



GATU- OCH  
FASTIGHETSKONTORET

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
GFN 2004-09-21  
1(12)

Handläggare: Staffan Lorentz  
Region Ytterstad  
Markbyrån  
Tel: 508 260 81  
e-mail: [staffan.lorentz@gfk.stockholm.se](mailto:staffan.lorentz@gfk.stockholm.se)

2004-08-31

Dnr: 04-512-2302:2

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Ändrad detaljplan för kvarteret Arkivfotot mm i Högdalen. Remiss  
av programförslag.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för ändrad detaljplan inom kvarteret Arkivfotot mm i Högdalen, S-Dp 2003-1380-53.

Olle Zetterberg

Eva Olsson

Gunnar Jensen

**SAMMANFATTNING**

Stadsbyggnadskontoret har remitterat programförslag för byggande av ca 100-200 bostäder i kv. Arkivfotot mm (Högdalstriangeln) i Högdalen för yttrande senast 2004-09-30.

Förslaget innehåller stora investeringar i infrastruktur om alla brister som idag finns inom området skall åtgärdas.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som remissvar på programförslaget.

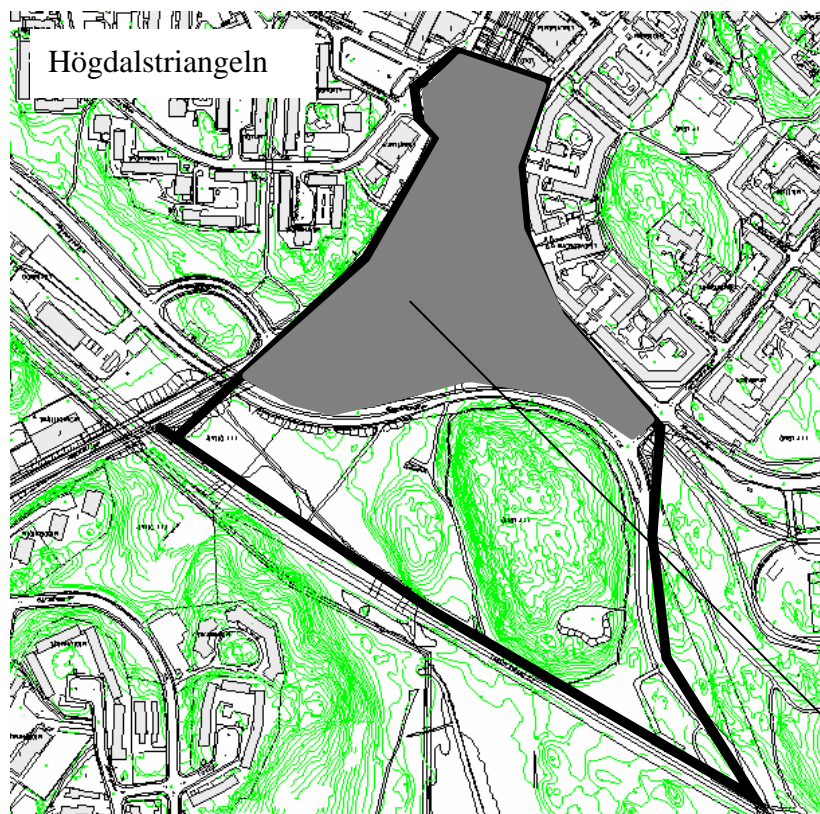
## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett programförslag för ny detaljplan för bostäder inom kv. Arkivfotot mm i Högdalen. Remissen ska besvaras senast 2004-09-30.

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2002-12-03 att anvisa mark inom ospecificerad del av Högdalstriangeln till Familjebostäder. Stadsbyggnadskontoret påbörjade planarbetet år 2003.

Området Högdalstriangeln, vilken avgränsas av Nynäsbanan, Harpsundsvägen och Rågsvedsvägen, är idag parkerings- och upplagsområde mm. Området ligger i närheten till Rågsveds Friområde med dess höga naturvärden samt till stadsdelens centrala parkstråk Bandängen. Området innehåller en hög beväxt bergkulle och genomkorsas av den fyrfiliga Magelungsvägen och av ett stickspår mot tunnelbanedepån i Högdalens industriområde. Området är på grund av dessa barriärer i princip avskuret från övriga delar av Högdalen.



