



Handläggare: Ronny Klingmo  
Region Innerstad  
Teknikbyrån  
Tel: 508 276 46  
ronny.klingmo@gfk.stockholm.se

2005-03-21

Dnr 05-940-985

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Drift- och underhåll av hissar och rulltrappor. Genomförandebeslut**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att genomföra upphandlingen samt ge Gatu- och fastighetsdirektören i uppdrag att fatta tilldelnings- och anskaffningsbeslut.

Göran Gahm  
tf.

Kurt Kärnsund

#### **SAMMANFATTNING**

Gatu- och fastighetskontoret har av Gatu- och fastighetsnämnden i uppdrag att utföra drift, underhåll och tillsyn av 18 st hissar , 20 st rulltrappor och 1 st bergbana. Gatu- och fastighetskontoret önskar handla upp en årsentreprenör för att utföra drift, underhåll och tillsyn på stadens hissar och rulltrappor. Värdet beräknas uppgå till ca 18 mnkr på 4 år.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Gatu- och fastighetskontorets nu gällande årsavtal för drift, underhåll och tillsyn av hissar och rulltrappor löper ut 2005-10-31. Med anledning av detta behöver Gatu- och fastighetskontoret genomföra en ny upphandling för utförande av drift, underhåll och tillsyn på stadens hissar och rulltrappor.

Upphandlingen kommer att omfatta el, belysning, mekanik, larmhantering och jourverksamhet.

Kontraktet föreslås tecknas för en tid om 2 år med början 2005-11-01 och med en möjlighet för kontoret att förlänga kontraktet med ytterligare 2 år.

Kontoret planerar att genomföra upphandlingen som en förenklad upphandling med annonsering i Anbuds Journalen då värdet av upphandlingen underskrider tröskelvärdet enligt lagen om offentlig upphandling.

Anbudsgivaren kommer att prövas enligt de krav som är ställda av kontoret för entreprenaden avseende seriositet, ekonomisk och finansiell ställning, kvalitet, miljö, tidigare erfarenhet och referenser, tillgänglig personal, jour och ett sammanvägt pris.

Det kontrakt som kommer att tecknas kommer att innehålla fast pris för regelbunden service och tillsyn samt en tilläggslista i formen av ett årsavtal med en a´ prislista för tillkommande arbeten och material.

Kontorets beställningssumma beror på de volymer som kommer att avropas under kontraktstiden. Värdet beräknas till ca 18 mnkr under en 4-årsperiod baserat på de kostnader som kontoret hade under 2004 för motsvarande entreprenad.

### Konsekvenser

#### *-miljö*

I entreprenaden som avses att upphandlas kommer endast miljöcertifierad entreprenör att utses. Den typ av underhållsarbete som kommer att utföras på befintliga anläggningar bedöms inte ha någon negativ inverkan på miljön.

### Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen av entreprenaden och att ge gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att fatta tilldelnings- och anskaffningsbeslut.

SLUT

