostadsändamål  
(hyres- och bostadsrätt) inom  
Norra och Västra Hjorthagen till  
ca 20 byggherrar.

Jan Valeskog m fl (s)

### **Särskilt uttalande**

Det är viktigt att underlätta för boendeparkering i de projekt som byggs i Stockholm. Det parkeringstal som fastställs för varje ärende måste bygga på verkliga förhållanden, dels den nivå på parkeringsinnehav som gäller i Stockholms olika delar, dels med hänsyn taget till avståndet till attraktiv kollektivtrafik.

I Stockholm idag så har undersökningar visat att det faktiska innehavet av bil även i nybyggda områden är relativt högt. I Hammarby sjöstad har det faktiska innehavet varierat mellan 0,72-0,79 bilar per lägenhet. Därutöver är 1 av 10 hushåll anslutna till bilpoolen.

Andra undersökningar i Stockholms innerstad har visat att nästan 2/3 (ca 64%) av alla boende har sina bilar stående under veckorna men att de använder fordonen främst under helgerna. Det påvisar också betydelsen av att parkeringsplatser måste finnas för de boende. Att ha bil innebär inte automatiskt att den används dagligen. Bilägarna måste kunna ha rimliga förutsättningar att hitta parkeringsplatser för sina fordon. De måste dock vara beredda att betala de kostnader det i olika projekt innebär att anordna parkeringsplatser för boende och besökare.

Tillhör § 20, bilaga L4

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 20

Markanvisning för bostadsändamål (hyres- och bostadsrätt) inom Norra och Västra Hjorthagen till ca 20 byggherrar.

Ann-Marie Strömberg (v)

### **Särskilt uttalande**

Fastighetsägarnas ansvar för angöring och parkering är av stadsbyggnadsnämnden satt till 0,55 vilket är en av kontorets planeringsförutsättningar och en del av stadens ambition att pressa produktionskostnader för bostäder.

Tillhör § 20, bilaga L5

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 20

Markanvisning för bostadsändamål (hyres- och bostadsrätt) inom Norra och Västra Hjorthagen till ca 20 byggherrar.

Per Bolund (mp)  
Åsa Romson (mp)

### **Särskilt uttalande**

Hjorthagen har i och med den omkringliggande Nationalstadsparken ett naturnära och känsligt läge. Planeringen av nya bostadsområden där måste därför ske med stor hänsyn till ekologiska värden och den känsliga spridningskorridoren mellan norr och södra Djurgården. Med genomtänkt kvartersutformning och tillräckliga kompensationsåtgärder kan spridningskorridorens funktion bevaras samtidigt som många nya bostäder tillkommer. Känsligast för bebyggelse är marken som i detta ärende benämns N 10, N 11 och N 2. För att stärka området grönstråk bör en väl tilltagen obebyggd strandremsa längs Husarviken skapas mellan bebyggelsen och vattnet.

För att i ett tidigt stadium få in relevanta synpunkter och förslag kring hur bostadsutbyggnaden kan förenas med omkringliggande Nationalstadsparken bör en fördjupad miljöstudie av projektet göras i samarbete med Kungliga Djurgårdsförvaltningen och Förbundet för Ekoparken, vilka själva framfört särskilt önskemål om detta.

Det pågående arbetet med en fördjupad översiktsplan för Nationalstadsparken ska i berörda delar vara styrande för planeringen av bostadsbebyggelse i Norra och Västra Hjorthagen.

Parkeringsstalet för det nya området bör vara detsamma som för resterande innerstaden, 0,55 platser per lägenhet. I likhet med Hammarby Sjöstad bör bilpooler inrättas och en god kollektivtrafik anläggas i samband med byggandet av området.

Tillhör § 21, bilaga M1

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 21

Detaljplan för asfaltsverk i område  
vid kv Drivremmen i Västberga.  
Remiss av planförslag.

Jan Valeskog (s)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Per Bolund (mp)

### Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- att överlämna och i huvudsak åberopa kontorets förslag
  - att uppdra åt kontoret att fortsätta utreda hur anslutning till Upplagsvägen kan ske
  - att uppdra åt kontoret att utreda trafiksituationen i området
  - att uppdra åt kontoret att utreda parkeringssituationen i området
- samt
- att därutöver anföra följande:

Den nu aktuella placeringen av asfaltverket är väsentligt bättre än det tidigare förslaget, då avståndet till bostäder ökar avsevärt. Kvar är dock risken för ökade trafikstörningar på grund av transporter till och från asfaltverk och betongfabrik. Med nu föreliggande förslag kommer denna trafik att passera mycket nära bostadsområdet Västberga som redan är svårt stört av tung trafik.

En anslutning till Upplagsvägen är förvisso inte oproblematisk att ordna, men skulle innebära en väsentlig avlastning av trafiken förbi bostäderna i Västberga.

I samband med det fortsatta planarbetet är det lämpligt att utreda hur trafiksituationen i Västberga industriområde i övrigt kan förbättras och därvid även beakta cyklisternas behov av säker framkomlighet.

Från Västberga Företagarförening har framförts önskemål om en parkeringsutredning för området. I samband med asfaltverkets omlokalisering försvinner ett antal parkeringsplatser och parkeringssituationen i området uppges även i övrigt vara ansträngd. Detta önskemål bör tillgodoses.

Tillhör § 21, bilaga M2

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 21

Sten Nordin m fl (m)  
Ulf Fridebäck m fl (fp)

### **Särskilt uttalande**

Det är glädjande att ersättningsläge för asfaltverket vid Hornsberg nu kan presenteras och att man därigenom skapar förutsättningar för över 1000 nya lägenheter. Västberga företagsområde lider emellertid redan idag av stora trafik- och parkeringsproblem. För att bibehålla områdets attraktionskraft som företagsområde är det viktigt att lösa parkerings- och framkomlighetsproblemen i ett tidigt skede. I praktiken innebär det att nya parkeringsplatser för både last- och personbilar måste tillkomma i området.

Tillhör § 22, bilaga N

Gatu- och fastighetsnämnden  
2004-06-22

Tillhör ärende 22

Försäljning av fastigheterna  
Fjällhavren 3 och 4, Hässelby.  
Inriktnings- och  
genomförandebeslut.

Jan Valeskog m fl (s)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Per Bolund (mp)

### **Förslag till beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

att uppdra åt kontoret att, innan objekten erbjuds marknaden, efterfråga om Stiftelsen Hotellhem i Stockholm eller Bostad Stockholm har intresse av förvärv, förhyrning eller förmedling av de aktuella fastigheterna

samt

att därutöver anföra följande

Stadsdelsnämnden Hässelby-Vällingby har upphört med sin verksamhet i de aktuella fastigheterna men belastas fortfarande av hyreskostnader för dessa. Det innebär i praktiken att resurser måste tas från annan verksamhet för att betala lokaler som inte används. Av denna anledning bör frågan om fastigheternas framtid avgöras så snart det är möjligt.

Samtliga stadsdelsförvaltningar, samt socialtjänstförvaltning, har hörts om eventuellt intresse av förhyrning av fastigheterna. Kontoret bör dock innan försäljning pröva om Stiftelsen Hotellhem i Stockholm eller Bostad Stockholm har intresse av förvärv, förhyrning eller förmedling av de aktuella fastigheterna som är väl lämpade för bl. a. stora barnfamiljer.