I de lägre delarna av området, mellan tunnelbanespåren och Magelungsvägen finns arrenden för upplag av massor och byggnadsmaterial. De tre avtalen löper ut under 2006. Arrendena är upplåtna till Stockholm Vatten AB och Gunnar Miller. Ett arrende är upplåtet till Morneon AB, som även har en tomträtt på Arkivfotot 2.

Kontoret har tagit emot klagomål från boende rörande bl.a. buller, damm och tung trafik på Harpsundsvägen med anledning av arrendena. Området Högdalstriangeln upplevs som skräpigt och fult. Parkeringen på kv. Mikrofilmen har under 2004 belägrats av en grupp hemlösa i husvagnar innan de avhystes av kronfogden i juli.

Området genomkorsas av stora ledningspaket för el, vatten avlopp, fjärrvärme mm. En pumpstation finns inom området för trycksättning av vatten till Huddinge och Haninge.

Arkivfotot 2 är av Morneon AB bebyggt med industri/kontor, enligt gällande plan. Övriga fastigheter planlagda för industri/kontor är ej utbyggda utan används för parkering mm.

### **Tidigare beslut**

Ärende rörande stråket Älvsjö-Farsta redovisades i gatu- och fastighetsnämnden 2002-12-03 (Dnr: 02-511-2449). I ärendet godkändes tre parallella uppdrag som ligger till grund för utredningen och kontoret gavs i uppdrag att genomföra studier rörande exploateringsfrågor, trafikleder, samt natur och landskap. Vidare markanvisades Familjebostäder och Seniorgården mark för bostäder på obestämda platser inom Högdalen.

I ärendet förutsattes att hela Högdalstriangeln skulle kunna bebyggas, inklusive kullen vid Nynäsbanan och parkeringarna invid Högdalens centrum. Ca 1000-1500 lägenheter skulle kunna tillkomma i området enligt de tidiga uppskattningarna.

Seniorgården har i brev till kontoret 2003-09-10 meddelat att de avstår sin markanvisning.

I kv. Kantjärnet, som gränsar till Högdalstriangeln pågår planarbete för 53 lgh i punkthus, på gammal panncentral. Programremiss i gatu- och fastighetsnämnden 2004-09-21.

### **Redovisning av parallella uppdrag och övriga utredningar**

Tre parallella uppdrag har utförts av Nyréns, A1 och Arkitektmagasinet, under 2003/2004 i samarbete med gatu- och fastighetskontoret, stadsbyggnadskontoret och Vantörs stadsdelsförvaltning. Dessa studerade förutsättningarna att bebygga hela området mellan Högdalen C och Nynäsbanan, bla med en flyttning av Magelungsvägen till ett läge invid Nynäsbanan eller genom tunnel under kullen.

*-A1 arkitekter*



A1 föreslår en utbyggnad längs Harpsundsvägen med låga punkthus som klarar bullerproblematiken genom avskärmningar vid fasaderna. Ett radhusområde på bef. upplagsområde klarar bullret genom bullervallar och skärmande garagelängor.

På kv. Tvärslån föreslås studentlägenheter i flervåningshus med inglasade gårdar.

På kullen föreslås småhus och kedjehus. På denna skiss redovisas knappt 500 nya bostäder.

Magelungsvägen är i denna skiss förlagd i tunnel under kullen.

*-Nyréns*

Nyréns förslag bygger på en linje med punkthus utmed Harpsundsvägen, som ansluter i höjd till punkthusen i Högdalen. Många vinklar och inglasningar ger skydd mot spår- och vägbuller.

Utbyggnad föreslås i kv. Tvärslån och på Önskehemsgatans parkering.

På kullen föreslås småhus. I övrigt redovisas en struktur som klarar både småhus och flerfamiljshus, samt med inslag av kontor, affärer etc. Tot ca 450 bostäder. Rågsveds Friområde nås via gångbro över Nynäsbanan. Parkstråk från Bandängen till Rågsved.

*-Arkitektmagasinet*

Huvudtemat i Arkitektmagasinet's förslag är rationella punkthus i växlande antal våningar, varvat med radhusmattor. Bandängen förbinds med Rågsved via en ekodukt över Magelungsvägen och Nynäsbanan.

Stråket kantas av ny bebyggelse i stor skala. Stora ombyggnadsidéer för Högdalen centrum. Arkitektmagasinet's förslag innehåller 682 bostäder i Högdalstriangeln.

