



Handläggare: Kjell Engvall
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 260 61
kjell.engvall @ gfk.stockholm.se

2005-02-17

Dnr 04-347-3768
resp 03-347-905

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Ytterligare infartsparkeringar under försöket med miljöavgifter.
Skrivelse från Roger Mogert (s), Ann- Marie Strömberg (v) och Per
Bolund (mp). Eventuell infartsparkering vid Årstabergs station.
Redovisning av uppdrag.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till lokalisering av tillfälliga infartsparkeringar och anser skrivelsen besvarad.
2. Nämnden överlämnar förslagen till miljöavgiftskansliet för finansiering och fortsatt handläggning.
3. Nämnden godkänner kontorets redovisning rörande eventuell infartsparkering vid Årstabergs station och anvisar aktuellt område till Stockholm Parkering för vidare utredning.
4. Nämnden beslutar om omedelbar justering.

Olle Zetterberg

Eva Olsson

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Vid nämndens sammanträde 2004-11-23 överlämnade Roger Mogert (s), Ann- Mari Strömberg (v) och Per Bolund (mp) en skrivelse enligt vilken kontoret fick i uppdrag att tillsammans med Stockholm Parkering AB identifiera de platser som kan vara av intresse för tillfälliga infartsparkeringar under försöket med miljöavgifter. Kontoret har efter genomförd inventering, i samråd med Stockholm parkering tagit fram fem områden med plats för ca 500 bilar som skulle kunna användas för tillfälliga infartsparkeringar.

\\web01\inetpub\insyn.stockholm.se\work\gfk\2005-03-08\Dagordning\Tjänsteutlåtande\26.doc

Bilaga 1: Skrivelsen

Bilaga 2: Avgående/tillkommande p-platser under försöksperioden

Bilaga 3: SBK:s sammanställning över infartsparkeringar

I nämndens beslut 2004-12-16, §49 rörande infartsparkeringar anfördes bl a att ”en plats som exempelvis bör undersökas för garage är precis väster om Årstabergs station, mellan Årstabergsvägen och Årstälänken, vilket även skulle kunna innefatta bättre cykellösning förbi stationen”. Kontoret har översiktligt studerat denna plats och anser att området bör anvisas till Stockholm Parkering för vidare utredning.

Kontoret föreslår att nämnden godkänner kontorets förslag till lokalisering av tillfälliga infartsparkeringar, överlämnar förslagen till miljöavgiftskansliet för finansiering och fortsatt handläggning, godkänner kontorets redovisning rörande eventuell infartsparkering vid Årstabergs station samt anvisar området till Stockholm Parkering för vidare utredning.

UTLÅTANDE

Skrivelsen

Vid gatu- och fastighetsnämndens sammanträde 2004-11-23 överlämnade Roger Mogert (s), Ann- Mari Strömberg (v) och Per Bolund (mp) en skrivelse med i huvudsak följande innehåll: För att tillförsäkra att det finns god beredskap inför försöket med miljöavgifter bör en ytterligare översyn göras för att om möjligt tillskapa ännu fler attraktiva platser för infartsparkeringar som tillfälligt kan göras tillgängliga under försöket med miljöavgifter. Gatu- och fastighetskontoret bör tillsammans med Stockholm Parkering AB identifiera de platser som kan vara av intresse för tillfälliga infartsparkeringar i Stockholm och undersöka möjligheterna till tillfälliga lösningar, exempelvis på platser som väntar på exploatering eller annan markanvändning men där platsen inte kommer att tas i anspråk före miljöavgiftsförsökets slutdatum. Skrivelsen redovisas som **bilaga 1**.

Kontoret har genomfört en inventering av tänkbara platser för tillfälliga infartsparkeringar i anslutning till kollektivtrafikens stationslägen i ytterstaden. Kontoret har därefter, i samråd med Stockholm parkering, sorterat ut de områden som bedöms ha bäst förutsättningar att kunna fungera som infartsparkeringar under försöksperioden med miljöavgifter mellan den 15 augusti 2005 och den 12 juli 2006. De fem områden som redovisas nedan har tillstyrkts av Stockholm Parkering.

Föreslagna lägen för infartsparkering (IP)

SPÅNGA

Läge: Ca 250 meter nordväst om Spånga station

Detaljplan: Idrottsändamål.

Angöring: Från Bromstensvägen via Spånga Stationsväg. Direktangöring från Bromstensvägen anses olämplig innan JM har avslutat sin bostadsutbyggnad inom kvarteret.

