

Angående tvist mellan Stockholms stad, genom dess gatu- och fastighetsnämnd, och Huddinge kommun rörande inrättandet av naturreservaten Paradiset och Lännaskogen

Bakgrund

Huddinge kommun beslutade 2002-06-17 att inrätta naturreservaten *Paradiset*, omfattande bl a de av Stockholms stad ägda fastigheterna Lissma 4:471 och 4:472 (ca 440 ha) samt *Lännaskogen*, där stadens fastigheter Lissma 4:38, Ågesta 1:3, 1:4, 2:7, 2:8 och 2:9 helt eller delvis ingår (ca 300 ha), se kartbilaga 1.

Reservaten inrättades utan att ersättningsfrågan till markägaren Stockholms stad var utredd, varför staden 2003-06-16 hos Stockholms Tingsrätt, Miljödomstolen, ansökte om stämning mot Huddinge kommun. Staden yrkade att Huddinge kommun skulle lösa in de berörda fastigheterna, alternativt betala intrångsersättning.

Beträffande inlösenssituationen konstaterades att parterna står för långt ifrån varandra i uppfattningen om värdet på skogsmarken. Forum Fastighetsekonomi AB har därför värderat den inskränkning av skogsbruket som blir följderna av naturreservatsbildandet. Den marknadsvärdeminskning som uppstått för de berörda områdena uppgår enligt värderingen till 13.760.000 kronor. För biläggande av tvisten träffar parterna följande

AVTAL

om intrångsersättning rörande Stockholms stads marker i naturreservaten Paradiset och Lännaskogen i Huddinge kommun

§ 1

Huddinge kommun skall till Stockholms stad utge en intrångsersättning på 13.760.000 kronor, i överensstämmelse med det av Forum Fastighetsekonomi AB 2004-05-19 upprättade värdeutlåtandet för de berörda fastigheterna i Paradisets och Lännaskogens naturreservat.

Ersättningsbeloppet skall insättas på Stadens konto nr 3219-78 030 85 i Nordea Bank, antingen direkt från Naturvårdsverket eller via utbetalning genom Huddinge kommun, senast 2005-02-28.

§ 2

Stockholms stad skall, så snart lagakraftvunna beslut om godkännande av detta avtal fattats både av Stockholms gatu- och fastighetsnämnd och av Huddinge kommun, hos Stockholms Tingsrätt, Miljödomstolen, återkalla den stämning som ingivits mot Huddinge kommun (mål nr M 231-03) avseende ersättningsfrågorna för reservatsbildandet.

§ 3

Twist i anledning av detta avtal skall avgöras av svensk domstol med tillämpning av svensk rätt.

Av detta avtal jämte bilagor har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats.

Stockholm den / 2004

Stockholm den / 2004

På gatu- och fastighets-
nämndens vägnar:

Huddinge kommun genom:

.....
(Lars Callemo, fastighetschef)

.....
()

.....
(Åke Wahlqvist, chef AO Egendom)

.....
()

Bilaga:

Karta över Paradiset och Lännaskogen, berörda fastigheter