#### *-Bullerutredningar*

Kontoret har låtit utreda hur föreslagen bebyggelse klarar de höga bullernivåer som finns inom området, från vägar, tunnelbana och järnväg mm. Kortfattat kan sägas att utredningarna visar att stora åtgärder krävs i såväl fasader som fönster samt även vid bullerkällorna för att klara dagens bullerkrav. Arkitekterna har fått arbeta med att skapa tysta sidor på bostäderna genom olika balkonglösningar, fasader mm. Utemiljöbullret är svårt att bemästra då ljudet kommer ifrån många håll samtidigt. För att klara kraven krävs vidare bullerskyddsplank utmed spår och utefter Magelungsvägen.

#### *-Kostnadsberäkningar*

Kontoret har låtit kostnadsberäkna de åtgärder som krävs i infrastruktur för att genomföra förslagets olika delar. Kostnader för de åtgärder som återfinns i programförslaget presenteras i texten om programförslag. Det kan dock konstateras att de största infrastrukturåtgärderna i förslagen såsom nedgrävning av stickspåret, flyttning av Magelungsvägen samt ekodukt vardera är åtgärder om flera hundratals miljoner kronor, tillika tekniskt mycket svåra att genomföra.

#### *-Utredning om Södra Inre Tvärleden*

I arbetet med stråket Älvsjö-Farsta i Söderortsvisionen uppkom idén om en alternativ sträckning av Södra Inre Tvärleden. I översiktsplanen går denna förbindelse mellan Nynäsvägen och E4:an genom Högdalstriangeln. Med trafikledsstandard kommer denna väg in via tunnel under Högdalstopparna och går under kullen och ansluter därefter till den befintliga Magelungsvägen. Kontoret utreder för närvarande om den istället kan ha en sträckning utmed Örbyleden. Innan ställning är tagen till Södra Inre Tvärledens sträckning kan ej hela Högdalstriangeln tas i anspråk för bebyggelse. Skyddsavstånd, tunnelpåslag, bullermattor och ramper mm tar stor yta i anspråk. Beslut väntas inte komma förrän om ett par år och en eventuell utbyggnad ligger avsevärt längre fram i tiden.

#### *-Hanvedenkilen*

Kontoret har låtit utreda de ekologiska och rekreativa värdena inom Hanvedenkilen under 2004. Utredningen, "Grönstrukturen i Stockholms stads del av Hanvedenkilen", har utförts av Ekologigruppen Ekoplan AB. Rapporten visar att Högdalen och Bandhagen är underförsörjda på grönområden i sig själva och att de lider brist på tillgång till stora grönområden på grund av de barriäreffekter som bl.a. Magelungsvägen och Nynäsbanan har. De boende kommer inte lätt i åtnjutande av de rekreativa- och ekologiska värdena som finns i Rågsveds friområde.

Vidare visar rapporten på ekologiska värden på kullen inom Högdalstriangeln. Rödlistade arter finns på kullen och ett bestånd av skyddsvärd ädellövsskog finns på kullens sydsida. Detta begränsar ytterligare markanvändningen inom området.

#### *-Miljöförvaltningen*

Miljöförvaltningen har vid underhandskontakter varit positiva till att bebygga området, i de delar som utgör redan ianspråktagen mark. Detta menar förvaltningen vore bra för området. De menar dock att bebyggelsen inte får sträcka sig längre söderut än till Magelungsvägen, med tanke på den känsliga natur som finns på och invid kullen och med tanke på närheten till Magelungen. Förvaltningen poängterar att naturen i området söder om Magelungsvägen är högt värderad i översiktsplanen och att Hanvedenkilen är ett kärnområde för höga biologiska värden samt att det är ett av de 13 områden som

avses bli naturreservat. Likaså bör bebyggelse ej planeras nära Högdalenverket eller SL:s depå, med tanke på buller och störningar.

#### -Sammanfattning av utredningar

Kortfattat kan sägas att de parallella uppdragen i sin helhet idag inte är genomförbara, på grund av den osäkerhet som råder kring en eventuell framtida ombyggnad av Magelungsvägen till trafikledsstandard (Södra Inre Tvärleden), samt på grund av de stora kostnader en förtida flyttning av vägen skulle innebära. En flyttning av vägen skulle inte heller ge tillräckligt stora utbyggnadsområden för att motivera kostnaden. Detta bl.a. på grund av att den ändå skulle kräva stora skyddsavstånd för buller. Bergskärningar och tunnelpåslag skulle ta stor plats samt inskränkningar från befintliga ledningspaket.