Antal platser: Ca 50

Framtida användning/prognos: Parkering för befintlig tennishall inom fastigheten Hedvig 19. Marken kan nyttjas för IP tills föreningen vill bygga ut besöksparkeringen enligt den nya detaljplanen om några år.



VÄSTERTORP

Läge: Norr om E4:an, ca 150 meter sydväst om T-banestationen

Detaljplan: Gatuändamål (trafikområde)

Angöring: Från Västertorpsvägen via Bjällervägen

Antal platser: Ca 80

Framtida användning/prognos: Kompletteringsbebyggelse är aktuell inom södra delen av kv Bjällerkransen om ett par år. Enligt kontorets uppfattning skulle dock parkeringen ev. kunna bli kvar!



ÄLVSJÖ

Läge: Nordost om Älvsjö järnvägsstation, intill befintlig IP

Detaljplan: Saknar detaljplan

Angöring: Via befintlig IP

Antal platser: Ca 50

Framtida användning/prognos: Bostadsexploatering med start 2007



LARSBODA

Läge: Ca 60 meter norr om Farsta Strands järnvägsstation

Detaljplan: Idrottsändamål (bollplan)

Angöring: Från Ågesta Broväg via Brattforsgatan

Antal platser: Ca 250

Framtida användning/prognos: Bostäder. Byggstart våren 2006 då även Ågesta Broväg och Brattforsvägen ska byggas om. Något område kan eventuellt nyttjas för infartsparkering under hela försöksperioden



SKÖNDAL

Läge: Öster om Sandåkraskolan, ca 100 meter från hpl för flera olika busslinjer till Gullmarsplan samt direktbussar till City (Herkulesgatan). Denna plats var aktuell för IP redan under Dennisöverenskommelsen.

Detaljplan: Parkmark

Angöring: Från Tyresövägen och Sandåkravägen via Pepparkaksgränd.

Antal platser: Ca 70

Framtida användning/prognos: Bostäder, förskola om ca två år

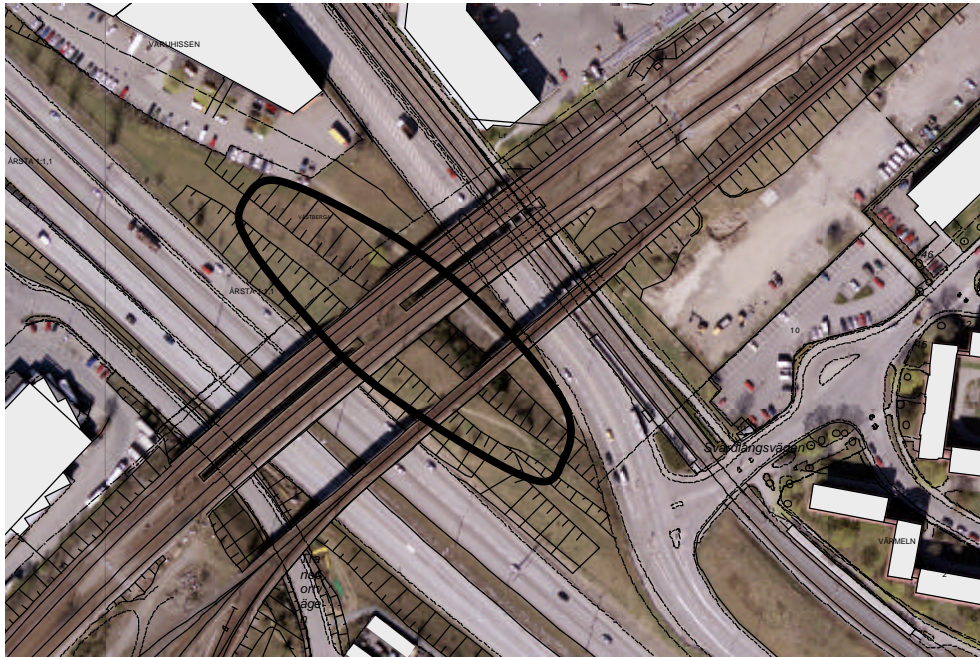


Eventuell infartsparkering vid Årstabergs station.

Nämnden beslöt 2004-12-16, § 49 dels att godkänna kontorets redovisning av uppdraget att initiera en regional överläggning om nya infartsparkeringar dels att uppdraga åt kontoret att tillsammans med Stockholm Parkering AB identifiera platser för tillfälliga infartsparkeringar.

