



GATU- OCH  
FASTIGHETSKONTORET

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
GFN 2005-03-08  
1(4)

Handläggare: Johanna Areskoug  
Region Innerstad  
Markbyrån  
Tel: 508 261 15  
e-mail: [Johanna.areskoug@gfk.stockholm.se](mailto:Johanna.areskoug@gfk.stockholm.se)

2005-02-17

Dnr: 03-511-3258

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Svar på skrivelse angående Båtinvest Marina på Lilla Essingen.  
Skrivelse av Roger Mogert (s).**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att som svar på skrivelserna överlämna och återopa tjänsteutlåtandet.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

#### **SAMMANFATTNING**

På Lilla Essingen byggs ca 1000 nya lägenheter. I och med detta ökar behovet av grönytor för rekreation. Därför ska Luxparken rustas upp och göras tillgänglig och inbjudande för de boende. I parken finns idag ett dagis, en båtklubb och en marina. Dagiset och båtklubben har kommit överens med staden om evakuering. Marinan, som är en kommersiell hyresgäst, har sagts upp av sin hyresvärd Stockholms hamn. Marinan hyr idag bryggor av hamnen men bedriver ingen verksamhet på land. Marinan har därför ifrågasatt varför de inte kan ligga kvar och kontoret har undersökt den möjligheten samt eventuella andra ersättningsplatser. Kontorets anser att det inte finns plats för marinan där den ligger idag. Kontoret har inte heller hittat någon ersättningsplats inom staden.

## UTLÅTANDE

### Skrivelse

Roger Mogert (s) har i skrivelse 2005-01-25, bilaga 1, uppmanat kontoret att utreda möjligheten att låta Båtinvest Marina ligga kvar på den plats den är idag och om det finnes olämpligt att de ligger kvar, undersöka möjligheten att hitta en ersättningsplats.

### Bakgrund

På Lilla Essingens södra sida invid Luxbacken finns idag en småbåtshamn. Den består av en båtklubb som heter Essinge båtklubb och en Marina vid namn Båtinvest Marina AB. Båtklubben har både bryggor och en båtuppläggningsyta i området medan marinan endast har sina pontonbryggor här. Marinans verksamhet består av förmedling och försäljning av båtar samt uthyrning av båtplatser.

Mot bakgrund av att mer parkmark behövs nu när många människor flyttar in på Lilla Essingen har kontoret funnit det lämpligt att använda just detta område för att utöka den så kallade Luxparken som marinan gränsar till. Det finns även ett dagis i området som skall evakueras och som får nya lokaler i SKB:s nybyggda hus, (reviderat genomförandebeslut 2003-09-30). Området är planlagt som parkmark men har aldrig varit tillgängligt för allmänheten. Det markområde som marinan angör med sin brygga är planlagt som hamnområde. Fastigheten ägs av kommunen och hamnen hyr ut bryggrätten till marinan. Se *bild 1*.

Kontoret har under flera år jobbat med att frigöra detta markområde för parkändamål och förslag till utformning av parken har kontoret tagit fram i samråd med boende på Lilla Essingen. Det går ej att ha kvar marinan i dess nuvarande läge då det vattenområde som marinan gränsar till ligger i direkt anslutning till nya solbryggor, se *bild 2*.

På Lilla Essingen anläggs idag en strandpromenad som kommer att gå runt hela ön. En kommersiell marina med, vid vissa tider, låst gallergrind kan ge ett stängt intryck och passar inte in i den öppna, offentliga parkmiljön som skapas längs Lilla Essingens stränder.

Marinans nuvarande plats är en attraktiv del av den kommande parken. Den gamla kajen där marinan idag ligger, är tänkt som en trevlig utsiktsplats med bänkar och plats för exempelvis boulespel.

Kontoret har kommit överens med båtklubben (som har arrendeavtal fram till 2020) och dagiset (Kungsholmens stadsdelsförvaltning) om evakuering och på uppdrag från kontoret har hamnen sagt upp marinan för avflyttning. Marinan har haft ett tillsvidare avtal med uppsägningstid på 9 månader. Hamnen har tillfrågats om de har någon alternativ placering för marinan men någon plats har inte erbjudits. Kontoret har undersökt möjligheten till ersättningsplats på Lilla Essingen och i övriga staden enligt bilaga 2 – *PM Potentiella bryggplatser 2004-12-06* där slutsatsen efter en översiktlig inventering är att det på stadens mark inte går att förtöja ytterligare bryggor utan att ytterligare naturmark tas i anspråk.



**Marinans synpunkter**

Marinan har vid möte med kontoret redovisat sina synpunkter. Marinan menar att de inte borde vara i vägen för exploateringen av parken, eftersom de inte bedriver någon verksamhet på land.

**Kontorets synpunkter och förslag**

I kontorets planer för parken kan utrymme inte tillskapas för marinan och kontoret kan heller inte erbjuda någon ersättningsplats på Lilla Essingen. Båtinvest Marina AB är en kommersiell hyresgäst som hyr av Stockholms hamnar AB. Hyresgästen är uppsagt för avflyttning och hyresvärden kan inte erbjuda någon ersättningsplats. Kontoret har undersökt de områden i staden som inhyser liknande marin verksamhet och ej funnit någon lämplig plats att erbjuda.

I samtal med marinan har det framkommit att försäljningen av båtar sker via internet varför kontoret gjort den bedömningen att det geografiska läget inte är av största vikt för affärsverksamheten. Detta innebär att marinan på egen hand bör kunna söka bryggplats längre ut från city där utbudet är större.

Stadsdelsförvaltningen är enig om att denna verksamhet bör tas bort från Luxparken. Anledningen är att man inte vill ha dylika verksamheter framför den nya och upprustade parken

Kontoret föreslår att nämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på bilagd skrivelse.

**SLUT**