Att ta kullen i anspråk har visat sig ge få bostäder i skisserna. Vidare kan kullen ej med lätthet angöras. Kullen är alltför brant för att kunna dra vägar med erforderlig standard upp på, utan omfattande skärningar och murar. Kullen kan även komma att genomkorsas av Södra Inre Tvärleden i framtiden, vilket gör att stora delar måste reserveras för denna redan idag. Att kullen i sig även innehåller värdefull natur är även en bidragande orsak till att den idag inte kan bedömas vara möjlig att bebygga.

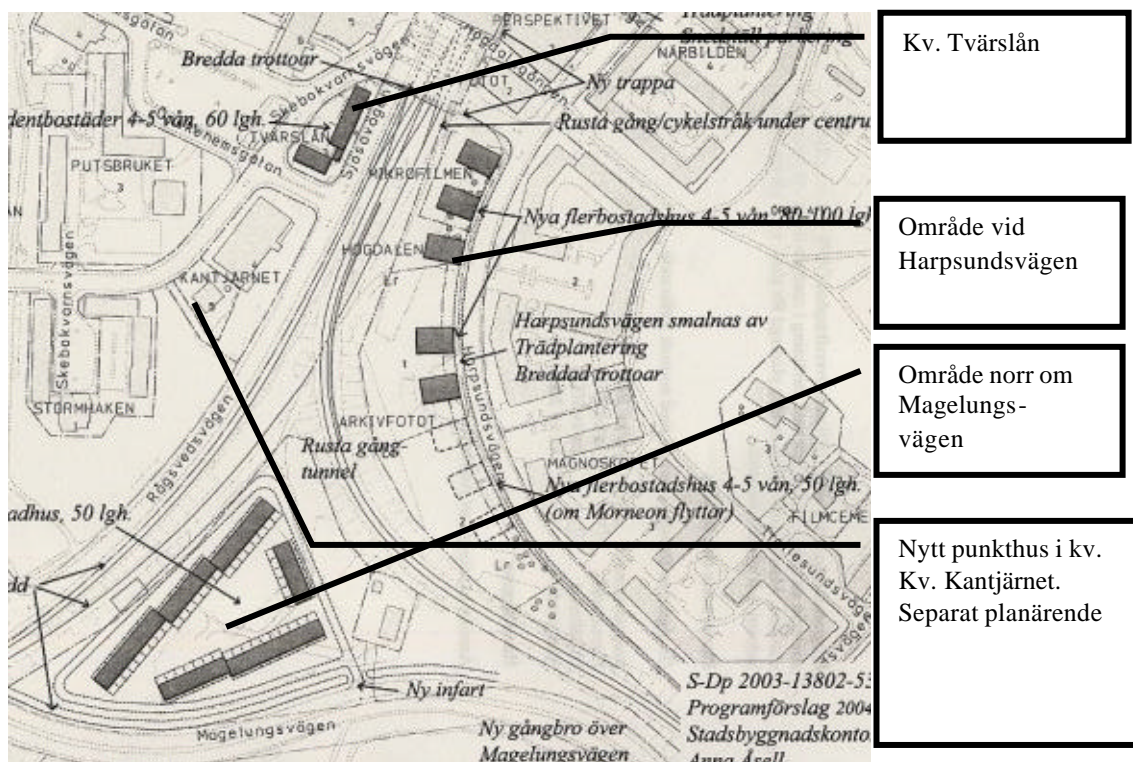
De områden som således kvarstår som möjliga att idag bebygga finns inom området norr om Magelungsvägen.

#### Programförslag

Förslagets syfte är att tillskapa bostäder inom resterande delar av Högdalstriangeln. Ca 100-200 bostäder redovisas enligt förslaget. Vidare syftar förslaget till att omvandla denna del av Högdalen, från ett upplags- och industriområde till bostadsområde.

#### -Utbyggnadsområden

De byggrätter som ingår i programförslaget återfinns inom kv. Tvärlån, området längs Harpsundsvägen och området norr om Magelungsvägen.



