



GATU- OCH  
FASTIGHETSKONTORET

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
GFN 2005-04-26  
1(3)

Handläggare: Christina Norén  
Region I  
Markbyrån  
Tel: 508 281 12  
e-mail: christina.noren@gfk.stockholm.se  
Dnr: 05-512-567

2005-04-12

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Gemensamt programsamråd för Stockholm och Solna avseende  
Norra Stations-, KI- och KS-området. Remiss av programförslag, Dp  
2000-00916-53.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för Norra Stations-, KI- och KS-området, S-Dp 2000-00916-53.

Göran Gahm  
tf

Bertil Stridh  
stf

Anders Berglund

**SAMMANFATTNING**

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt programförslag för Norra Stations-, KI- och KS-området. Programarbetet sker tillsammans med Solna stad då programområdet sträcker sig in i båda kommunerna. Tillsammans med Solna stad, Stockholms läns landsting och Jernhusen har områdets förutsättningar utretts. Sedan 1 april har staden övertagit Jernhusens mark.

Kontoret anser att utbyggnaden av Norra Stations-, KI- och KS-området är ett angeläget stadsbyggnadsprojekt. Samarbetet mellan Stockholm och Solna stad är unikt, Karolinska sjukhusområdet och Karolinska Institutet integreras i stadslandskapet och en störningsskälla och barriär i stadsbilden elimineras. Överdäckningen av E4/E20 och

\\web01\inetpub\insyn.stockholm.se\work\gfk\2005-04-26\Dagordning\Tjänsteutlåtande\55.doc

Bilaga 1: Programförslag

Värtabanan är mycket kostsam. En förutsättning för framgång är att finansieringen av överdäckningen kan lösas. I övrigt har kontoret inget att anföra mot programförslaget.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt programförslag för Norra Stations-, KI- och KS-området. Programarbetet sker tillsammans med Solna stad då programområdet sträcker sig in i båda kommunerna. Remissen ska besvaras senast den 25 april 2005.

Läget för Norra Stations-, KI- och KS-området intar en viktig position i staden och regionen. Området har goda förutsättningar att utvecklas till en självklar del av innerstaden med bostäder, arbetsplatser, service och kultur och samtidigt vara ett centrum för världsledande forskning och högspecialiserad sjukvård.

För att projektet skall lyckas bör en rad villkor uppfyllas. En förutsättning är att motor- och järnväg förläggs i tunnlar och stadsbebyggelsen etableras ovanpå. Utbyggnad av tunnelbanan till området är en annan viktig förutsättning.

Tidpunkten för utbyggnaden av området är av strategisk betydelse. Byggandet av Norra Länken avses påbörjas 2006 och ett intensivt arbete med planeringen av det nya Karolinska universitetssjukhuset pågår. Utbyggnaden av Norra Stationsområdet måste samordnas med dessa båda stora projekt.

Tillsammans med Solna stad, Stockholms läns landsting och Jernhusen har områdets förutsättningar utretts vilket resulterat i rapporten "Gemensamma planeringsförutsättningar för Norra Stations-, KI- och KS-området, stadsutveckling i gränslandet mellan Stockholm och Solna", *se bilaga*.

### Tidigare beslut

Nämnden har tidigare fattat beslut rörande Norra Stationsområdet 2004-12-16 då staden förvärvade mark från Jernhusen AB och 2003-10-21 då kontoret gav en lägesredovisning av planeringsläget. Staden tillträdde Jernhusens mark 1 april 2005.

### Miljökonsekvenser

Utbyggnaden enligt förslaget innebär stora miljövinster i jämförelse med dagens situation. En överdäckning av E4/E20 och Värtabanan ger ett samband mellan Vasastan och KI- och KS-området och mellan Stockholms innerstad och Solna centrum. Bullernivåerna minskar då genomfartstrafiken förläggs i tunnel.

De väsentligaste miljöfrågorna är buller och säkerhetsrisker till följd av transporter av farligt gods och helikopterverksamhet. Luftföroreningssituationen, grund- och dagvattenfrågor samt risk för påverkan från markföroreningar är andra viktiga miljöfrågor att beakta i kommande planering.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget kräver att överdäckning av E4/E20 och Värtabanan görs relativt tidigt i utbyggnaden medan intäkterna kommer betydligt senare. Överdäckningen är översiktligt kostnadsberäknad till drygt 2 mrd kronor.

### **Genomförande**

För att nå framgång i projektet är det angeläget att utbyggnaden av Norra Länken, utbyggnaden av Karolinskas nya universitetssjukhus och utbyggnaden av den nya stadsdelen samordnas. Överdäckningen och utbyggnaden av denna är en process som antas sträcka sig 10-15 år framåt i tiden. Utbyggnaden av den nya stadsdelen bör därför ske etappvis så att användbara miljöer skapas tidigare än så.

### **Preliminär tidplan**

Föreliggande planprogram kommer att resultera i ett flertal detaljplaner som handläggs med normalt planförfarande. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanerna tidigast kommer att kunna antagas med början år 2007.

### **Kontorets synpunkter och förslag**

Kontoret anser att utbyggnaden av Norra Stations-, KI- och KS-området är ett angeläget stadsbyggnadsprojekt. Samarbetet mellan Stockholm och Solna stad är välfungerande och bidrar till att en störningskälla och barriär i stadsbilden elimineras. Innerstaden med alla typer av verksamheter och funktioner växer och integrerar Karolinska sjukhusområdet och Karolinska Institutet i stadslandskapet. En förutsättning för framgång är dock att finansieringen av den mycket kostsamma överdäckningen kan lösas. En medfinansiering av staten och landstinget torde krävas.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och återoppar kontorets tjänsteutlåtande som remissvar på programförslaget.

**SLUT**