



Handläggare: Georg Severien
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor/90
Tel: 508 269 88
georg.severien@gfk.stockhol.se

2004-08-24

Dnr. 04-770-2689

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Rivning av brandhärjad parkleksbyggnad på fastigheten Farsta 2:1
Genomförandebeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden ger Gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att riva brandhärjad parklekbyggnad på fastigheten Farsta 2:1.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetskontoret föreslår rivning av brandhärjade byggnaden på fastigheten Farsta 2:1, Sköndalsvägen/Dalbobranten. Byggnaden inhyste vid brandtillfället en parkleksverksamhet. I samråd med Farsta stadsdelsförvaltning, som ej har behov av lokalen i området, föreslås att byggnaden rivs och att marken återställs.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Byggnaden (byggår 1974, area 108 kvm), som användes som parklekslokal, eldhärjades 2004-06-19. Delar av byggnaden totalförstördes vid den

anlagda branden. Farsta stadsdelsförvaltning anser sig ej ha behov av lokalen varför dom sagt upp gällande hyreskontrakt.

Analys

Någon återuppbyggnad av parklekslokalen föreslås ej. Farsta stadsdelsnämnd är inte i behov av fler lokaler i området och därför är en återuppbyggnad ej ekonomiskt försvarbart.

Samråd

Samråd har skett med Farsta stadsdelsförvaltning.

Konsekvenser

-ekonomiska

Kontoret kommer att kunna tillgodogöra sig försäkringsersättning för den aktuella byggnaden. Kostnaden för en återuppbyggnad bedöms till mellan 700 och 800 tkr. Från det avgår åldersavdrag och självrisk. Byggnadens restvärde på drygt 32 tkr påverkar fastighetsförvaltningens resultat för 2004 som en nedskrivning men kommer att täckas genom försäkringsersättning.

-miljö

Rivning sker genom ramavtalad entreprenör som har beaktat de miljökrav som Stadsbyggnadskontoret ställer för att utfärda rivningslov.

-måluppfyllelse

Att genom rivning av byggnaden undvika olycksfallsrisk samt att följa Farsta stadsdelsförvaltnings lokalbehov.

Kontorets förslag

Gatu- och fastighetsnämnden föreslås godkänna att kontoret river den brandhärjade byggnaden på Farsta 2:1.

SLUT