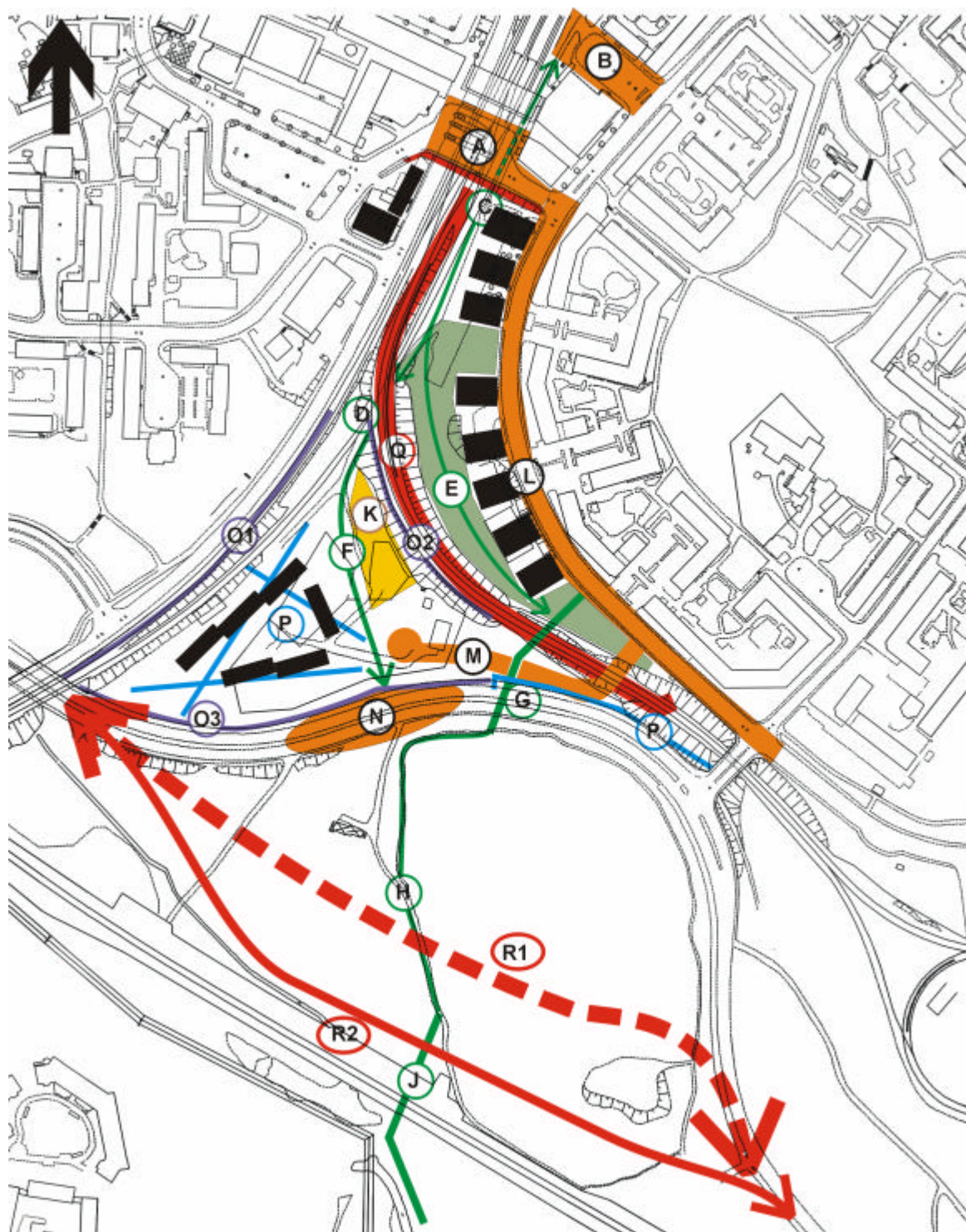
I kv. Tvärslån föreslås ett skivhus i minst 5 våningar. Idag är kvarteret bebyggt med- och detaljplanelagt för; elnätstation, underjordiska garage, verkstad, bilförsäljning mm. En byggherre finns, som för diskussioner med nuvarande tomträttsinnehavare. Studentbostäder föreslås, upplåtna med bostadsrätt. Förslaget förutsätter att nuvarande verksamhet kan flyttas för att fastigheten skall kunna bebyggas. Det är korta avstånd mellan gatukors och övergångsställen i området, vilket gör det svårt att hitta bra in- och utfarter och att angöring ej ryms på gatumark. Åtkomligheten för detta kvarter är en svårighet som behöver studeras vidare i det kommande planarbetet. Parkering bedöms kunna inrymmas under byggnaden.

