



Handläggare: Cecilia Olsson 2005-04-12
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 264 37
e-mail: cecilia.olsson@gfk.stockholm.se

Dnr: 05-512-518 Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Ändrad detaljplan för fastigheterna Gunnebo 10 och 11 i stadsdelen
Solhem. Remiss av planförslag. Återremiss.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och återopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan inom fastigheterna Gunnebo 10 och 11 i stadsdelen Solhem, S-Dp 2004-04834-54.
2. Nämnden godkänner redovisningen av återremissen.
3. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Göran Gahm
t f

Eva Olsson

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för bostadsändamål inom fastigheterna Gunnebo 10 och 11 i stadsdelen Solhem. Remissen ska besvaras senast den 5 april 2005.

Gatu- och fastighetsnämnden har vid sammanträde 2004-04-05 återremitterat ett ärende som utgjorde svar på detaljplaneremissen. Ärendet bifogas som bilaga 2. Nämnden uppdrog åt kontoret att redovisa fördelningen mellan hyresrätter och bostadsrätter i området samt även redovisa vad som hänt med de företag som fått flytta ifrån området.

Planremiss

Hänvisas till bilaga 2, tjänsteutlåtande till GFN 2005-04-05.

Återremiss

Planområdet är idag bebyggt med fem hus för kontor och lättare industrier. Sju företag har lokaler och hyresavtal med fastighetsägaren Storskär AB. I ett av husen finns ett tryckeri vars lokaler är anpassade till den specifika verksamheten. Övriga företag har mindre industriverksamhet, kontor eller lager och bör inte ha några svårigheter att hitta nya lämpliga lokaler. Enligt uppgift från fastighetsägaren pågår förhandlingar med hyresgästerna. Samtliga hyresgäster har blivit informerade om att kontrakten inte kommer att förlängas och formella uppsägningar kommer att ske innan sommaren. Företagen finns således fortfarande kvar på plats.

Ett företag har flyttat, efter egen uppsägning av kontraktet. Företaget var reparatörer till Sony och flyttade med Sony till Bergshamra i Solna. Sony hade tidigare sin verksamhet i lokaler på intilliggande fastighet.

Det kommer troligtvis att bli bostadsrätter på Gunnebo 10 och 11. Kontoret har ingen möjlighet att påverka upplåtelseformen eftersom marken är privatägd. Fördelningen mellan hyresrätter och bostadsrätter är ej en planfråga.

I intilliggande område har under de senaste åren byggts 69 bostadsrättsradhus av Småa och 213 bostadsrättslägenheter av JM. För närvarande pågår produktion av ca 100 hyreslägenheter då Familjebostäder har tagit över JM:s tredje etapp samt ytterligare ca 100 bostadsrättslägenheter i JM:s regi.

Kontorets synpunkter och förslag

Kontoret anser att det är bra med ytterligare bostäder i ett område där stora investeringar redan är genomförda avseende service och infrastruktur. Planförslaget påminner om övriga kvarter som är under produktion i området.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och återoppar kontorets tjänsteutlåtande, inklusive bilagda tjänsteutlåtande till GFN 2004-04-05, som remissvar på detaljplaneförslaget. För att inte ytterligare försena detaljplanearbetet föreslår kontoret vidare att nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

SLUT