



Handläggare: Georg Severien  
Fastighetsförvaltningen  
AO Barnstugor/90  
Tel: 508 269 88  
georg.severien@gfk.stockhol.se

2004-08-18

Dnr. 04-770-2678

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Rivning av brandhärjad byggnad på fastigheten Moss 1,  
Bergengatan 20 i Kista.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner den genomförda rivningen av byggnaden på fastigheten Moss 1, Bergengatan 20.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

**SAMMANFATTNING**

Gatu- och fastighetskontoret har rivit en av byggnaderna på fastigheten Moss 1 som totalförstördes vid en brand 2003-12-22. Byggnaden inhyste vid brandtillfället fritidsverksamhet samt Kvinnokraft som nu har flyttat till andra lokaler. Den andra byggnaden inrymmande förskoleverksamhet skadades ej vid branden.

**UTLÅTANDE**

**Bakgrund**

Fastigheten bestod före branden av två stycken byggnader. Byggnaden på Bergengatan 20 (byggår 1973, area 601 kvm) som användes som fritidshem och till Kvinnokraft eldhärjades december 2003. Byggnaden totalförstördes vid den anlagda branden. Den andra byggnaden på fastigheten, Bergengatan 22-24 som inrymmer en förskola skadades däremot inte vid brandtillfället.

Rivningen skedde skyndsamt då olycksrisken bedömdes hög, på grund av svårigheten att förhindra otillåtet tillträde till resterna av byggnaden.

Vid tiden för branden hade lokalbehovet i området minskat, och stadsdelsförvaltningen hade tidigare under vintern 2003 sagt upp fyra hyresavtal gällande förskolelokaler om totalt 2 055 kvm.

### **Analys**

Återuppbyggnad av byggnaden kommer inte att ske då Kista stadsdelsnämnd inte har behov av fler lokaler i området.

### **Samråd**

Samråd har skett med Kista Stadsdelsförvaltning.

### **Konsekvenser**

#### *-ekonomiska*

Kontoret kommer att kunna tillgodogöra sig försäkringsersättning för den aktuella byggnaden. Kostnaden för en återuppbyggnad bedöms till mellan 7 och 9 mnkr. Från det avgår åldersavdrag. Byggnadens restvärde på 250 tkr påverkar fastighetsförvaltningens resultat för 2004 som en nedskrivning men kommer att täckas genom försäkrings ersättning.

#### *-miljö*

Rivning skedde genom Länsförsäkringar som har beaktat de miljökrav som Stadsbyggnadskontoret ställer för att utfärda rivningslov.

#### *-måluppfyllelse*

Att undvika olycksfallsrisk, varför rivningen skedde skyndsamt då olycksrisken bedömdes hög, på grund av svårigheten att förhindra otillåtet tillträde till resterna av byggnaden.

### **Kontorets förslag**

Gatu- och fastighetsnämnden föreslås godkänna kontorets rivning av den brandhärjade byggnaden på Moss 1.

SLUT