I området längs Harpsundsvägen föreslås punkthus i ca 4-6 våningar som är sammankopplade för att klara bullerproblematiken från spår och vägar. Familjebostäder AB studerar förutsättningarna att uppföra något av de typhus som framtagits genom anbuds- och utformningstävling under 2004 i Högdalen och Svedmyra. Parkering föreslås både under byggnaderna och som markparkering. Gatumiljön längs Harpsundsvägen föreslås ändras för att ge en bra boendemiljö samt god framkomlighet och trafiksäkerhet. SL:s vändslinga för bussar bebyggs enligt förslaget. Området avgränsas inåt av tunnelbanelinjen mot Rågsved och av ett stickspår mot SL:s tunnelbanedepå i Högdalens industriområde. Trafiken på spåren alstrar buller och störningar som måste bemästras. Området längs Harpsundsvägen är detaljplanelagt för industri/kontor och park mm. En utbyggnad längs hela Harpsundsvägen hindras dock av en industrifastighet. Ställningsbolaget Morneon har kontor, verkstad upplag mm på fastigheten Arkivfotot 2. Fastigheten upplåts av gatu- och fastighetsnämnden med tomträtt enligt gällande plan den 1/1 2001.

I området norr om Magelungsvägen föreslås lamellhusbebyggelse i max fyra våningar. Stora åtgärder och anpassningar krävs för att klara buller från spår och vägar, samt för att ge en god boendemiljö. I de tidiga diskussionerna talades om att pröva radhusbebyggelse, men efter att flera byggherrar avrått så kommer istället flerfamiljshus föreslås. Områdets närhet till kollektivtrafik och relativt begränsade närområde gör att det kan vara lämpligt för studentbostäder. Ca 200 studentlägenheter skulle kunna inrymmas. Ingen byggherre har sökt markanvisning och de byggherrar som hittills tillfrågats är avvaktande på grund av läget mellan t-banan och Magelungsvägen.

#### *-Övriga infrastruktur*

Ett flertal stora investeringar är nödvändiga om programförslaget till fullo ska kunna byggas ut enligt förslaget. Åtgärderna enligt programförslaget har listats nedan, se även karta.



- A. Förnyad bussterminal. Gångbanan på södra sidan av bussterminalen ovanpå tunnelbanestationen behöver breddas för att skapa god framkomlighet. Synliga fjärrvärmeledningar kläs in. Idag är gångbanan smal och skapar svårigheter mellan gångtrafikanter och busstrafik.  
Kostnad: ca 10 mnkr.
- B. Förnyelse av P-plats norr om Centrum. För att skapa möjlighet att passera upp mot Harpsundsvägen från Bandängen, behövs enligt förslaget p-platsen byggas om med nya kantstenar, träd, belysning mm.



Kostnad: ca 2,3 mnkr.

- C. Gångstråk mellan p-platsen norr om centrum och till port under stickspåret.  
Kostnad: ca 11 mnkr.
- D. Ny bredare port under stickspåret till depån. Befintlig port rivs och ersätt med en bredare, för att öka framkomlighet och för att låta parken/stråket fortsätta från Bandängen ner i Högdalstriangeln.  
Kostnad: ca 17 mnkr.
- E. Gångstråk mellan port under depåspår och till GC-bro över Magelungsvägen, norr om spår. (Endast i alt 1 för gatuanlutning mot området norr om Magelungsvägen.)  
Kostnad: ca 1,1 mnkr.
- F. Gångstråk mellan port under depåspår och till GC-bro över Magelungsvägen., söder om spår. (Endast i alt 2 för gatuanlutning mot området norr om Magelungsvägen.)  
Kostnad: ca 2,8 mnkr.
- G. Ny gångbro över depåspår och Magelungsvägen.  
Kostnad: ca 10,5 mnkr.
- H. GC-väg längs kullens västsida. GC-bro över Nynäsbanan.  
Kostnad: ca 2 mnkr.
- J. GC-bro över Nynäsbanan.  
Kostnad: ca 13 mnkr. (Dvs. totalt gångbro G+H+J, ca 25 mnkr.)
- K. Lekplats. 3500 kvm, inkl belysning, redskap, plantering, damm e.d, VA mm  
Kostnad: ca 3 mnkr.
- L. Harpsundsvägen. Bredare gaturum, ny beläggning, gatubelysning, gångbanepplattor och träd längs västra sidan och nya dagvattenbrunnar. Ca 5800 kvm gatu-yta åtgärdas.  
Kostnad: ca 5,3 mnkr.
- M. Gatufart alt 1, till området norr om Magelungsvägen. Bro över T-banedepåspåret, 300 kvm. Gata under GC-bro, 1400 kvm.  
Kostnad: ca 11 mnkr.
- N. Gatufart alt 2. Till området norr om Magelungsvägen. Bred remsa för slussning av bilar in/ut. Gatubreddning 0-7m på 400m av Magelungsvägen. GC-signal på ena sidan av infarten.  
Kostnad: ca 3,5 mnkr.
- O. Bullerskydd. Plank längs Rågsvedsvägen, plank längs stickspåret till depån, Mur längs Magelungsvägen.  
Kostnad: ca 2,6-4,1 mnkr.
- P. Ledningsflytt. Tryckt spillvatten, gas, el, tele, nedgrävning av fjärrvärme mm  
Kostnad: ca 13 mnkr.