I beslutet anfördes vidare att ”en plats som exempelvis bör undersökas för garage är precis väster om Årstabergs station, mellan Årstabergsvägen och Årstälänken, vilket även skulle kunna innefatta bättre cykellösning förbi stationen”

Kontoret har översiktligt studerat omnämnd plats. Under järnvägsviadukterna är marken planmässigt utlagd som järnvägsområde och området fram till kv. Varuhissen som park. Kontoret anser att det aktuella området kan vara lämpligt som permanent infartsparkering. Huruvida området skall bebyggas som garage/parkeringdäck eller markparkering får avgöras efter utredning av Stockholm parkering AB. Bolaget har ansvar för utbyggnad och finansiering av infartsparkeringar inom staden. Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden anvisar aktuellt område till Stockholm Parkering AB för vidare utredning om infartsparkering. Det aktuella området framgår nedan.



Kontorets synpunkter

I ovanstående redovisning anges möjligheten att anlägga ca 500 tillfälliga parkeringsplatser inom fem områden. Fyra av de fem områdena kan nyttjas under hela försöksperioden. Tre områden kan användas ytterligare något eller några år innan marken tas i anspråk för andra ändamål. Ett område skulle eventuellt kunna fungera som permanent infartsparkering.

Med hänsyn till att den begränsade tid som de aktuella parkeringarna kan nyttjas bör dessa utföras i en förhållandevis enkel standard. En funktion som man dock av trygghets/säkerhetsskäl inte bör ge avkall på är god belysning. Anläggandet av en reguljär markparkering kostar ca 20 000 kr per bilplats. Kontoret uppskattar grovt investeringskostnaderna för de aktuella objekten till mellan 6 och 8 mnkr. Vid underhandskontakter med miljöavgiftskansliet (MAK) har framkommit att detta är berett att svara för en finansiering av de tillfälliga parkeringsplatserna med tillgängliga statliga medel. Kontoret konstaterar emellertid att det kan bli svårt att hinna anlägga de aktuella parkeringarna innan försöksperioden med miljöavgifter startar den 25 augusti. Det är därför angeläget att erforderliga insatser för genomförandet **snarast** vidtas av berörda parter! Enligt kontorets uppfattning bör nästa steg vara att nämnden överlämna detta ärende till MAK som därefter ger Stockholm Parkering i uppdrag att iordningställa de aktuella parkeringsplatserna.

Som framgått av kontorets tidigare redovisning till nämnden har ca 300 parkeringsplatser vid Blåsut, Abrahamsberg och Hässelby Gård lagts ned under 2004 utan att ersättas. I **bilaga 2** redovisas en aktuell förteckning över vilka platser som beräknas bortfalla respektive tillkomma inför försöket med miljöavgifter. I bästa fall skulle nettotillskottet kunna uppgå till ca 600 parkeringsplatser under själva försöksperioden. I **bilaga 3** redovisas vidare

stadsbyggnadskontorets sammanställning 2003-05-19 över befintliga och möjliga infartsparkeringar i Stockholm, med vissa ”redaktionella uppdateringar”. Av materialet framgår bl a att ca hälften av de (ytterligare) ca 1900 platser som kommer att försvinna på lite längre sikt, beräknas kunna ersättas, företrädesvis genom olika garagelösningar.

Enligt uppgift har Stockholm Parkering sedan en tid legat i beredskap för att - inför försöket med miljöavgifter – bygga ut nya infartsparkeringar i Farsta Strand (110 pl) och Hökarängen (65 pl) för vilka bygglov redan har beviljats samt i Skrubba (100-120 pl). Utbyggnaden av dessa anläggningar har emellertid inte startat eftersom bolaget inte ansett sig ha fått erforderliga garantier för anläggningarnas slutliga finansiering.

Kontoret föreslår att nämnden anser skrivelsen besvarad, godkänner redovisade förslag till lokalisering av tillfälliga infartsparkeringar och överlämnar dessa till miljöavgiftskansliet för finansiering och fortsatt handläggning. Kontoret föreslår vidare att nämnden godkänner kontorets redovisning rörande eventuell infartsparkering vid Årstabergets station och anvisar aktuellt område till Stockholm Parkering för vidare utredning.

Detta ärende bör omedelbart justeras.

SLUT