



Handläggare: Cecilia Olsson
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 264 37
cecilia.olsson@gfk.stockholm.se

2004-07-14

Dnr 04-410-1854

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Redovisning av exploatering av stadens idrottsmark. Skrivelse från
Ann-Marie Strömberg (v).**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen av exploatering av stadens idrottsmark.

Olle Zetterberg

Manfred Kramar
tf

Tomas Victorin
tf

SAMMANFATTNING

Randområden till idrottsplatser och dåligt eller inte alls använda bollplaner har exploaterats eller är beslutade att exploateras för i huvudsak bostadsbyggnation. Totalt har sex bollplaner tagits i anspråk helt. Därtill tillkommer randområden vid ytterligare två bollplaner samt vid två idrottsplatser.

Kompensation har främst skett genom upprustning av närliggande idrottsmark såsom anläggande av konstgräs på befintliga planer, syntetbeläggning av friidrottsytor och upprustning och utbyggnad av omklädningsrum. Två nya bollplaner har anlagts. Konstgräs innebär ett kraftigt utökat antal timmar som planen kan användas eftersom användbarheten ökar.

Idrottsförvaltningen planerar tillsammans med gatu- och fastighetskontoret för ytterligare idrottsmark som kan komma att ianspråkta för bostadsbyggnation i Grimsta och i Spånga.

Det kommande behoven av investeringar i befintliga och nya idrottsanläggningar är fortsatt stort. Idrottsförvaltningen har sammanställt behoven för de kommande 5 åren och önskelistan från idrotten slutar på ca 1,5 miljarder kronor.

Bilaga 1: Skrivelse från Ann-Marie Strömberg "Exploatering av stadens idrottsmark"
Bilaga 2: Sammanställning av kompensation för exploaterad idrottsmark

UTLÅTANDE

Bakgrund

Ann-Marie Strömberg har i skrivelse 2004-05-18 begärt att få en redovisning av följande:

- i vilken utsträckning idrottsmark har exploaterats under de senaste åren
- hur denna idrottsmark har ersatts
- vilka idrottsplatser/idrottshallar som är aktuella för exploatering
- hur dessa idrottsplatser/idrottshallar kommer att ersättas
- vilka behov som kan förutses för idrotten i framtiden

Idrottsförvaltningen har i samarbete med gatu- och fastighetskontoret föreslagit att viss idrottsmark kan föreslås exploateras med bostäder.

Förutsättningarna har varit följande: *”idrottsmark som i undantagsfall kan prövas för annan användning exempelvis bostadsbyggnation skall fullt ut kompenseras och att ersättningsanläggningar i möjligaste mån skall stå färdiga innan sådan byggnation kan påbörjas”.*

Denna samarbetsform startade i början av 1990- talet då Stora Mossens idrottsplats föreslogs upprustas och moderniseras med hjälp av intäkter för försäljning av idrottsmark till bostadsbyggnation. Den idrottsmark som kom att ianspråkta hade ett lågt nyttjande och de verksamheter som nyttjade den har kompenserats. Idrottsplatsens upprustning startade 2001 och beräknas vara slutförd 2005.

Idrottsnämnden har därefter tagit beslut om att släppa vissa randområden till idrottsplatser och dåligt eller inte alls använda bollplaner för i huvudsak bostadsbyggnation.

Analys

Totalt har sex bollplaner har tagits i anspråk helt (Hässelby V:a och Ö:a, Fagersjö, Larsboda, Skärholmen och Råcksta). Därtill tillkommer randområden vid ytterligare två bollplaner (Liseberg och Västboda) samt vid två idrottsplatser (Hagsätra IP och Essinge IP).

Kompensation har främst skett genom upprustning av närliggande idrottsmark såsom anläggande av konstgräs på befintliga bollplaner, syntetbeläggning av friidrottsytor och upprustning och utbyggnad av omklädningsrum, se sammanställning i bilaga 2. Ovannämnda ianspråkta idrottsmark har bl.a. inneburit att konstgräs har anlagts på 7 st 11-mannaplaner och 3 st 7-mannaplaner. Två nya bollplaner har anlagts, en grusplan och en konstgräsplan. Konstgräs ökar användbarheten vid framför allt nederbörd och vinter. Det betyder att anläggandet av konstgräs innebär ett kraftigt utökat antal timmar som planen kan användas.

Idrottsförvaltningen planerar tillsammans med gatu- och fastighetskontoret för ytterligare idrottsmark som kan komma att ianspråkta för bostadsbyggnation i Grimsta (Grimsta bollplan och parkeringsplats till bl.a. Grimsta IP) och i Spånga (Mellangårdens bollplan) i båda dessa fall utgår

kompensation med anläggande av 11- manna konstgräsplaner och en 7- manna fotbollsplan i grus.

Förvaltningarna utesluter inte att ytterligare idrottsmark/områden kan komma att studeras för bostadsbyggnation, om de befins lämpliga och med godkännande i berörda nämnder ges fullgod kompensation i nya eller upprustade idrottsanläggningar.

Samarbetet mellan idrottsförvaltningen, gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret har varit mycket givande och Stockholmsidrotten har uttryckt sin uppskattning över upprustade idrottsanläggningar.

Det kommande behoven av investeringar i befintliga och nya idrottsanläggningar är fortsatt stort. Idrottsförvaltningen har på begäran av Stadsbyggnads- och idrottsborgarrådet Py Börjesson sammanställt behoven för de kommande 5 åren, önskelistan från idrotten slutar på ca 1,5 miljarder kronor.

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande.

SLUT