Sänkning av stickspåret till tunnelbanedepån (Q) är tekniskt svårt att genomföra på grund av tryckstationer, spårlägen, T-banestation mm och värderas till flera hundra miljoner kronor.

En flyttning idag av Magelungsvägen (R1 el. R2) är kostnadsberäknad till runt 200 mnkr.

### **Tillgänglighet**

Tillgängligheten i området bör ses över under detaljplanearbetet. Området har i vissa partier höga nivåskillnader och stor vikt har i programarbetet lagts vid att få den allmänna marken och bostadskvarteren tillgängliga. Lutningar på max 1:20 gör att ramper etc på exempelvis gångbron mot Rågsveds friområde blir väldigt långa och dyra.

### **Miljökonsekvenser**

Förslaget innehåller byggnationer i bullerstörda lägen som kräver stora insatser, men även bullerdämpningar för området och överbryggande av barriärer. Områdets tidigare användning som upplag mm ger misstanke om att det kan finnas markföroreningar, dessa kostnader är ej utredda.

### **Kompensation för ianspråktagen grönyta**

Bebyggelseförslagen återfinns på områden som idag redan är ianspråkta. Stor hänsyn har tagits i programarbetet till de naturvärden som finns i hela området ner mot Nynäsbanan.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ett flertal mycket stora investeringar är alltså nödvändiga om programförslaget skall till fullo kunna byggas ut. Åtgärderna avser trafiksäkerhet, framkomlighet, bullerskydd och upprustning av offentliga miljöer. Om samtliga föreslagna åtgärder byggs ut i samtliga delar rör det sig om investeringar på runt 110 mnkr, exklusive eventuella marksaneringar. I kostnaderna ingår inte någon ändring av stickspåret mot depån, eller någon flyttning av Magelungsvägen.

Kostnaderna för de föreslagna åtgärderna är orimligt höga för de 100-200 lägenheter som kan byggas.

De intäkter som programförslaget medför utgörs av tomträttsupplåtelse av mark för bostäder. Tomträttsupplåtelse för hyresbostäder enligt gällande avgälds nivå ger drygt 50 kronor/kvadratmeter bruttoarea/år. 100 hyresrättslägenheter om ca 100 kvm upplåtna med tomträtt ger staden ca 13.5 mnkr i intäkt som avgäldsunderlag. Intäkten minskar dock på grund av den trappning som ges vid tomträttsupplåtelse för hyresrätter.

### **-Flyttning av befintliga verksamheter**

Det remitterade förslaget innehåller diskussioner om att befintliga industri- och kontorsverksamheter bör flyttas till förmån för nya bostäder. Detta för att de är förfulande för området, idag redan stör, och skulle i framtiden störa då bostäderna kommer närmre. Kontoret menar att en evakuering av Morneon är utesluten med hänsyn till att tomträtten nyligen är upplåten och att byggnaden nyligen är uppförd.

Verksamhetsutövare med nyligen upplåtna tomträtter måste kunna lita på staden och dess framförhållning. Flyttning av befintliga tomträtter skulle innebära att staden tvingas förvärva likvärdiga fastigheter på annan plats, stå för nybyggnadskostnad av lokaler, rivnings- och flyttkostnader samt verksamhetsförluster. I praktiken är en flytt

också endast möjlig om tomträtthavaren medverkar till detta. Kontoret menar att de kostnader som är förenade med en eventuell flytt inte kan motiveras av de relativt få där tillkommande byggrätterna för bostäder. Underskottet kan beräknas till minst 25-30 mnkr att fördela på omkring 50 lägenheter.

