



STADSBYGGNADS
KONTORET

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (2)

Strategiska avdelningen 2004-12-21 S-Dp 2004-04194-54 Anna Signal Tfn 08-508
27 565

Plankonsult
Sofia Westerlund, Nyréns Arkitektkontor
Tfn 08-698 43 75

Förslag

Detaljplan för område vid

kv Jullovet

i stadsdelen Liseberg
i Stockholm

S-Dp 2004-04194-54

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planområdet omfattar del av Årsta 1:1 samt mindre delar av fastigheterna Jullovet 1 och 2 samt Örby 4:1. All mark inom planområdet, utom fastigheten Jullovet 1, ägs av staden. Jullovet 2 (Förskolan Sylvester) förvaltas av gatuoch fastighetskontoret. Jullovet 1 (Lisebergs vårdcentral och apotek) ägs av Kommanditbolag Josefina.

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande utan programsamråd efter följande tidplan: Plansamråd jan – feb 2005 Utställning maj 2005 Antagande SBN sep 2005 Laga kraft (om ej överklagat) okt 2005 Byggstart nov 2005

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för

myndighetsutövning vid bygglov och byggnmälan.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

Småa AB ansvarar för genomförandet av nybyggnationen samt övriga nödvändiga anläggningar inom kvartersmark.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.
2 (3) S-Dp 2004-04194-54

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

Gällande tomtindelning för fastigheterna Jullovet 1 och 2 upphör att gälla, se administrativ bestämmelse. Ny fastighetsplan behöver ej upprättas för genomförandet av detaljplanen.

Fastighetsbildning

Planen innebär att ny bostadsfastighet bildas för radhus genom avstyckning från Årsta 1:1, samt fastighetsreglering, där mark överförs från Örby 4:1 till den nya fastigheten. Mark för angöringsväg ska genom fastighetsreglering överföras från Jullovet 1 till den nya fastigheten. Fastigheten kan även komma att delas så att varje bostad (radhus) bildar egen fastighet. Del av Årsta 1:1 ska genom fastighetsreglering tillföras Jullovet 1 i överensstämmelse med planförslaget. Fastighetsbildning ska vara genomförd innan bygglov kan beviljas.

Gemensamhetsanläggning, servitut

Angöringsvägen som anläggs till den nya bostadsfastigheten kommer att samutnyttjas med förskolans verksamhet (avser fastigheten Jullovet 2) och vara gemensam för de båda fastigheterna. Den föreslås inrättas som en gemensamhetsanläggning.

Om bostadsfastigheten delas i flera fastigheter ska område för parkering, sophantering och gemensam naturmark inrättas som gemensamhetsanläggning.

Rätten till allmän gångtrafik inom x-område säkras genom upprättande av servitut.

Rätten till allmänna ledningar, inom plankartan markerat u-område, ska säkras genom servitut eller ledningsrättsupplåtelse.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggherren står för kostnaden för exploateringen. Genomförandet av exploateringen regleras i

ett exploateringsavtal mellan staden och byggherren (Småa AB).

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme, el och tele finns framdraget till området.

3 (3) S-Dp 2004-04194-54

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsbyggnadskontoret, strategiska avdelningens plansektion genom plankonsult Sofia Westerlund, Nyréns Arkitektkontor. Samråd har skett med Björn de Maré, lantmäterimyndigheten och Rebecca Westring, gatu- och fastighetskontoret.

Peter Jakobsson Anna Signal planchef planarkitekt