



2005-02-01

Stadsbyggnadskontoret  
Strategiska avdelningen  
Ulrika Egerö  
Tfn 08-508 26 799

Dnr 2001-01785-50

SBN 2005-04-07

Gatu- och fastighetskontoret  
Region Ytterstaden  
Ulf Lindahl  
Tfn 08-508 26 024

Dnr 02-511-3799

GFN 2005-04-05

Stadsbyggnadsnämnden  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Järva friområde – skötsel av friområdet genom betesdrift och Hästa gårds  
utveckling. Genomförandebeslut**

---

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar, trots att inriktningsprogrammet för Järva friområde ej behandlats i nämnden, att arbetet med Hästa gårds utveckling och landskapets hävd kan fortsätta.
2. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar, trots att inriktningsprogrammet ej behandlats i gatu- och fastighetsnämnden, att arbetet med Hästa gårds utveckling och landskapets hävd kan fortsätta.
3. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar om genomförande av utbyggnaden av Hästa gård och genomförande av områdets hävd i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Ingela Lindh

Göran Gahm  
T.f.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret och gatu- och fastighetskontoret tog under 2002 fram ett förslag till inriktningsprogram för markanvändning och verksamheter på Järva friområde. Stadsbyggnadsnämnden och gatu- och fastighetsnämnden beslutade i april 2003 att förslaget skulle remissbehandlas. I mars 2004 avsåg kontoren att redovisa remissynpunkterna och erhålla beslut i stadsbyggnadsnämnden och gatu- och fastighetsnämnden om fortsatt arbete. Någon nämndbehandling har emellertid inte skett beroende på osäkerheten om motocrossbanans nya lokalisering.

### Åtgärder för hävd av landskapet

Stadsbyggnadskontoret och gatu- och fastighetskontoret ser det som väsentligt att arbetet med framför allt områdets skötsel inte försenas ytterligare. Enligt kontorens mening påverkas inte utvecklingen av Hästa gård och områdets hävd av motocrossbanans slutliga lokalisering och inriktningsprogrammet i övrigt.

Den östra delen av friområdet, mellan Rinkeby och Kista, sköts inte alls idag. Landskapet växer igen och förslummas, spåren av det ålderdomliga kulturlandskapet försvinner och området blir otillgängligt för de människor som bor i grannskapet. Den enda till buds stående möjligheten är att området betas vilket också i ett agrarhistoriskt perspektiv är den riktiga hävdformen. Det synes helt realistiskt att hävda området genom traditionell, extensiv parkskötsel.

För att möjliggöra beteshävd krävs att Hästa gård kompletteras med stall, maskinhall och gödselanläggning. Därtill kommer uppsättning av stängsel och tillgänglighetsanpassade stängselgenomgångar. Gatu- och fastighetskontoret föreslår gatu- och fastighetsnämnden besluta om genomförande av utbyggnaden av Hästa gård som bas för områdets skötsel.

### Huvudman

Gatu- och fastighetskontoret är huvudman för betesdriften genom arrendatorn på Hästa gård 4H, som idag arrenderar och sköter västra delen av området. Arrendet föreslås utökas till att omfatta också den östra delen av friområdet.

### Ekonomi

#### *Investering*

Kostnaden för byggnader och stängsel uppskattas till 12 mnkr enl följande:

Lösdriftslada: 4,1 mnkr

Fårhus med personalutrymme: 2,7 mnkr

Maskinhall: 1,6 mnkr

Gödselplatta: 1,3 mnkr

Stängsel, genomgångar: 1,1 mnkr

Iordningställande av ytor runt byggnader: 1,2 mnkr

Investeringsmedel finns avsatta i gatu- och fastighetskontorets budget 2005-2006.

#### *Drift*

Verksamheten regleras ekonomiskt genom en affärsmässig uppgörelse i det utökad arrendeavtalet.

**Tidplan**

Projektering under 2:a kvartalet 2005 samt därefter upphandling och byg-  
gande med färdigställande 4:e kvartalet 2006.

**Kontorens förslag**

Stadsbyggnadskontoret och gatu- och fastighetskontoret föreslår att stads-  
byggnadsnämnden och gatu- och fastighetsnämnden beslutar att arbetet med  
frimrådets skötsel kan fortsätta i enlighet med detta tjänsteutlåtande även  
om inriktningsprogrammet för markanvändning och verksamheter i övrigt ej  
antagits.

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden beslu-  
tar om genomförande av utvecklingen av Hästa gård och betesdriften.

SLUT