Kontoret avser dock inte förlänga avtalen för de arrenden som finns inom området, då avtalstiden för dessa löper ut under 2006.

Nya broar, vägar, parker mm ger ökade driftskostnader, vilka ej är beräknade idag.

### **Genomförande**

Utbyggnadsförslaget i programmet avses byggas ut etappvis och bostadsdelarna är relativt oberoende av varandra. Troligen kommer kv. Tvärslån och området längs Harpsundsvägen bebyggas först. Området norr om Magelungsvägen kan inte nyttjas innan de pågående arrendena sagt upp och efter ev. marksanering. Bostadsbyggnationen är dock beroende av bygge av gata och park etc. i respektive utbyggnadsdel, samt utbyggnad av bullerskydd mm. Utbyggnadstakten för bostäderna är beroende på byggherreintresse och faktisk realism i förslaget.

Kontoret avser säga upp arrendena och ändra användningen av området norr om Magelungsvägen, även om en utbyggnad av bostäder där skulle visa sig vara inte omedelbart förestående. Kontoret menar att upplag etc är bättre lokaliserade på platser längre från bebyggelse.

### **Preliminär tidplan**

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen kommer antagas tidigast under 3:e kv. 2005. Eventuellt kommer området delas i flera detaljplaner.

Nästa beslutstillfälle för gatu- och fastighetsnämnden blir i samband med planremissen preliminärt 1:a kvartalet 2005 samt därefter vid genomförandebeslutet när tomträttsavtal är träffat med aktuella byggherrar.

### **Kontorets synpunkter och förslag**

För att programförslaget ska kunna genomföras i sin helhet föreslås ett flertal mycket stora investeringar.

Kontoret anser att kostnaderna för de föreslagna åtgärderna är orimligt höga med hänsyn till de relativt få lägenheter som tillkommer.

Kontoret anser inte att det är möjligt att flytta verksamheten (Morneon) i kv Arkivfotot med hänsyn till att fastigheten uppläts med tomträtt så sent som 2001 och de kostnader detta skulle innebära.

Kontoret anser att det fortsatta planarbetet bör inriktas på kv Tvärslån, samt på området vid norra delen av Harpsundsvägen närmast centrum.

Arrendeområdena norr om Magelungsvägen bör undantas planläggning tills ett faktiskt byggherreintresse finns. Förutsättningarna för att i stället bygga flerbostadshus bör utredas ytterligare. Om ingen byggherre är intresserad av att genomföra projektet anser

kontoret att de störande verksamheterna i området bör evakueras då arrendena löper ut 2006.

Med dessa förändringar bör det ändå vara möjligt att bygga 100 – 150 lgh, beroende på om området norr om Magelungsvägen bebyggs eller ej. Utökas andelen studentbostäder kan antalet lgh ökas.

Kontoret anser att det är för tidigt att säga nu vilka infrastrukturåtgärder som skall göras och vilken prioritering dessa skall ha.

Vad gäller föreslagen ombyggnad av bussterminalen så menar kontoret att denna kan utföras så att ett ännu bättre terminalområde fås, än bara genom breddning av gångbanan. Kontoret föreslår att kontakt tas med SL i det fortsatta planarbetet för att fånga upp ev. intresse att lösa bussterminalfrågan på bättre vis än idag. Samordning krävs då också med planarbetet i Kv. Tvärslån.

Vad gäller i förslaget redovisad bebyggelse längs Harpsundsvägen så noterar kontoret att reglerplatsen för bussar bebyggs och ingen ersättningsplats finns angiven. Kontoret anser att i det fortsatta arbetet behövs studier i samråd med SL av hur behoven för reglerplatser för bussar bör lösas.

Vad gäller i förslaget redovisad bebyggelse på arrendeområdet norr om Magelungsvägen så anser kontoret att infart inte bör ske direkt från Magelungsvägen enligt förslaget med tanke på att den lösningen har lägre trafiksäkerhet och lägre framkomlighet. Magelungsvägen är länsväg med särskilt stora krav på säkerhet och framkomlighet och miljö. Hastigheterna är höga och de ca 20 000 fordon per dygn på de fyra körfälten beräknas öka till ca 35 000 fordon/dygn 2030. Området bör, om det byggs ut innan Södra Inre Tvärleden är utbyggd, angöras via vägporten under stickspåret, eller via ny tillfart med bro över stickspåret från Harpsundsvägen.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som remissvar på programförslaget.

**SLUT**