



Handläggare: Urban Edvardson
Region Innerstad
Markbyrån
Tel: 508 262 27
urban.edvardson@gfk.stockholm.se

2004-06-29

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Flyttning av Cementas Stockholmsdepå i Liljeholmen till Fortums anläggning i Värtan. Skrivelse från Jan Valeskog (s).

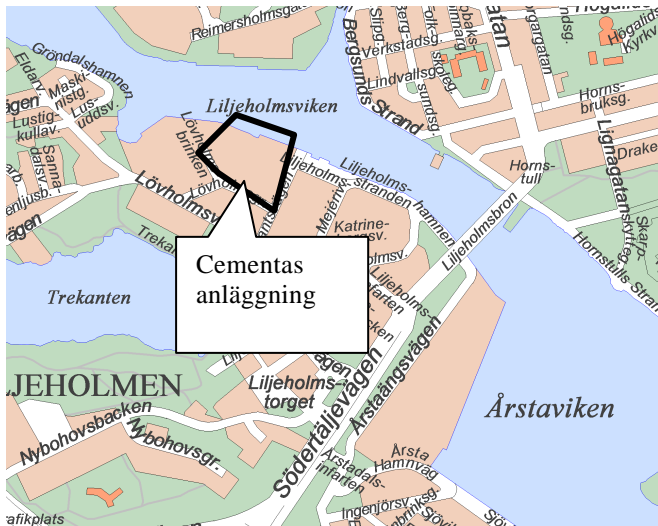
FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att Cementas Stockholmsdepå i Liljeholmen inte skall förläggas till Fortums anläggningar i Energihamnen vid Lilla Värtan.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund



UTLÅTANDE

Bakgrund

Jan Valeskog (s) har i skrivelse 2004-05-18 framfört att det är angeläget att gatu- och fastighetskontoret i ett ärende till nämnden redovisar förutsättningarna för en överflyttning av Cementas Stockholmsdepå i Liljeholmen till Fortums anläggningar i Värtan eller till näraliggande område. Skrivelsen bifogas, **bilaga 1**. Inom den s k Energihamnen disponerar i dag Fortum huvuddelen av marken. Kommunfullmäktige beslöt den 17 juni 2004 att godkänna ramavtal mellan staden, Fortum och Stockholms Hamn AB om flyttning av gasverksamheten i Hjorthagen samt tunnelförläggning av två 220 kV kraftledningar för att möjliggöra en bostadsexploatering av Hjorthagen längs Husarviken. En omlokalisering av Fortums verksamheter blir härvid nödvändig. Enligt avtalet är avsikten, beträffande Energihamnen, att de områden som är upplåtna till annan part än Fortum på sikt skall överföras till Fortum.

Cementas fastighet vid Liljeholmen (Lövholmen 15) har en areal om 41 719 m² varav ca 16 000 m² är vattenareal. Enligt uppgift från Cementa skulle en nylokalisering kräva 10 000 - 15 000 m² markareal.

Analys

Att flytta in Cementas Stockholmsdepå till Energihamnen skulle innebära att Fortums möjligheter att utveckla sin verksamhet inom Energihamnen motverkas, vilket kan komma att spolia stadens fortsatta bostadsexploatering norr om Lidingöbron.

Samråd

Kontoret har efterhört Fortums och Hamnens synpunkter i ärendet. Fortum delar kontorets uppfattning. Fortums synpunkter biläggs, **bilaga 2**. Kontoret har även diskuterat ärendet med Cementa. Härvid har kontoret klargjort att man inte accepterar en förläggning till Energihamnen. I Fortums skrivelse, bilaga 2, föreslås att Cementas verksamhet förläggs till ett område väster om Hammarbyverket. Cementa anser dock att detta läge inte fungerar. Vid kontorets diskussioner med Cementa framkom att Cementa finner andra lokaliseringar utanför Energihamnen intressanta. Man skulle härvid enligt Cementa kunna ha verksamheter/funktioner i olika plan.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret anser att Cementas anläggningar inte skall förläggas till Energihamnen.

Frågan om en omlokalisering av Cementas verksamhet vid Liljeholmen har tidigare varit föremål för överväganden men inte resulterat i något konkret förslag. Om Stockholms Hamn AB anser att man kan inrymma Cementas verksamhet inom de områden som fortsättnings skall vara hamn får detta prövas inom ramen för de översiktliga planutredningarna för Loudden, Frihamnen, Värtahamnen.

SLUT