



Handläggare: Mattias Lindén
Fastighetsförvaltningen
AO Förvaltningsbyggnader/63
Tel: 508 26 994
mattias.linden@gfk.stockholm.se

2004-08-09

Dnr: 04-763-2257

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Förvärv av bostadsrätter för funktionshindrade, inriktnings- och genomförandebeslut i kvarteret Fredsfors, Bällstabacke.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att förvärva sju st bostadsrättslägenheter i kvarteret Fredsfors, Bällstabacke i Bromma.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

UTLÅTANDE

Bakgrund

Enligt gällande riktlinjer i staden är det Gatu- och Fastighetsnämnden som står som köpare av bostadsrätter på uppdrag av stadsdelsnämnderna. Ett hyresavtal tecknas sedan mellan Fastighetsförvaltningen och stadsdelsförvaltningen.

Bromma stadsdelsförvaltning har redovisat ett stort behov av gruppboistäder för psykiskt- och fysiskt funktionshindrade i stadsdelen.

I samband med exploateringen av kv Fredsfors i Bällstabacke har Besqab erbjudit nämnden att inrätta en gruppboistad omfattande sju lägenheter varav en lägenhet utgör gemensamhetsutrymmen. Lägenheterna har en total boyta om 334 m². Föreningen består av totalt drygt 150 lägenheter.

Analys

Vid jämförelse av kostnader mellan att bygga fristående gruppboende och bostadsrätter kan konstateras att bostadsrätterna klarar sig bra i konkurrensen.

Konsekvenser*-ekonomiska*

De beräknade insatserna uppgår till ca 7,5 mnkr, motsvarande 21 tkr/m².

Detta belopp grundar sig på preliminära beräkningar från byggherren.

Kontoret tecknar avtal med stadsdelsförvaltningen, som betalar självkostnadshyra i enlighet med fastställd hyresprincip för bostadsrätter. Den preliminära hyran är beräknad till 1674 kr/m².

Kontorets förslag/synpunkter

Under förutsättning att kontoret tecknar kontrakt med stadsdelsförvaltningen som täcker kontorets kapital- och driftkostnader föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att förvärva sju stycken bostadsrättslägenheter i kvarteret Fredsfors.

SLUT